

REHABILITANER

News

REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida

Especial Reformas

ANERR EN ACCIÓN

Rehabiforum en CONSTRUMAT:
el pulso de la rehabilitación en España

ANERR inicia una nueva etapa:
compromiso, diálogo y expansión

Proyecto HORIS: entrevista a
Blanca Gómez de CNI

ACTUALIDAD DEL SECTOR

A solas con... Mara Pardo

Plan Estatal de Vivienda 2026-2030

Situación del Mercado de la Reforma
y la Rehabilitación en España

SCHNEIDER ELECTRIC: la transformación
pendiente del parque inmobiliario

CASOS DE ÉXITO

VELZIA: Reforma integral de un ático
en el barrio de Salamanca

GAHECOR: Reforma integral
de vivienda en Alcobendas

Reforma integral con sello
RUISA REFORMAS

La Casa Les Punxes y el
Sistema Dali Sys de B.E.G. LUXOMAT

Reforma Integral de vivienda en
Torremolinos por DELTA INFRASER

TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Pinturas plásticas IVAS

GRUPO GRECO GRES: líder
en reformas para interior y exterior

PINTURAS JUNO: Blancos inspirados
en la naturaleza invernal

SOLER&PALAU: Ventilación mecánica
en rehabilitación

VÁLVULAS ARCO: Conekta: un punto
de agua adicional sin obra ni complicaciones

AQUÍ TU REFORMA: Inteligencia artificial y reformas

Incrementa la durabilidad del hormigón
armado con GRUPO PUMA

Aeroterminia: ¿la mejor opción
para la climatización?

EVENTOS Y CONVOCATORIAS

Calendario ANERR - 1ºcuatrimestre de 2026

SIMED 2025

Galería de Innovación C&R 2025

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma



¿Por qué asociarse a ANERR?

Objetivos de la Asociación:

- Apoyar y colaborar activamente con la Administración en su impulso de la Rehabilitación Eficiente y la Reforma, así como trasladar las necesidades del Sector, siendo interlocutores de las empresas que representa.
- Dinamizar el sector para favorecer la generación de actividad a los miembros de la asociación. El Usuario necesita empresas de confianza y por ello, actuamos contra el intrusismo profesional diferenciando

NUESTRAS empresas asociadas como empresas solventes y de total garantía y confianza mediante un sello propio de calidad.

- Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.
- Ofrecer interesantes servicios y convenios que ayuden a nuestros asociados en el día a día y cubran sus necesidades.



Sumario

Nº 7 | Noviembre | 2025



6 ANERR EN ACCIÓN

Rehabiforum: el pulso de la rehabilitación en España se siente en CONSTRUMAT

ANERR inicia una nueva etapa: compromiso, diálogo y expansión para un sector en transformación

Proyecto HORIS: Entrevista a Blanca Gómez de CNI

14 ACTUALIDAD DEL SECTOR

A solas con... Mara Pardo
Plan Estatal de Vivienda 2026-2030

Situación del Mercado de la Reforma y la Rehabilitación en España

SCHNEIDER ELECTRIC: La transformación pendiente del parque inmobiliario

26 CASOS DE ÉXITO

VELZIA: Reforma integral de un ático de 319 m2 en el barrio de Salamanca

GAHECOR: Reforma Integral de vivienda de 130m2 en Alcobendas

Reforma integral con sello RUIZA REFORMAS: eficiencia, confort y diseño en el corazón de Madrid

B.E.G. LUXOMAT: La Casa Les Punxes y el Sistema Dali Sys de B.E.G.

DELTA INFRASER: Reforma Integral de vivienda en Torremolinos (Málaga)



38 TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

Pinturas plástica IVAS

GRUPO GRECO GRES: líder en reformas para interior y exterior

PINTURAS JUNO: Blancos inspirados en la naturaleza invernal

SOLER&PALAU: Ventilación mecánica en rehabilitación: la mejor solución para evitar humedad y moho

VÁLVULAS ARCO: Conekta: un punto de agua adicional sin obra ni complicaciones



AQUÍ TU REFORMA: Inteligencia artificial y reformas: ¿un nuevo punto de inflexión para el sector?

Incrementa la durabilidad del hormigón armado con GRUPO PUMA

Aerotermia: ¿la mejor opción para la climatización?

58 EVENTOS Y CONVOCATORIAS

Calendario de eventos y Rehabiforum de ANERR - 1ºcuatrimestre de 2026

SIMED 2025 profundizará en las tendencias del living y la internacionalización del sector inmobiliario

Galería de Innovación C&R 2025: Soluciones para un Futuro Eficiente y Verde

REHABILITANER News
REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida

EDITA

ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente)
Sede Sire local - C/ Zurita 25, 28012 Madrid
- C.I.F.G-86366879 - TLF:91 525 73 90

COORDINACIÓN EDITORIAL

Nuria Alhambra Arroyo
Gema González Delgado

COMUNICACIÓN

Nuria Alhambra Arroyo
comunicacion@anerr.es

ADMINISTRACIÓN

Gema González Delgado
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES

80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN

Fernando Prieto Fernández
(Presidente de ANERR)
Javier Hernández Lario
(Ponente Comisión Marketing y Comunicación de ANERR)
Jorge Ruiz Valero
(Tesorero de ANERR)
Gema González Delgado
(Administración de ANERR)
Samuel Espinosa Alises
(Arquitecto técnico, Departamento Técnico de ANERR)
Nuria Alhambra Arroyo
(Departamento de Comunicación de ANERR)

PRODUCCIÓN Y DISEÑO:

Comunicart S.A.

Copyright 2025 ANERR

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático, y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-9704-2023

ISSN: 2952-4792 Rehabitanerr News



Reformar para transformar: la senda hacia un parque edificatorio más eficiente

generando una nueva demanda que el sector debe saber canalizar. Cada vez más propietarios, comunidades y promotores comprenden que reformar bien no solo incrementa el valor de los inmuebles, sino que mejora la salud, el bienestar y la resiliencia frente al cambio climático. La industrialización, la digitalización y la innovación tecnológica ofrecen hoy herramientas que permiten abordar las reformas con mayor precisión, eficiencia y garantía. Si sabemos aprovecharlas, podremos dar un salto cualitativo que convierta la rehabilitación en un verdadero motor económico, social y ambiental.

El sector de la reforma y la rehabilitación atraviesa un momento determinante. A pesar del esfuerzo de los últimos años y del impulso que han supuesto los fondos europeos, seguimos lejos de alcanzar el ritmo de intervenciones que necesita nuestro parque edificatorio. La realidad es que una gran parte de los edificios en España son ineficientes energéticamente, envejecidos y poco adaptados a las nuevas exigencias de confort, accesibilidad y sostenibilidad. Reformar y rehabilitar ya no es una cuestión de oportunidad, sino de necesidad.

Nos encontramos con un escenario complejo en el que confluyen varios factores que condicionan el desarrollo del sector. Por un lado, la inestabilidad en los costes de materiales y la dificultad para encontrar mano de obra cualificada están poniendo a prueba la capacidad de las empresas para mantener su actividad con márgenes razonables. Por otro lado, la excesiva burocracia y la falta de armonización entre comunidades autónomas dificultan que las ayudas públicas lleguen con la agilidad necesaria a quienes desean emprender una actuación de mejora en su vivienda o edificio. Todo ello se traduce en un ritmo de rehabilitación todavía insuficiente para los objetivos de descarbonización y eficiencia que Europa y España han asumido para la próxima década.

Sin embargo, esta coyuntura también abre una ventana de oportunidad. La creciente sensibilidad ciudadana hacia el confort, el ahorro energético y la calidad de los espacios de vida está

El reto es lograr un modelo estable, profesionalizado y colaborativo. No basta con ayudas temporales: necesitamos marcos normativos y financieros que den continuidad, confianza y certidumbre al sector. La colaboración público-privada, la formación continua y la coordinación entre administraciones y empresas deben ser pilares de una estrategia que trascienda los ciclos políticos y se mantenga en el tiempo. ANERR seguirá trabajando para que esto sea posible, impulsando la profesionalización de las empresas, la divulgación de buenas prácticas y la creación de alianzas que faciliten la transformación real de nuestro parque edificatorio.

La renovación no es solo una cuestión técnica: es una cuestión de visión. Representa una oportunidad para modernizar nuestras ciudades, hacerlas más habitables, sostenibles y humanas. Si somos capaces de superar las barreras estructurales que todavía nos frenan, la rehabilitación podrá ocupar el lugar que merece en la agenda nacional: el de palanca estratégica para el bienestar, la sostenibilidad y la competitividad de nuestro país.

Fernando Prieto
Presidente de ANERR
✉ anerr@anerr.es

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



Velzia: más de 450 proyectos de reforma y rehabilitación ejecutados.

En Velzia anticipamos los problemas que suelen surgir en una reforma o rehabilitación, para que nuestros clientes solo tengan que centrarse en el disfrute del resultado.

Con más de 450 proyectos completados y una valoración de 4,8 estrellas en Trustpilot, somos una de las firmas más activas en Madrid en el ámbito de la intervención integral. Nuestra actividad abarca desde estudios de 40 m² hasta viviendas de obra nueva de más de 1.200 m² y edificios históricos rehabilitados.

Nuestros principios son claros:

- Excelencia técnica desde el arranque de obra.
- Cuidado del detalle en cada fase.
- Gestión integral sin improvisaciones.

Nos ocupamos del proyecto completo —distribución, obra, interiorismo, mobiliario— para que el cliente reciba un espacio listo para habitar, sin sobresaltos.

Contacta con nosotros:

919 890 454
velzia.com



Rehabiforum: el pulso de la rehabilitación en España se siente en CONSTRUMAT

El pasado **21 de mayo**, ANERR celebró una nueva edición de **Rehabiforum**, esta vez en el marco de la feria **Construmat (Barcelona)**. La jornada reunió a profesionales del sector para analizar el presente y el futuro de la rehabilitación en España, con especial atención al contexto catalán y a los cambios derivados de las nuevas normativas europeas en materia de eficiencia energética.

Un sector ante un momento decisivo

El encuentro arrancó con una mesa redonda moderada por **Fernando Prieto**, presidente de ANERR, en la que se abordaron los **retos estructurales del sector** y las medidas necesarias para impulsar los proyectos de rehabilitación. En ella participaron **Lorenzo Viñas**, presidente del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida; **Juan López-Asiain**, responsable del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España; **Josep María Esteve**, vocal por Lleida del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria; y **Robert Gauxax**, responsable de Finca Habitada de Nedgia.

Uno de los temas centrales fue la **incertidumbre generada por el fin de los fondos europeos Next Generation**, un elemento que ha marcado el ritmo de muchas actuaciones de

rehabilitación en los últimos años. Los ponentes coincidieron en la urgencia de **mantener el impulso inversor** y **adaptar la normativa** para alcanzar los objetivos europeos de eficiencia energética.

"Es necesario darle un reconocimiento a la rehabilitación en la normativa. Con el ritmo actual, tardaríamos 600 años en alcanzar el gasto cero marcado para 2050", subrayó Lorenzo Viñas, en alusión a la lentitud de los procesos administrativos.

Todos los participantes reclamaron **agilizar la tramitación de proyectos** y diseñar marcos legales **más realistas y operativos**, capaces de responder a la realidad económica y técnica del sector.

Rehabilitar para mejorar la calidad de vida

Más allá de los datos y la regulación, la mesa puso en valor la **dimensión social de la rehabilitación**. Los expertos insistieron en la necesidad de **fomentar una cultura de la rehabilitación** entre la ciudadanía, vinculando estas actuaciones no solo a la eficiencia energética, sino también a la **mejora del confort, la accesibilidad y la salud en las viviendas**.

Como afirmó **Juan López-Asiain**, *"la rehabilitación no solo es una oportunidad de ge-*



neración de economía, sino de mejora de la calidad de vida. Es la única opción para dar salida al mercado inmobiliario que tenemos".

Innovación, sostenibilidad y tecnología: las empresas marcan el camino

La jornada contó también con un espacio dedicado a soluciones empresariales, en el que varias compañías presentaron sus innovaciones y servicios.

– **EFFIC**, representada por su directora comercial **Mª Felisa Velázquez**, mostró su experiencia en la **gestión integral de proyectos de rehabilitación en comunidades de vecinos**.

– **AENOR**, a través de **José García**, presentó su **certificación de rehabilitación sostenible** de edificios, un sello que refuerza la transparencia y la confianza en las actuaciones energéticas.

– Desde **Sika**, **Eva Barbas** expuso su trabajo en **diagnóstico y tratamiento de patologías constructivas** previas a la aplicación de sistemas SATE.

– Finalmente, **Bioo**, con su Business Developer **Mariano Aguirre**, sorprendió con **prototipos de iluminación doméstica y ambiental alimentados por energía generada por plantas**, un ejemplo de cómo la **tecnología verde** puede integrarse en el entorno urbano.

Los Certificados de Ahorro Energético, una oportunidad clave

La **segunda mesa redonda**, moderada por **Francisco Martín**, coordinador de proyectos de ANERR, se centró en los **Certificados de Ahorro Energético (CAEs)** y su potencial para **financiar proyectos de rehabilitación residencial**.

Isabel Tejero, directora de Consultoría Energética y CAEs de EFFIC, explicó cómo este instrumento puede **convertirse en una herramienta estratégica** para canalizar inversiones privadas y acelerar la transformación energética del parque edificatorio.

Rehabiforum: una llamada a la acción coordinada

Las jornadas Rehabiforum de ANERR pretenden dejar clara una idea: la rehabilitación energética no es solo una exigencia normativa, sino una **oportunidad económica, ambiental y social**. Sin embargo, el camino hacia los objetivos europeos de 2050 exige **agilidad administrativa, colaboración público-privada** y una **apuesta real por la innovación**.

ANERR, con su papel articulador en el sector, seguirá impulsando espacios de encuentro como este para que la rehabilitación en España avance al ritmo que el futuro demanda.





ANERR inicia una nueva etapa: compromiso, diálogo y expansión para un sector en transformación

La **Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)** celebró el pasado **15 de octubre** su **Junta Directiva Nacional** en el **Hotel Indigo Madrid Gran Vía**, seguida de un **acto público de presentación** con instituciones, profesionales y socios del sector.

El encuentro, que reunió a representantes públicos y privados en un ambiente de colaboración y optimismo, simbolizó el inicio de una **nueva etapa de transformación y expansión** para la Asociación.

Una Junta Directiva renovada para un nuevo ciclo

La jornada comenzó con la reunión interna de la **Junta Directiva Nacional de ANERR**, en la que se abordaron los principales retos y líneas estratégicas que guiarán el futuro de la organización. La sesión, de carácter deliberativo, sirvió para consolidar un proceso de renovación institucional que refuerza el papel de ANERR como agente clave en la evolución del sector de la rehabilitación y la reforma.

La **nueva Junta Directiva Nacional** está presidida por **Fernando Prieto (Litecon)** y compuesta por **David Mimbrera (Seryma)** como

vicepresidente, **Felisa Velázquez (EFFIC)** como secretaria y **Jorge Ruiz (Grupo Ruiza)** como tesorero. Completan el equipo los vocales **Paula Martínez (Afandecor)**, **José Luis López (Geonor)**, **Antonio José Lorente (Consultora Rehabilitadora)**, **Yolanda Mostazo (Quabit)**, **Carlos Candanedo (Gilmar Soluciones Constructivas)** y **Francisco Morán (Aquí tu Reforma)**.

Este nuevo equipo refleja una visión renovada y plural, con el objetivo de fortalecer la estructura de la Asociación, impulsar nuevas fórmulas de participación y promover un modelo de colaboración más abierto, transparente y cercano al profesional.

Presentación pública: diálogo, colaboración y visión de futuro

Tras la sesión interna, se celebró un **acto público** con la participación de representantes institucionales, socios y profesionales del sector. Las **intervenciones de María José Piccio-Marchetti**, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la **Comunidad de Madrid**, y **María Dolores Gil**, Directora General de Vivienda de la **Región de Murcia**, destacaron el papel que desempeña ANERR como punto de



encuentro entre la Administración y las empresas, un espacio donde convergen las inquietudes, las oportunidades y los retos de la rehabilitación y la reforma en España.

Durante este acto, se expusieron las principales líneas de trabajo que marcarán el nuevo rumbo de la Asociación, centradas en la **creación de nuevas formas de asociación**, más flexibles y adaptadas a la diversidad de empresas del sector, y en la **apertura de nuevas delegaciones regionales** que permitan reforzar la presencia territorial de ANERR y su proximidad con los profesionales de cada comunidad autónoma.

Velzia, primer miembro platino: un paso adelante en la colaboración

Uno de los momentos más significativos de la jornada fue la participación de **Velzia** como **primer miembro platino de ANERR**, representada por **Chany Capnik**. Su presencia simbolizó el compromiso de las empresas líderes del sector con el fortalecimiento de la Asociación y con la creación de un tejido colaborativo sólido que impulse la profesionalización, la calidad y la innovación en el ámbito de la rehabilitación.

La figura del socio platino, estrenada con Velzia, refuerza la apuesta de ANERR por un modelo de alianzas estratégicas que generen valor compartido y contribuyan a la evolución sostenible del sector.

Un cierre que mira al futuro

El encuentro concluyó con un **espacio de networking y aperitivo en la azotea del Hotel Indigo Madrid Gran Vía**, donde los asistentes —entre ellos representantes institucionales, socios y profesionales del sector— pudieron compartir impresiones, establecer contactos y consolidar sinergias.

El ambiente fue de confianza, colaboración y entusiasmo ante la nueva etapa que ANERR inicia. Una etapa marcada por la voluntad de estar **más cerca de los profesionales**, de impulsar la **innovación y la calidad** en la rehabilitación y la reforma, y de consolidar su papel como **referente nacional** en la transformación sostenible del parque edificatorio español.

Con esta jornada, ANERR reafirma su compromiso con un sector que evoluciona y se fortalece a través de la cooperación. La Asociación encara su nueva etapa con una mirada puesta en el futuro: más participativa, más abierta y más conectada con los retos reales de la rehabilitación y la reforma en España.





Como miembro del Consejo Asesor de HORIS y Directora de la Confederación Nacional de Instaladores y Mantenedores (CNI), Blanca Gómez García-Verdugo comparte su punto de vista sobre la labor de hacer el proceso de renovación del hogar más fácil para los consumidores y el rol que pueden tener las ventanillas únicas (OSSs) como HORIS.

¿Cuál es tu papel en CNI y cuáles son los temas que abordas?

Como Directora General de CNI, la Confederación Nacional de Instaladores y Montadores, lidero la representación estratégica, técnica e institucional de la organización a nivel tanto nacional como europeo. CNI reúne y representa a las compañías de instalación que operan HVAC, refrigeración, fontanería, electricidad y protección contra incendios en los sectores residencial, industrial, comercial y de servicios.

Mis responsabilidades incluyen:

- Liderazgo y apoyo estratégico: Represento a CNI ante los Ministerios españoles, autoridades públicas e instituciones europeas, particularmente en la transposición e implementación de directivas europeas en cuanto a eficiencia energética, sostenibilidad y refrigerantes.
- Coordinación del sector: Aseguro que nuestras empresas miembro – desde microempresas hasta PYMEs – tienen acceso a información técnica, regulatoria y mercantil actualizada para llevar a cabo instalaciones de alta calidad, estandarizadas y sostenibles.
- Cooperación europea: Actúo como representante de CNI en los grupos europeos de asociaciones comerciales y grupos de interés, creando colaboraciones para influir en

las políticas, compartir buenas prácticas y alinear las iniciativas nacionales con los objetivos climáticos y energéticos de la UE.

- Promoción de innovación y formación: Apoyo en la adopción de tecnologías emergentes, digitalización y desarrollo de habilidades en el sector instalador, haciendo posible que las compañías se adapten a las demandas del mercado en evolución y los marcos regulatorios.

A través de esta labor, me aseguro de que la voz de los instaladores españoles es escuchada y considerada en los procesos de elaboración de normativas, al mismo tiempo que se fomenta la colaboración e innovación para fortalecer la competitividad y la contribución ambiental del sector por toda Europa.

Accedisteis a uniros al proyecto como miembro del Consejo Asesor. ¿Puedes decirnos por qué? ¿Dónde conecta el trabajo del proyecto con el vuestro?

Nos unimos a HORIS como miembros del Consejo Asesor porque el proyecto aborda directamente un reto clave al que nos enfrentamos día a día: *empoderar al usuario final para tomar decisiones informadas sobre renovación energética*. Para nosotros, el propietario de la vivienda o edificio es el que toma la decisión final – si no cuenta con una información clara, independiente y fidedigna, la reforma simplemente no puede darse.

HORIS conecta perfectamente con nuestra misión a la hora de:

- Proporcionar *información técnica, financiera y jurídica* de forma que los propietarios puedan entenderla y actuar en base a ella.
- Ayudarlos a identificar *profesionales cualificados y actualizados*, lo que asegura el cumplimiento de normativa, estándares de seguridad y objetivos de sostenibilidad.
- Crear confianza entre el lado de la demanda (usuarios) y el del suministro (instaladores), que es esencial para aumentar el ritmo de la reforma en España y toda Europa.

Para nosotros, el valor de HORIS recae en acabar con la brecha entre motivación y acción – convirtiendo el interés en la renovación energética en proyectos reales realizados por profesionales competentes. Eso es justo donde nuestro trabajo como CNI se une a los objetivos de HORIS.

En los últimos años hemos visto diferentes formatos de ventanillas únicas (OSSs), especialmente en España, donde se han lanzado los primeros prototipos de OSSs (Opengela, etc.). ¿Qué piensas de este avance?

En España, se ha visto un aumento en el número de iniciativas sobre ventanillas únicas en los últimos años, desde los primeros pilotos como Opengela hasta plataformas digitales más recientes. Esta es una evolución muy positiva porque refleja un crecimiento en el reconocimiento de que el proceso de reforma necesita volverse más sencillo para el usuario final.

Sin embargo, nuestra experiencia nos ha enseñado que la eficacia de una OSS depende de dos factores críticos:

1. Claridad e independencia de la información proporcionada – Los propietarios necesitan sentir que pueden confiar en la información sin miedo de caer en intereses comerciales ocultos.
2. Fuertes vínculos con profesionales cualificados – La OSS no solo debe informar, sino que también tiene que conectar a los usuarios con instaladores competentes y puestos al día que puedan conseguir los resultados prometidos en línea con el re-

glamento y los estándares de eficiencia energética.

Desde nuestro punto de vista, el siguiente paso para las OSSs en España es asegurar que sean *mantenidas permanentemente, ampliamente conocidas e integradas en las estrategias nacionales de reformas*, para que se conviertan en un punto de referencia natural para los ciudadanos que estén considerando una renovación energética. Esta continuidad es esencial para crear confianza y asegurar que la inversión de construir estas plataformas se traduzca en un impacto a largo plazo.

Las plataformas de HORIS están alojadas en las páginas web de organizaciones de usuarios. Para nosotros, es un símbolo de confianza transmitido a los usuarios. ¿Qué piensas sobre este enfoque?

Coincidimos en que alojar las plataformas de HORIS en las webs de las organizaciones de consumidores – en el caso de España, OCU – es una fuerte transmisión de confianza al usuario final. Las organizaciones de consumidores han tomado el papel de defender los intereses de los ciudadanos y son percibidas como fuentes de información independientes y seguras.

Con ello, en España nos enfrentamos a un reto cultural particular: *nuestra tradición de bajo asociacionismo y un enfoque más reactivo que preventivo*. Muchos propietarios buscan únicamente consejo o actúan una vez el problema ya ha aparecido, y son más reacios a hacer un mantenimiento proactivo de los equipos para evitar roturas.

Esto le da a HORIS un mayor valor al estar integrado en una organización conocida y reputada como es OCU – aumenta las posibilidades de que los usuarios consulten la plataforma precozmente e, idealmente cambien hacia un comportamiento más preventivo y planificado a la hora de reformar y hacer mantenimientos.

CNI representa empresas de instalación en España que abarcan calefacción, aire acondicionado, refrigeración, ventilación, fontanería, electricidad y protección contra incendios. Muchos de esos profesionales están integrados en la plataforma HORIS.

¿Cómo se percibe esta herramienta desde el punto de vista de los profesionales a los que representáis? ¿Habéis recibido feedback por parte de vuestros miembros?

Todavía es pronto para recoger feedback concreto de nuestros miembros, ya que la plataforma HORIS ha empezado a trabajar recientemente. Sin embargo, vemos claramente su potencial.

Uno de los mayores retos a los que se enfrenta nuestro sector en España es *la escasez de profesionales cualificados*. Muchas compañías de instalaciones ya trabajan a plena potencia, y en algunos casos, no pueden asumir más proyectos simplemente porque no tienen suficiente personal cualificado disponible.

Por eso, herramientas como HORIS pueden ser especialmente valiosas en ciertas zonas geográficas o campos de actuación específicos – ayudando a igualar mejor la demanda con profesionales competentes y disponibles, y asegurar que los propietarios conectan con instaladores de confianza que puedan realizar trabajos en conformidad con la normativa y los estándares.

Esperamos poder monitorizar cómo se desarrolla la plataforma y recopilar feedback por parte de nuestros miembros a medida que los usuarios vayan interactuando con ella.

¿Qué retos habéis identificado en el sector que HORIS – y otras herramientas que ponen en contacto a propietarios y profesionales para impulsar la reforma – puede ayudar a superar?

Uno de los mayores retos que encontramos es la *desconexión entre el usuario final y la normativa Europea que impacta directamente tanto en las viviendas como en las actividades de las empresas que se tienen que adaptar*. Temas como la descarbonización, la calidad del aire interior, el consumo de energía y la eficiencia energética son centrales en la política europea, pero normalmente se mantienen abstractos de cara a los propietarios – no ven cómo esta regulación se traduce en beneficios tangibles u obligaciones para ellos.

Por tanto, es esencial que esta información llegue al usuario final con *garantías absolutas de precisión y fiabilidad*, libre de sesgos comerciales o mensajes contradictorios que puedan crear confusión y reticencias. Solo una comunicación clara, consistente e independiente puede verdaderamente empoderar a los propietarios para que actúen.

Para finalizar, reconocemos que la reforma – especialmente aquella enfocada en la energía – normalmente requiere de una *inversión económica significativa*. Es por eso que guiar a lo largo del proceso de toma de decisiones y el soporte personalizado para encontrar la mejor opción de financiación es crítico. Herramientas como HORIS pueden reducir esta brecha al acompañar al propietario desde el conocimiento hasta la actuación, asegurando que toman decisiones informadas, seguras y rentables.

¿Alguna otra idea que compartir con nosotros?

Sí – Creo que hay una brecha estructural que todavía necesita ser abordada.

Primero, hay un *muro entre los numerosos proyectos financiados por la UE en el sector energético y el ritmo imparable de la legislación europea* que afecta a tantas empresas. Para muchas de ellas, la primera y más urgente prioridad es adaptarse internamente a estos cambios legales, que a menudo requieren de inversiones significativas y formación. El intercambio de comunicación e información entre estas dos esferas – los proyectos financiados y la implementación legislativa – no fluyen como debería.

Además, el *usuario final se queda aislado en este proceso*. Cuando les llega la información, en muchas ocasiones ya es demasiado tarde para que la procesen y se puedan aprovechar de oportunidades disponibles.

Creemos que la UE debería promover activamente una unión más fuerte entre los actores para que podamos remar en la misma dirección – creando un flujo de información coherente entre normativa, proyecto y usuario – y por tanto alcanzar resultados mejores, más rápidos y más duraderos.



Horis-simula tu reforma

Simula tu reforma

Las mejores soluciones técnicas, la financiación disponible y profesionales para hacer que tu vivienda sea más eficiente desde el punto de vista energético



Partners del proyecto



Cofinanziato dall'Unione europea nell'ambito del progetto n. 101120497. I punti di vista e le opinioni espresse appartengono tuttavia al solo o ai soli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea. Né l'Unione europea né CINEA possono essere ritenute responsabili per essi.

A SOLAS CON... MARA PARDO

Con más 30 años de experiencia como interiorista en proyectos y coordinación de obras de residencial, retail e instalaciones hoteleras, Mara Pardo se mueve entre Santander y Madrid con colaboraciones puntuales en Turín y Roma, donde la interiorista trabajó un tiempo, y además edita la revista 10deco.com, especializada en diseño de interiores que le permite conocer de primera mano los proyectos más actuales y compartir experiencias con los mejores profesionales del diseño.



¿Cómo empezó tu relación con ANERR?

Mi primer encuentro con ANERR se remonta a Matelec 2014, gracias a nuestro querido y recordado amigo Fernando Subirats. Desde entonces, he mantenido con la Asociación una relación cercana, enriquecedora y profundamente colaborativa.

A lo largo de estos años he tenido la suerte de trabajar junto a grandes profesionales como Fernando Prieto, Javier Hernández, Pedro Parra y, más recientemente, Samuel Espinosa.

Por eso, me alegra especialmente que ANERR haya querido contar conmigo para mostrar, a través de su revista, la verdadera dimensión del trabajo que realizamos los diseñadores de interior en la rehabilitación de viviendas.

¿Cuál es la filosofía que rige MARA PARDO ESTUDIO?

En nuestro estudio llevamos años apostando por una forma de proyectar responsable, que combine estética, confort y sostenibilidad.

Creemos que los hogares deben adaptarse a las personas 'como un guante', ser bellos y funcionales, pero también eficientes y de

bajo impacto ambiental. Por eso seleccionamos materiales duraderos y de bajo mantenimiento y diseñamos soluciones que se traduzcan en ahorros energéticos reales para nuestros clientes.

Un ejemplo práctico: rehabilitar con propósito

Como muestra quiero compartir una de nuestras últimas intervenciones: la reforma integral de una vivienda en El Sardinero (Santander), una zona especialmente sensi-



ble a la humedad debido al clima y la proximidad al mar.

Bajo la dirección de un arquitecto técnico con el que colaboro desde hace años, afrontamos el reto de transformar una vivienda de 150 m², mal aislada y obsoleta, en un hogar luminoso, funcional y energéticamente eficiente.

Después de un intenso trabajo con el cliente llegamos a una solución que cumplía con sus expectativas en cuanto a distribución, añadiendo las terrazas que circundaban la vivienda casi en su totalidad, dejando tres dormitorios, dos cuartos de baño, una gran cocina y el salón-comedor ampliado y orientado a las mejores vistas, ya que desde allí se divisa el Palacio de la Magdalena y la Isla de Mouro.

El proceso de obra comenzó con un análisis detallado del estado del inmueble, detectando graves carencias de aislamiento y defectos constructivos. Desde el inicio contemplamos una intervención integral que permitiese corregir pérdidas energéticas y mejorar el confort térmico.

Al estar en la última planta del edificio la dirección técnica repasó todo el forjado y las vigas dejadas a la vista e inspeccionó la azotea para revisar su estado.

A pesar del buen estado de la cubierta y observar solo unas pequeñas coqueras en vigas y pilares que se repararon con mortero pasivante, se decidió aislar con lana mineral todo el techo, perímetro y pilares de la vivienda y, posteriormente recubrirlo, con estructura y placas de pladur.



Además, se decidió implantar un sistema de calefacción por suelo radiante, fancoils para el aire acondicionado en el salón y agua caliente sanitaria todo ello, por aerotermia. La unidad exterior se ubicó estratégicamente en una terraza de la cocina abierta al exterior y las instalaciones interiores, en un lavadero de la cocina.

Cuidar la envolvente para conservar la energía

Conscientes de que el aislamiento es la base de la eficiencia, se tradosaron los muros exteriores con barrera anticondensación y lana mineral, terminados en pladur. La fachada original de aplacado de mármol se encontraba deteriorada, por lo que se optó por reforzar la envolvente desde el interior.





El conjunto se completó con carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, vidrios de altas prestaciones y persianas térmicas motorizadas, garantizando estanqueidad, confort y control solar.

Resultados medibles

Tras finalizar los trabajos —alicatados, solados, carpintería, pintura— el resultado no pudo ser más satisfactorio. Tras las intervenciones, esta vivienda consiguió un salto de letra en el Certificado de Eficiencia Energética, pasó de la calificación energética "F" a

la "C". Casi dos años después, el cliente nos transmite que, aun tratándose de una segunda residencia, mantienen una temperatura constante de 19 °C durante todo el invierno, con un consumo energético mínimo gracias al sistema de aerotermia instalado.

El confort, la eficiencia y la estética se han dado la mano para crear una vivienda 'de revista', pero sobre todo, sostenible y preparada para el futuro.

¿Cuál es tu visión del sector de la reforma y la rehabilitación en la actualidad?

No puedo dejar pasar esta oportunidad que me brinda ANERR, con la que llevo colaborando varios años, para "poner en valor" el papel fundamental de los profesionales que nos dedicamos a la rehabilitación y reforma de viviendas en un momento clave para nuestro sector.

La inminente aprobación del Plan Nacional de Renovación derivado de la EPBD (Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios) en cuya redacción participa ANERR, situará a las viviendas —consideradas por la Directiva como "unidades de edificio" — en el centro de la transformación energética.



Porque, con más de dos millones de viviendas de segunda mano vendidas en los últimos cuatro años, con una antigüedad media de 45 años, la oportunidad para el sector es enorme. Cada reforma es una contribución directa a la reducción del consumo de energía primaria, que deberá disminuir un 16% antes de 2030 y con nuevas metas, más ambiciosas, fijadas para 2035 y 2050.

Como recoge el Artículo 9 de la EPBD:

"Los Estados miembros velarán por que al menos el 55% de la reducción del consumo medio de energía primaria se logre mediante la renovación del 43% de los edificios residenciales menos eficientes."

El reto está servido. Nosotros ya nos hemos puesto manos a la obra. ¿Y tú?

 marapardoestudio.com

Préstamo Huella 0 de Avanza Credit

Expertos en financiación de proyectos de rehabilitación

Más de 25 años financiando proyectos de rehabilitación y eficiencia energética.



Cuotas flexibles
Facilidad de pago hasta en 15 años



Sin complicaciones
Sin necesidad de cambiar de banco ni contratar productos adicionales



Elija su financiación
Financiación de hasta el 100 % del presupuesto

Deutsche Bank

Infórmese contactando con nuestros expertos:
91 769 17 77 | avanzacredit.es



Publicidad

PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2026-2030

El 17 de septiembre de 2025, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana sometió a audiencia e información pública el Real Decreto por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2026-2030 que posibilita un acuerdo con las comunidades autónomas para su desarrollo. En este Real Decreto se regulan instrumentos de financiación y ayudas a implementar para favorecer el acceso a la vivienda de conformidad con los artículos 23 y 24 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.

Las aportaciones previstas en el Plan se destinan al fomento del incremento de la oferta de vivienda social, protegida y asequible, al fomento de la rehabilitación edificatoria, la accesibilidad y de la regeneración y renovación urbana y rural y a la financiación de ayudas para reducir la tasa de esfuerzo para el pago de la vivienda, así como para impulsar la emancipación de las personas jóvenes.

En concreto se ha proyectado un fondo de 7.000 millones de euros, cofinanciados con

una aportación del 40% por parte de las Comunidades Autónomas, y del 60% por parte del Estado.

El 30% de ese fondo se ha proyectado destinarlo a una línea de financiación de ayudas al fomento de la rehabilitación edificatoria, la accesibilidad y la renovación urbana y rural.

Esta línea de financiación se compone de varias secciones:

- **Sección 1ª.** Ayuda a la regeneración y renovación urbana y rural.
- **Sección 2ª.** Ayuda a la rehabilitación integral de edificios de viviendas.
- **Sección 3ª.** Ayuda a la rehabilitación de viviendas.
- **Sección 4ª.** Ayuda a la rehabilitación de viviendas vacías que se vayan a destinar al alquiler social o asequible.
- **Sección 5ª.** Ayuda adicional a la rehabilitación de viviendas en edificios con distintos niveles de protección patrimonial.

ACTUACIONES EN MATERIA DE		% Máximo de subvención	Cuantía máxima de subvención por vivienda
ACCESIBILIDAD	Si reside en la vivienda una persona con discapacidad o mayor de 65 años	80%	15.000€
	Si reside en la vivienda una persona con un grado de discapacidad ≥ 33%		18.000€
HABITABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD	Intervención sobre elementos de la vivienda que pertenezcan a la envolvente del edificio y que cumplan con las tablas 3.1.1.a y 3.1.3.a del HEI del CTE	40%	7.500€

En este número especial de RehabilitANERR News, nos vamos a ceñir a la reforma, en el caso de incluir actuaciones destinadas a la eficiencia energética y/o a la accesibilidad, por lo que os vamos a hablar de los porcenta-

jes y las cuantías económicas que se manejan en la “Sección 3ª. Ayuda a la rehabilitación de viviendas”, cuyo objeto es la rehabilitación de viviendas en edificios de tipología residencial colectiva:

ACTUACIONES EN MATERIA DE		Cuantía máxima de subvención por vivienda
REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS VACÍAS QUE SE VAYAN A DESTINAR AL ALQUILER SOCIAL O ASEQUIBLE	Si la vivienda ha estado vacía al menos 2 años desde el momento de concesión de la ayuda	20.000€
	Si una vez rehabilitada se destina al alquiler social y asequible durante al menos 5 años	
REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EDIFICIOS CON DISTINTOS NIVELES DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	Si ha sido beneficiaria de las ayudas reguladas en las secciones 2ª y 3ª	30.000€
	Si la vivienda se ubica en edificio con protección patrimonial de uso residencial vivienda	

Para más información sobre el resto de secciones que regulan las subvenciones destinadas a barrios, a rehabilitación de edificios,

y otros requisitos, no dude en contactar con nosotros a través de correo electrónico:

 dp tecnico@anerr.es



Rehabilitamos Tu Edificio, Revalorizamos Tu Comunidad



Más de 25 años construyendo confianza.
Expertos en rehabilitación y eficiencia energética.



Ahorro Energético

Reducimos el consumo y mejoramos la eficiencia del edificio. Tramitamos todas las ayudas disponibles.



Gestión integral

Nos ocupamos de todo: estudio técnico, subvenciones, ejecución y seguimiento. Un único equipo para un proceso ágil y seguro.



Revalorización

Aumentamos el confort y el valor de cada inmueble. La rehabilitación energética es una inversión que se nota.

Contacte con nuestros expertos en rehabilitación y eficiencia energética:

¿Tiene dudas o desea asesoramiento? Le ayudamos a planificar, tramitar y ejecutar su proyecto con total garantía.

Situación del Mercado de la Reforma y la Rehabilitación en España

El mercado de la reforma de vivienda en España ha experimentado una **evolución notable y generalmente positiva** en los últimos cinco años. A pesar del impacto inicial de la pandemia y la incertidumbre económica, el sector ha mostrado un crecimiento sostenido, impulsado especialmente por las actuaciones de **eficiencia energética**.



En términos de volumen, las estimaciones recientes y las proyecciones indican que el número de actuaciones anuales de reforma y rehabilitación en hogares puede rondar los **1,9 millones de viviendas**. Esta cifra engloba tanto las reformas integrales y grandes rehabilitaciones como las actuaciones parciales de menor envergadura. Este dinamismo se refleja en un crecimiento constante, con previsiones de un incremento anual de alrededor del 1,6% en el número de actuaciones para 2025.

El principal motor de este incremento es doble: el **envejecimiento del parque inmobiliario**, ya que más del 80% de los edificios en España tienen una calificación energética deficiente, y la **compraventa de segunda mano**, que a menudo requiere acondicionamiento inmediato por parte del nuevo propietario.

Para las obras de mayor envergadura, el crecimiento ha sido especialmente notable. Los datos oficiales de proyectos visados

para rehabilitación residencial han mostrado un fuerte repunte en los últimos años. En la actualidad, el crecimiento anual de estos visados ha superado el 27%, un máximo histórico. Este aumento drástico en la inversión y el número de visados evidencian un fuerte impulso en los proyectos de rehabilitación, en gran medida gracias a la activación de las **ayudas de los Fondos Europeos Next Generation EU**, destinados a la mejora de la eficiencia energética.

El volumen de negocio generado por este mercado es sustancial. Las estimaciones sitúan la facturación total del mercado de la reforma residencial en una cifra cercana a los **20.000 millones de euros anuales**. Este aumento en la facturación se debe tanto al mayor número de obras como a la subida de los costes de los materiales y la mano de obra. Una parte clave de este crecimiento es la mencionada inyección de los Fondos Next Generation EU, que han disparado el volumen de inversión en proyectos a gran escala.

Las empresas dedicadas a la reforma y rehabilitación se engloban dentro del sector de la construcción, con más de 332.000 empresas operando en España. No obstante, el sector de la reforma se caracteriza por una gran fragmentación: la mayoría de las obras son ejecutadas por **PYMES, autónomos y microempresas altamente especializadas** (electricidad, fontanería, etc.). Un desafío clave, que limita la capacidad de crecimiento del sector y encarece la ejecución de las obras en este periodo, ha sido la **falta de mano de obra cualificada**.

Tipologías de Obras Realizadas

La demanda de reformas se ha polarizado en dos grandes categorías en los últimos cinco años:

1. Reformas Estéticas y Funcionales Tradicionales:

Motivadas por la necesidad de



modernizar el hogar, aumentar su valor de mercado o adaptarlo tras una compra. Las **reformas de cocinas y baños** siguen siendo las actuaciones parciales más solicitadas, mientras que las **reformas integrales** están en aumento, especialmente en viviendas antiguas, para modificar la distribución y renovar instalaciones obsoletas. También ha crecido la demanda de **adaptación de espacios** para crear o mejorar áreas de teletrabajo y zonas al aire libre (terrazas, jardines) a raíz del confinamiento sufrido durante la pandemia.

2. Reformas de Eficiencia Energética (Crecimiento Exponencial):

Impulsadas directamente por el encarecimiento de la energía y los incentivos públicos. Estas incluyen el **aislamiento de la envolvente** (sustitución de ventanas y aislamiento térmico en fachadas), la instalación de **sistemas de climatización de alta eficiencia** como la aerotermia, y el **autoconsumo**, donde la instalación de placas solares fotovoltaicas ha sido una de las actuaciones más demandadas. Por otro lado, las reformas destinadas a mejorar la **accesibilidad** (ej. instalación de ascensores o rampas) se mantienen como una prioridad estable en la rehabilitación de edificios.





La transformación pendiente del parque inmobiliario

La descarbonización del sector inmobiliario es una de las mayores prioridades en la lucha contra el cambio climático. Puesto que los edificios son responsables de aproximadamente el 40% de las emisiones globales de dióxido de carbono y que el 50% de los edificios existentes seguirán utilizándose en 2050, el real estate se ha convertido en un objetivo clave en la lucha contra el cambio climático.

Actualmente, el parque inmobiliario no solo debe responder a los nuevos marcos normativos europeos, como la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD, por sus siglas en inglés), sino que tiene que hacerlo en un contexto marcado por la volatilidad de los costes, la urgencia climática y unas expectativas sociales en constante evolución. En este escenario, **electrificar y digitalizar el parque que inmobiliario no es una opción: es la única vía posible** para construir un futuro más eficiente, resiliente y sostenible.

Ante esta realidad, España se encuentra en una posición de desventaja. **Más del 80% de los edificios existentes son ineficientes energéticamente**, según el IDAE. Muchos de ellos fueron construidos antes de que exis-

tieran normativas básicas de eficiencia, lo que supone un lastre estructural para la descarbonización del país. El reto no se limita a construir mejor: pasa, sobre todo, por rehabilitar de forma masiva.

La Comisión Europea ya ha advertido que, si no se actúa, será imposible alcanzar el objetivo de neutralidad climática en 2050. Y lo cierto es **en España aún estamos lejos del ritmo necesario**: apenas se rehabilitan energéticamente el 1% de los edificios cada año.

La electrificación y la digitalización necesarias

Ante este reto, **la electrificación del parque inmobiliario se posiciona como una solución estructural**. Sustituir sistemas de climatización basados en combustibles fósiles por bombas de calor eléctricas, apostar por la movilidad eléctrica en los edificios, integrar soluciones de autoconsumo solar y optimizar el uso de la energía mediante tecnologías inteligentes, permite reducir las emisiones, pero también reducir los costes operativos de los edificios.

Y es que la eficiencia energética ya no es solo una cuestión de sostenibilidad, sino de rentabilidad. Los promotores, gestores y pro-

Deja que el Pro se encargue

Nuevo Schneider Charge Pro

Schneider Charge Pro combina la carga inteligente con la gestión automatizada de potencia. Es un cargador interoperable que maximiza la eficiencia energética, garantiza un funcionamiento fiable y ofrece una experiencia de uso intuitiva.



se.com/pt

Life Is On

Schneider
Electric



Propietarios de activos inmobiliarios buscan reducir el OPEX de sus edificios desde el primer día, en un entorno de tipos de interés elevados, costes de materiales al alza y mayor escrutinio regulatorio. Es aquí donde la digitalización marca la diferencia.

Monitorizar en tiempo real el consumo energético, detectar desviaciones, automatizar sistemas y programar mantenimientos preventivos con base en datos, se traduce en ahorros en consumo y en costes de mantenimiento.

Esta visión integrada del ciclo de vida del edificio, desde su diseño hasta su operación, requiere un cambio cultural. El diseño debe incorporar la eficiencia desde el primer minuto, con arquitecturas abiertas, soluciones modulares y sistemas que puedan crecer con las necesidades del edificio. Pero también exige colaboración entre todos los actores del ecosistema: ingenierías, promotores, constructores, fabricantes, instaladores y usuarios. Solo una visión compartida permitirá la transformación del sector inmobiliario.

Los hogares del futuro

En este camino, las viviendas tienen un papel especialmente relevante. Según el INE, **los hogares fueron la principal fuente de emisión de gases de efecto invernadero en España durante 2023**, principalmente por el consumo energético en gas natural y electricidad. Esta cantidad representa casi el 23% de las emisiones totales, **un porcentaje mayor que el de la industria o la agricultura**. Y es que, en nuestro país, la mayoría de las viviendas utilizan una calefacción eléctrica ineficiente o calderas de gas, y aún son una minoría los hogares que integran tecnologías de autoconsumo, almacenamiento energético o gestión inteligente.

Por este motivo, no se puede hablar de hogares inteligentes como un lujo, sino como una necesidad. En este contexto, Schneider Electric ha desarrollado soluciones que, con una sola aplicación o plataforma, permiten gestionar desde una sola aplicación todos los flujos energéticos del hogar: generación solar, consumo, almacenamiento, climatización, iluminación, persianas e incluso la carga del vehículo eléctrico. Todo ello, potenciado por inteligencia artificial, que aprende de los hábitos del usuario para recomendar o ejecutar acciones que optimizan el confort, reducen la factura eléctrica y contribuyen activamente a la sostenibilidad.

Entre estas soluciones destaca Wiser Home, la aplicación de Schneider Electric que integra gestión energética doméstica basada en inteligencia artificial. Su nueva versión, Wiser Home AI, permite a los hogares optimizar automáticamente la carga de vehículos eléctricos, el uso de energía solar y los consumos del calentador de agua, logrando hasta un 19% de ahorro sin modificar los hábitos del usuario. Esta plataforma convierte el hogar en un verdadero prosumidor energético, capaz de producir, almacenar y gestionar su propia energía de forma inteligente.

La integración de estas soluciones convierte al hogar en un nodo activo de la red eléctrica. Un prosumidor que no solo consume, sino que produce, almacena, gestiona y comparte energía. Además, al estar interconectado, es capaz de responder a señales del mercado eléctrico, reduciendo su consumo en momentos de alta demanda o activando su autoconsumo cuando los precios lo aconsejan.

Esta visión no es el futuro. Es el presente. Las viviendas que incorporan estas tecnologías no solo ganan en eficiencia y sostenibilidad, sino que también revalorizan su activo inmobiliario y mejoran la experiencia de quienes las habitan. Una vivienda conectada, resiliente y sostenible es, también, una vivienda más confortable, segura y económica.



SOCIOS DE ANERR



VELZIA

HOMES

Reforma integral de un ático de 319 m² en el barrio de Salamanca

Velzia ha llevado a cabo la reforma integral de un ático de 319 m² ubicado en la calle General Pardiñas, en pleno barrio de Salamanca (Madrid). Situado en la séptima planta de un edificio clásico con ascensor y portero físico, el inmueble presentaba una distribución obsoleta y fragmentada, con estancias pequeñas y poco funcionales que no respondían a las necesidades actuales de habitabilidad ni al estilo de vida contemporáneo. El objetivo principal de la intervención ha sido actualizar completamente el espacio, tanto en términos de diseño como de funcionalidad, respetando el valor arquitectónico del edificio, pero transformando radicalmente su interior para adaptarlo a los estándares de confort, eficiencia energética y calidad espacial que demanda el mercado actual.

La actuación ha abarcado desde el replanteamiento de toda la distribución hasta la renovación completa de las instalaciones, pasando por el diseño interior, la selección de materiales, acabados, iluminación y mobiliario. Se ha proyectado una vivienda coherente, funcional y visualmente unificada, cuidando cada detalle y garantizando una experiencia de usuario confortable y duradera. La nueva distribución se ha orientado a generar espacios más amplios, conectados y luminosos. Uno de los puntos clave ha sido el diseño del gran salón-comedor, que ahora se abre directamente a dos terrazas privadas de 25 m² cada una, orientadas al sur y oeste. Esta disposición no solo proporciona una entrada constante de luz natural, sino que también permite una ventilación cruzada muy eficaz, mejorando notablemente la calidad ambiental del interior.

La cocina se ha concebido como una zona semiabierta, completamente equipada y con una conexión visual directa con la zona social. Esta decisión responde tanto a criterios estéticos como funcionales, al permitir una mayor interacción entre espacios sin renunciar a cierta independencia en el uso diario. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, lo que proporciona privacidad y comodidad a cada uno de los usuarios. Se ha añadido además un aseo de cortesía para invitados, plaza de garaje en el mismo edificio con acceso desde el ascensor, y dos trasteros que completan la dotación. Todos estos elementos se han integrado en la propuesta con el objetivo de facilitar la funcionalidad diaria sin comprometer la superficie útil de las estancias principales.

Las instalaciones han sido completamente renovadas. Se ha sustituido toda la red eléctrica, de fontanería y de climatización. Además, se ha instalado un sistema domótico avanzado que permite controlar desde un panel central, o mediante una app, diversos parámetros del hogar, como la temperatura, la iluminación y las persianas motorizadas. Este sistema, además de aportar comodidad, incrementa la eficiencia energética y permite adaptar el comportamiento de la vivienda a diferentes rutinas o momentos del día. La climatización combina un sistema de aire acondicionado por conductos con calefacción central de gas, lo que garantiza una temperatura agradable en todas las estancias durante todo el año.

Uno de los principales retos ha sido transformar una planta compartimentada en un

espacio abierto, fluido y contemporáneo. Se eliminaron tabiques innecesarios y se reorganizó la vivienda para maximizar las áreas comunes, sin renunciar a zonas de almacenamiento ni al equilibrio entre lo privado y lo compartido. La intervención ha buscado un diálogo entre tradición y modernidad, respetando elementos estructurales del edificio, pero incorporando soluciones arquitectónicas actuales, tanto en el diseño como en los materiales utilizados.

El interiorismo ha apostado por una estética sobria, actual y duradera. Se han colocado pavimentos de lama ancha en tonos naturales que aportan calidez y continuidad. La carpintería interior se ha diseñado a medida, incluyendo armarios empotrados en todos los dormitorios y soluciones de almacenamiento discretas pero eficientes. Los techos se han rematado con molduras y foseados que incorporan iluminación indirecta, aportando profundidad y carácter al espacio. La paleta de colores neutros contribuye a generar una atmósfera serena, a la vez que permite des-



tacar elementos decorativos o mobiliario de diseño sin que el conjunto pierda cohesión.

Los baños reflejan esa misma filosofía de equilibrio entre funcionalidad y estética. Se han equipado con piezas suspendidas que facilitan la limpieza y dan ligereza visual, y se han revestido con materiales lisos y resistentes, que garantizan durabilidad y un mantenimiento sencillo. Cada baño ha sido pensado como un espacio privado de confort, con atención especial a la iluminación, los espejos retroiluminados y el aprovechamiento del espacio.

La ubicación del inmueble añade un valor estratégico a esta intervención. A pocos pasos



del Parque del Retiro y de la conocida Milla de Oro madrileña, el ático se encuentra en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, con una oferta excepcional de comercios, restauración, centros culturales, colegios internacionales y conexiones de transporte público. Esta localización refuerza su valor tanto como vivienda habitual como activo inmobiliario con alto potencial de revalorización a medio y largo plazo.

Este proyecto es un ejemplo claro del enfoque integral que caracteriza la forma de trabajar de Velzia, una empresa especializada en reformas de alta calidad en entornos urbanos consolidados. La actuación no se ha limitado a renovar lo existente, sino que ha transformado radicalmente la vivienda para convertirla en un hogar contemporáneo, adaptado a nuevas formas de habitar, donde la comodidad, la eficiencia y la estética conviven en equilibrio. Con más de 450 reformas realizadas en Madrid, la experiencia y el conocimiento del equipo técnico y creativo se refleja en cada una de las decisiones proyectuales que han dado forma a este ático, que hoy combina lo mejor de un edificio clásico con las prestaciones de una vivienda moderna y funcional.





Reforma Integral de vivienda de 130m² en Alcobendas.

Tipo de obra: Reforma Integral de vivienda.
Ubicación: Alcobendas (Madrid).
Superficie: 130 m² útiles (140 m² construidos)
Empresa asociada a Anerr: Gahecor
Web: www.gahecor.com

Los propietarios de esta vivienda buscaban modernizar su hogar y, al mismo tiempo, crear espacios más amplios, cómodos y fluidos, integrando la cocina con el salón y el hall de entrada.

Aprovechando la reforma, se planteó también mejorar la eficiencia energética y el confort interior. Para ello, se sustituyeron las antiguas instalaciones de climatización por un sistema de **aerothermia** que, con un único equipo interior perfectamente integrado en el mobiliario de cocina, proporciona calefacción y refrigeración mediante **suelo radiante-refrescante**, además de agua caliente sanitaria durante todo el año.

En el nuevo espacio de cocina, tras la instalación de la aerothermia, se colocaron **azulejos porcelánicos de gran formato**: piezas de 120x120 cm para el pavimento y de 250x120 cm, completas de suelo a techo, para el revestimiento de las paredes.

Las ventanas se renovaron con **vidrio bajo emisivo**, mejorando la eficiencia energética y el confort térmico. Asimismo, se reemplazó toda la iluminación por **tecnología LED**, tanto directa como indirecta, con **regulación de intensidad** en las zonas necesarias, lo que contribuye a reducir el consumo y mejorar la calidad lumínica del conjunto.

Construida originalmente en 1999, la vivienda ha sido completamente actualizada, adoptando una **estética moderna y personalizada** acorde con los gustos de sus propietarios. La



intervención no solo ha transformado su imagen, sino que también ha **incrementado notablemente el valor del inmueble**.

El resultado final es una vivienda plenamente adaptada a las necesidades actuales de sus habitantes: **espacios amplios, mayor confort y un consumo energético considerablemente más eficiente**.

Javier Hernández Lario,
 Gerente de Gahecor.
www.gahecor.com



Reforma integral con sello **RUISA REFORMAS:** eficiencia, confort y diseño en el corazón de Madrid.



Una vivienda del siglo pasado se convierte en un espacio contemporáneo y energéticamente eficiente gracias a una intervención integral liderada por la División de Reformas de Grupo Ruisa.

Ubicada en el corazón del barrio de Salamanca (Madrid), esta elegante residencia de 140 m² ha sido objeto de una profunda transformación energética dirigida por Carlos Ruiz y Jorge Ruiz, al frente de la División de Reformas e Interiorismo de Grupo Ruisa. El proceso comenzó con la demolición completa de los espacios interiores para replantear la distribución y crear un entorno más accesible, funcional y adaptado a las necesidades actuales de bienestar y sostenibilidad.

Cada etapa se concibió para optimizar el rendimiento energético del inmueble y preservar la coherencia estética del conjunto, alcanzando un equilibrio entre tecnicidad, confort y diseño. El propósito era claro: convertir una

vivienda tradicional en un hogar moderno, eficiente y confortable, adaptado a los nuevos estándares de sostenibilidad sin perder el carácter y la personalidad de su arquitectura original.

Desde la fase de diseño, el equipo adoptó una visión global que integró criterios de eficiencia, innovación tecnológica y estética contemporánea. El punto de partida fue un espacio completamente renovado, donde se ejecutó un trasdosado de pladur con aislamiento térmico y acústico ISOVER Saint-Gobain, aplicado tanto en paredes como en techos. Esta solución permitió reducir notablemente las pérdidas de energía y mejorar el aislamiento acústico, algo esencial al tratarse de la última planta del edificio.

Se incorporó un sistema de climatización por aerotermia Premium de DAIKIN, cuya distribución de calor y frío se realiza mediante un suelo radiante-refrescante ROTH con tube-



ría de polietileno de alta calidad. Esta instalación garantiza un confort térmico uniforme durante todo el año, con un consumo considerablemente menor.

En cuanto a las carpinterías, se decidió preservar las ventanas de madera originales, adaptándolas a las nuevas exigencias térmicas mediante un acristalamiento 6+12+6. La intervención mejoró la hermeticidad y el aislamiento sin renunciar a la elegancia clásica del inmueble.

La instalación eléctrica, desarrollada bajo un sistema DALI, permite una gestión inteligente y regulable de la iluminación, incorporando mecanismos VOLA de alta gama. La misma coherencia se mantuvo en los detalles de fontanería, con griferías y pulsadores desplazados de inodoros Geberit, seleccionados por su eficiencia, confort y durabilidad.

Los acabados reflejan la esencia del proyecto: paredes y techos tratados con pintura a la cal natural de BAUWERK, que aporta transpirabilidad y textura; suelos de nogal antiguo traído de Bélgica en los dormitorios —una madera noble de gran carácter—, y un revestimiento MORTEx tipo microcemento en las estancias principales, que ofrece continuidad visual, resistencia y un aire decididamente actual.

El resultado es un hogar que destaca por su armonía, belleza y excelente comportamiento energético y acústico, con una notable reducción del consumo y un ambiente interior estable durante todo el año.



“Con este proyecto buscamos aunar tecnicidad, originalidad, personalidad y estética”, destacan desde la División de Reformas de Grupo Ruisa, reafirmando la vocación de la empresa por abordar cada encargo desde una visión integral, responsable y orientada al detalle.

Con más de 25 años de experiencia, Grupo Ruisa se consolida como referente en reformas, rehabilitaciones y servicios integrales, con una filosofía basada en la eficiencia energética, la innovación constructiva y la excelencia en la ejecución.

Grupo Ruisa

División de Reformas

 <https://gruporuisa.com>

La Casa Les Punxes y el Sistema Dali Sys de **B.E.G.**



Diseñada por el arquitecto modernista Josep Puig i Cadafalch, la Casa Terradas está situada entre las calles de Rosellón, Bruc y la avenida Diagonal, en el Ensanche de Barcelona.

En 1905, Bartomeu Terradas Brutau encargó a Josep Puig i Cadafalch el diseño de una casa para cada una de sus tres hijas, Àngela, Josefa y Rosa. El resultado fue un edificio que recordaba a los antiguos castillos medievales, con elementos de diferentes corrientes arquitectónicas y diversas innovaciones técnicas, con seis torres puntiagudas (coronadas por agujas de forma cónica), uno de sus rasgos distintivos y el que le dio el nombre popular de Casa de les Punxes.

Este espectacular edificio es uno de los más emblemáticos de Barcelona, a la vez que es clave para entender el movimiento del modernismo catalán. En 1975 fue declarado monumento histórico nacional, el interior de uno de los edificios fue rehabilitado en 2016.

En julio de 2021, la empresa Cloudworks inauguró un espacio de coworking y eventos llamado Casa Les Punxes, ocupando 1.500m² del edificio, incluyendo la totalidad de la terraza dedicada a eventos y reuniones.

Casa Les Punxes x Cloudworks es la mezcla perfecta de tiempo libre y trabajo. El edificio barcelonés es un espacio de trabajo flexible que proporciona a sus miembros las herramientas necesarias para su desarrollo profesional. Cuenta con varios planes de coworking y despachos privados, así como con un amplio programa de actividades culturales.

Las instalaciones se dividen en tres zonas claramente definidas que invitan tanto al trabajo como al relax: vestíbulo, zona de coworking y terraza en la azotea.

- **En el vestíbulo, que está abierto al público, hay zonas chill-out que son tan adecuadas para el ocio y el placer como para el trabajo.**



MOBALPA

Cocinas diseñadas para ti.

mobalpa.es/es/franquicia

¿Listo para dar el salto al mundo de la cocina? ¡Únete a nosotros!

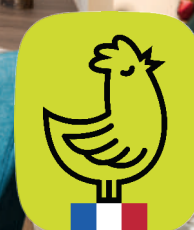
Conviértete en franquiciado y aprovecha un modelo de negocio probado, con un acompañamiento 360, formación continua e innovación constante en diseño y producto.

¡Contáctanos y crezcamos juntos!



SoCoo'c
cocinas

socooc.es/abrir-una-tienda/contacto





- La zona de coworking está situada en la primera planta, justo encima del vestíbulo, y cuenta con 74 cómodos y agradables puestos de trabajo.
- La azotea está protegida por las famosas seis puntas que dan nombre a Casa Terradas. Esta zona está destinada a la relajación y la contemplación. Para ello, cuenta con cinco luminosas salas de reuniones y una cantina en la que tanto el personal como los visitantes pueden almorzar y charlar.

B.E.G. ha llevado a cabo allí una integración completa del sistema de control DALI SYS. El sistema de control se adapta a las necesidades específicas de cada una de las tres zonas en las que se divide el emblemático edificio y a la contribución de la luz ambiental para garantizar el ahorro, el confort y la seguridad.

Reducir el consumo de energía y aumentar el confort del usuario: algo al alcance simultáneamente mediante la automatización de edificios en función de la presencia. Una vez parametrizado, el sistema funciona automáticamente en segundo plano: esto significa, por ejemplo, que la iluminación se enciende

y se regula automáticamente cuando las estancias no están en uso o cuando la luz natural que entra por las ventanas es suficiente.

El sistema de control de iluminación DALI-SYS es flexible y escalable abarcando desde estancias individuales hasta el control de la iluminación de un complejo de edificios. Los componentes son direccionables y funcionan según el principio de inteligencia distribuida, garantizando así un alto nivel de fiabilidad operativa.

 <https://www.beg-luxomat.com/es/>



Reforma Integral de vivienda en Torremolinos (Málaga): un proyecto de **DELTA infraser**



DELTA infraser es una empresa constructora con sede en Málaga, especializada en proyectos de edificación, reformas y obra civil. Con una sólida trayectoria en el sector, la compañía se distingue por su compromiso con la calidad, la seguridad y la sostenibilidad en cada una de sus obras. Su enfoque integral permite ofrecer soluciones personalizadas que responden a las necesidades específicas de cada cliente, garantizando resultados que superan las expectativas, ya que combina experiencia, innovación y atención al detalle para transformar espacios y crear hogares funcionales, confortables y eficientes, gracias a la combinación de experiencia, innovación y atención al detalle. Su objetivo es transformar espacios para crear hogares funcionales, confortables y eficientes.



El Proyecto: Reforma Integral de Vivienda unifamiliar aislada con piscina en Torremolinos

En el año 2024, **DELTA infraser** llevó a cabo la reforma integral de una vivienda de 650 m² (planta baja + primera + Sótano) en Torremolinos. Este proyecto reflejó la capacidad para transformar espacios y adaptarlos a las exigencias contemporáneas.

La intervención abarcó desde la redistribución de los espacios interiores hasta la renovación de instalaciones, con el objetivo de mejorar la funcionalidad y la eficiencia energética de la vivienda.

La reforma comenzó con un análisis detallado del estado inicial de la vivienda, identificando áreas de mejora y estableciendo un plan de acción que minimizara las molestias para los residentes. Se priorizó la utilización de materiales de alta calidad y técnicas constructivas avanzadas para garantizar la durabilidad y el rendimiento de la obra.

Fase de Demolición

En esta fase, se repararon los elementos estructurales y superficiales deteriorados como consecuencia de los actos vandálicos sufridos por la edificación. De esta manera,

se realizaron mejoras en cuanto a funcionalidad, salubridad y seguridad de la vivienda.

La fase de demolición fue cuidadosamente planificada: se retiraron elementos antiguos y deteriorados de la vivienda, como mobiliario, instalaciones y pavimentos obsoletos, y se realizaron pequeñas demoliciones parciales de cubiertas y muros para preparar los espacios. Esta etapa permitió liberar y acondicionar la estructura, asegurando que los siguientes periodos de la reforma se ejecutaran de forma segura y eficiente.

Reparación y Mejora de la Vivienda

Una vez finalizada la demolición, se procedió a reparar los elementos estructurales y superficiales deteriorados, garantizando la funcionalidad, la salubridad y la seguridad de la vivienda del edificio. Se recompusieron instalaciones, huecos y acabados, tanto en interiores como exteriores, logrando una imagen más homogénea y compacta, renovando el aspecto general de la vivienda. Cada intervención se realizó con materiales de alta calidad y técnicas avanzadas, asegurando durabilidad, confort y una estética moderna que integra la vivienda en su entorno urbano de manera armónica.



Objetivo: Una vivienda más eficiente

Uno de los pilares fundamentales de esta reforma fue la mejora de la eficiencia energética de la vivienda. Se incorporaron sistemas y materiales que optimizan el consumo energético, reduciendo la huella de carbono y promoviendo un entorno más sostenible.

Entre estas actuaciones realizadas destacan la implementación de soluciones de aislamiento térmico y acústico, que contribuyen a un mayor confort en el hogar. Estas medidas no solo benefician al medio ambiente, sino que también generan un ahorro significativo para los propietarios a largo plazo.

Instalaciones Térmicas y Eficiencia Energética

Como parte de la reforma, las instalaciones térmicas fueron diseñadas y calculadas para proporcionar un confort óptimo y eficiencia energética.

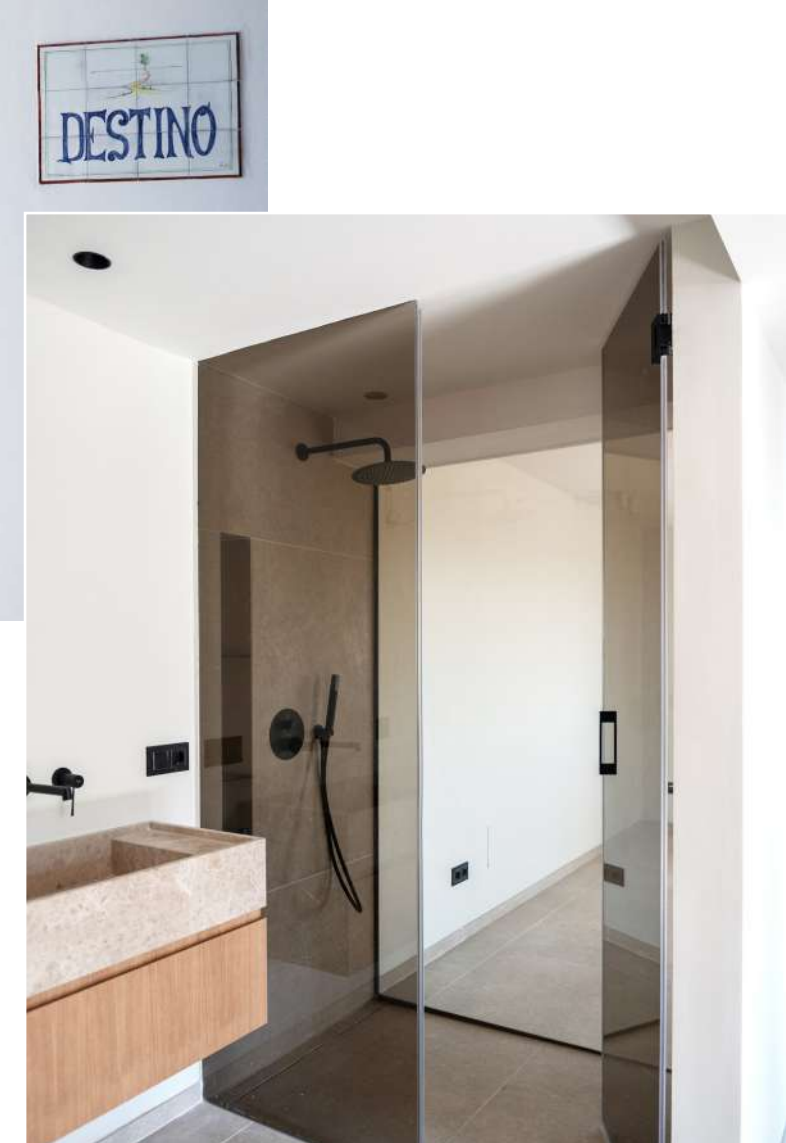
Se garantizó una calidad adecuada del ambiente interior, del aire y del agua caliente sanitaria, cumpliendo con los estándares de bienestar e higiene sin comprometer el confort acústico.

Al mismo tiempo, se optimizó el consumo energético, reduciendo las emisiones de gases de efecto invernadero y otros contaminantes, lo que contribuye a un hogar más sostenible.

También se incorporaron medidas de seguridad que previenen riesgos y accidentes, protegiendo a los habitantes, el entorno y los bienes, garantizando un espacio seguro, saludable y confortable.

Acabados y Resultado Final

La fase final de la reforma se centró en la instalación de acabados de alta calidad, redis-



tribuyendo los espacios para mejorar su funcionalidad y estética.

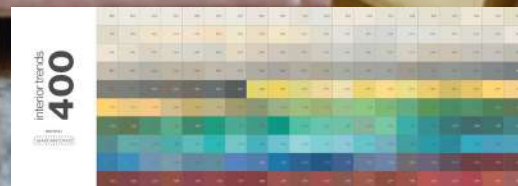
Se aplicaron soluciones de aislamiento térmico y acústico, pintura, revestimientos y carpintería que optimizan tanto la eficiencia energética como la armonía visual del hogar.

El resultado es una vivienda moderna, segura y confortable, adaptada a las necesidades actuales de sus propietarios, que refleja el compromiso de DELTA infraser con la excelencia, la sostenibilidad y la satisfacción del cliente.

La reforma integral realizada por DELTA infraser en Torremolinos es un claro ejemplo de su compromiso con la excelencia y la innovación en el sector de la construcción. Cada proyecto representa una oportunidad para mejorar la calidad de vida de las personas, adaptando sus espacios a las necesidades actuales y futuras. DELTA infraser continúa consolidándose como una empresa líder, capaz de transformar ideas en realidades funcionales, estéticas y sostenibles.

Pinturas plásticas

IVAS



El Gruppo IVAS es un fabricante italiano especializado en pinturas, barnices, sistemas de acabado, aislamiento térmico y soluciones integradas para la edificación. Fundado en 1953, ha evolucionado durante más de siete décadas hasta consolidarse como actor

global en el ámbito de los acabados para la construcción. Su lema "Value to Buildings" resume su apuesta por aportar valor a la envolvente del edificio: tanto por el exterior como por el interior.

LÍNEA ENJOY/ENJOY GYPSUM

La línea Enjoy/Enjoy Gypsum de Grupo IVAS presenta soluciones plásticas para interiores que conjugan alta cobertura, facilidad de aplicación, rendimiento óptimo y afección reducida al entorno habitable. Especialmente, la versión Enjoy Gypsum está formulada para su aplicación directa sobre placas de yeso-cartón (pladur) o soportes de absorción elevada, sin necesidad de imprimación previa, lo que facilita procesos tanto de obra nueva como de renovación.

BENEFICIOS

- Alta cobertura y eficiencia en los tiempos de secado gracias a la fórmula "fast-dry technology".

- Facilidad de limpieza: Enjoy Gypsum está clasificada como pintura lavable ("washable paint") para interiores.
- Baja emisión y ambiente interior saludable: Enjoy Gypsum ha obtenido la certificación "Indoor Air Comfort Gold" para bajas emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COV).
- Aplicación simplificada y reducción de costes de preparación: Gracias a la posibilidad de aplicar directamente sobre soportes absorbentes sin imprimación, se reduce tiempo y coste de proceso.
- Versatilidad cromática y de aplicación: La gama permite su tintado mediante el sistema tintométrico "You Colour System" y su uso con brocha, rodillo o airless, facilitando su uso profesional.

LINEA VITA SANA

La línea de pinturas VitaSana se posiciona como una solución avanzada para espacios interiores donde el confort, la salud ambiental y la estética forman un trínomio inseparable. Esta gama integra tecnología de vanguardia con criterios ecológicos y de bienestar habitacional, y responde tanto a retos funcionales (humedad, moho, emisión de compuestos) como decorativos (acabados, transpirabilidad).

BENEFICIOS

- Mejora de la calidad del aire interior:** La gama VitaSana incluye pinturas "higienizantes e hipoalergénicas" que contribuyen a reducir aldehídos, compuestos orgánicos volátiles (COV) y formaldehídos procedentes de materiales de construcción, mobiliario o ambientadores.
- Hipoalergénicas y dermatológicamente testadas:** La línea está "probada dermatológicamente... con valor de irritación cutánea cero y sin reacciones alérgicas.
- Transpirabilidad y control de humedad/condensación:** Algunos productos están

formulados con efecto termoaislante o para ambientes húmedos y con riesgo de condensación, mejorando así el confort térmico y reduciendo patologías como moho o humedad superficial (VitaSana THERM).

- Resistencia al moho y a condiciones de humedad:** Eficacia contra ennegrecimiento por hongos y mohos.

- Eficiencia ecológica y emisiones bajas:** VitaSana ACTIVE ha obtenido la certificación "Indoor Air Comfort" (bajas emisiones).

- Versatilidad decorativa:** Aunque su enfoque sea técnico-saludable, la línea favorece su integración en proyectos de diseño.

EcoLabel EcoFuture !



ECOLABEL, ECOFUTURE: EL VALOR DE LA SOSTENIBILIDAD CERTIFICADA POR IVAS

La sostenibilidad en la construcción ya no es una opción, sino una necesidad, y las certificaciones europeas representan hoy un punto de referencia imprescindible para quienes diseñan, construyen y habitan los espacios. Entre

ellas, la **Etiqueta Ecológica de la UE (Ecolabel)** destaca porque garantiza no solo el respeto por el medio ambiente, sino también altas prestaciones técnicas y de seguridad. Este valor adquiere aún más relevancia en relación con los Criterios Ambientales Mínimos (CAM), obligatorios en las licitaciones públicas, que exigen el uso de productos con bajo impacto ambiental a lo largo de todo su ciclo de vida. Las soluciones IVAS con certificación Ecolabel cumplen plenamente con estos requisitos, convirtiéndose en **herramientas concretas para una construcción más sostenible y responsable**.

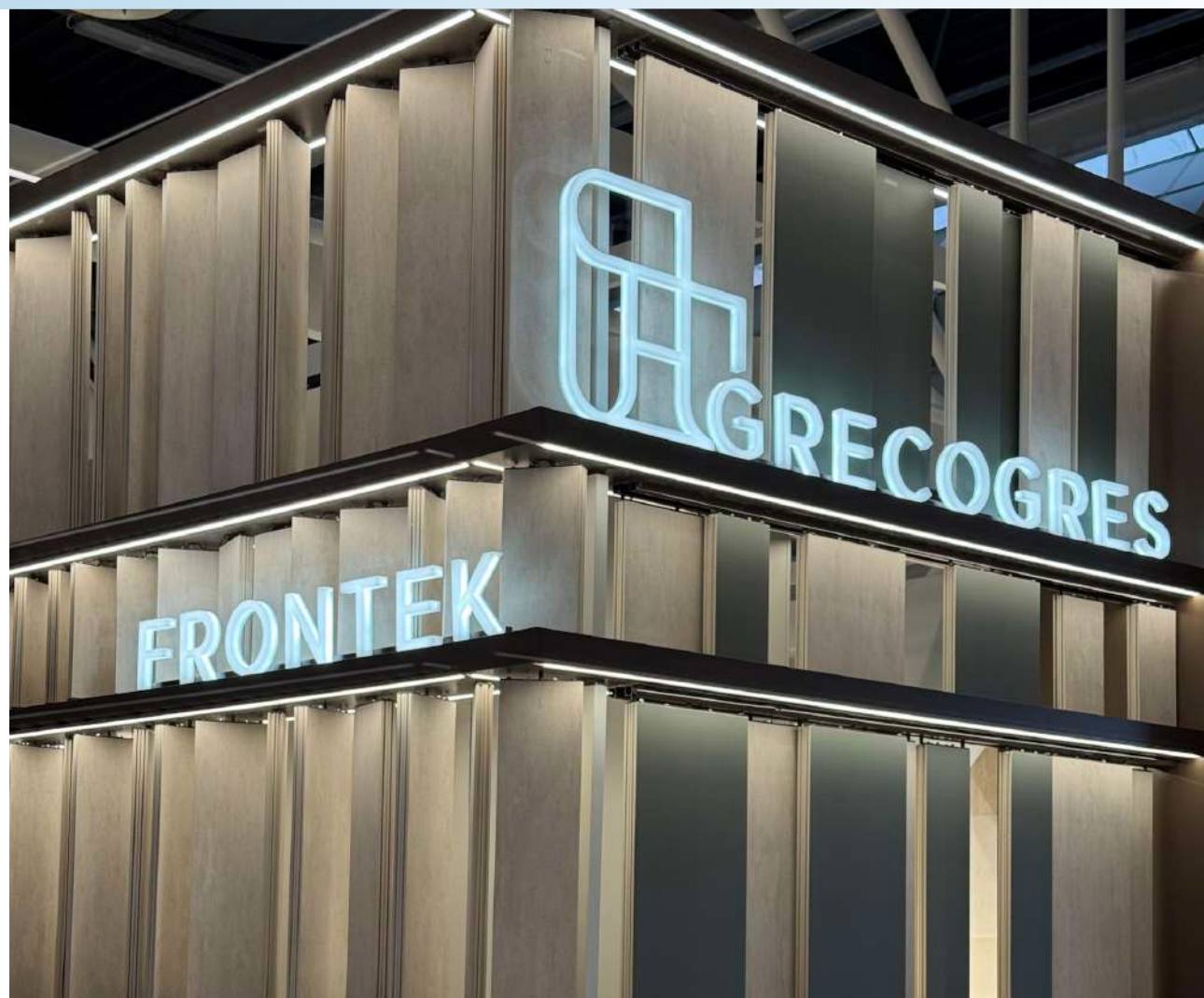
En este camino se integran tres soluciones IVAS que han obtenido este importante reconocimiento: **Idromatt Bianco** para interiores, **Ecotex Bianco** para interiores, y **Micralica** para interiores y exteriores.

¡Da valor a tus proyectos con las soluciones IVAS certificadas con Ecolabel!

<https://ivasiberica.com/>

GRUPO GRECO GRES:

líder en reformas para interior y exterior



El compromiso de la sociedad, las empresas y las instituciones públicas con la rehabilitación del parque edificatorio está impulsando una transformación clave en la conservación de inmuebles. Esta apuesta no solo evita la degradación de edificios con alto riesgo de deterioro, sino que además les otorga una segunda vida, integrando soluciones constructivas que mejoran tanto su eficiencia energética como su estética.

Estas reformas, que permiten regalar una segunda vida a los edificios, se enfocan desde dos espacios: interior y exterior. De cara al exterior, la fachada ventilada se convierte en una de las soluciones más efectivas a la hora de renovar un edificio o vivienda. Y de cara al interior, apostar por materiales resistentes,

duraderos y de actualidad, permiten lograr ambientes elegantes y actuales.

Reforma y renovación de exteriores: fachada ventilada Frontek

Las ventajas de la fachada ventilada tildan a esta solución como una de las más eficientes existentes en el mercado. Más allá de lograr una fachada renovada que aporta al edificio una estética diferente, permite que quienes ocupan el interior, bien por motivos de trabajo o bien porque se trate de su hogar, encuentren un espacio mucho más cálido y aislado del exterior. Porque precisamente uno de los principales beneficios es el aislamiento térmico y acústico. Este revestimiento permite mantener una temperatura estable en el interior, reduciendo el consumo de aire acondi-



En coincidencia con:

matelec
genera



+ 390 empresas
+ 45.000 visitantes

Juntos por el confort y la eficiencia que exige el mañana.

Adquiere tu pase
con descuento
online



18-20 **2025**
Nov **ifema.es**





dicionado y calefacción y disminuyendo un 35% el gasto de energía. Este es uno de los principales motivos que invita a muchas comunidades de vecinos a apostar por la fachada ventilada para renovar sus instalaciones. Sin embargo, hay muchas más razones que llevan a reformar exteriores con este sistema: el nulo mantenimiento y la garantía de 20 años permiten que la fachada no requiera ningún tipo de atención en dos décadas.

La rehabilitación de edificios mediante sistemas de fachada ventilada está adquiriendo un papel cada vez más relevante en el parque inmobiliario español. Basta con recorrer tanto ciudades de gran tamaño como núcleos urbanos más pequeños para constatar cómo la cerámica aplicada en fachada ventilada se ha convertido en una de las soluciones más demandadas. Este sistema no solo aporta una renovación estética de

alto valor, sino que también ofrece mejoras significativas en eficiencia energética, durabilidad y confort, factores cada vez más decisivos en proyectos de rehabilitación contemporáneos.

Pero más allá de las ventajas puramente energéticas o económicas, lo cierto es que las posibilidades estéticas del porcelánico extruido son mayores que las de cualquier otro material. De esta forma se pueden crear modelos que imitan materiales con un parecido a la realidad extraordinario. Así, en el catálogo de Frontek se pueden encontrar materiales cementosos, maderas, mármoles y piedras muy realistas, convirtiendo edificios tradicionales en proyectos totalmente renovados.

Reforma y renovación en interiores: ARGOS

Las reformas en interiores son hoy en día probablemente las reformas más habituales en el parque español. Renovar el interior de las estancias haciéndolas más modernas y cálidas también permite dar a los hogares una segunda vida mucho más actual.

De nuevo en este punto, el porcelánico adquiere un protagonismo superior. Frente a las modas efímeras, muchas reformas se desarrollan con este material creando ambientes clásicos con materiales de siempre fabricados con la última tecnología.

El porcelánico ha sabido adaptarse a las necesidades del mercado y si bien se mantiene la base del material, cuya resistencia y durabilidad está garantizada, esto no impide que se puedan presentar piezas modernas y actuales, acordes con los cánones que implanta la moda.

En este sentido, un clásico renovado en porcelánico extruido ha sido el mármol. Común en muchos hogares, en los últimos meses está viéndose cómo se aplica en tonos verdes a todo tipo de espacios: suelos, encimeras o incluso revestimiento de bañeras; las opciones son múltiples y el resultado, como siempre, excelente. Una reforma con este tipo de material garantiza un espacio exclusivo y elegante. Argos ha visto de cerca esta tendencia en crecimiento y ha presentado dos nuevos modelos que siguen esta estética: Verdant y Borneo.



Una de las características de esta marca es la fabricación de piezas XXL que permiten revestir cualquier espacio de un hogar, una opción muy interesante especialmente en las reformas, porque permite dar un aspecto diferente a los espacios. Así, por ejemplo, se puede revestir una antigua bañera o una encimera de baño.

CERSAIE 2024

Recientemente se ha celebrado una de las ferias más importantes de Europa para la construcción y el diseño: Cersaie (Bologna, Italia). Este encuentro es la meca de nuestro sector, siendo en él donde todas las compañías del mundo aprovechan para mostrar todas las novedades desarrolladas en los últimos meses.

Este año, Grupo Greco Gres ha dado un paso adelante en innovación con la presentación de una fachada exclusiva que integra tres sistemas diferentes, concebidos para gene-

rar un efecto de fachadas en movimiento. La propuesta se basa en un sistema de lamas ancladas a guías que permite girar y desplazar las piezas, ofreciendo así la posibilidad de configurar la envolvente del edificio en función de las necesidades estéticas o funcionales de cada momento.

Esta solución no solo aporta dinamismo y versatilidad al diseño arquitectónico, sino que también responde a las demandas actuales del sector en términos de flexibilidad, personalización y optimización del comportamiento energético de las fachadas ventiladas.

Cersaie también ha sido el escenario en el que se han presentado varios modelos nuevos, fruto de la investigación y el desarrollo. El lanzamiento de un modelo travertino mezclado con piezas en color verde olivo, ha protagonizado su presencia en esta importante cita italiana.

 <https://www.grecogres.com/>



En **Pinturas JUNO**, nos invitan a descubrir cómo el blanco es mucho más que un color. Su paleta de blancos es amplia y diversa, pensada para dar vida a proyectos que buscan calidez, claridad, y un toque de modernidad.



Blancos inspirados en la naturaleza invernal

El blanco es un color que, como la nieve, ilumina y transforma cada espacio. Sin embargo, existen muchos tipos de blanco, y cada uno puede ofrecer una atmósfera y sensación diferente en función de su tono y matiz. En el universo de Pinturas JUNO, una paleta de blancos que captura las distintas fases de la luz del invierno, desde los tonos más puros hasta aquellos ligeramente matizados con grises o cálidos toques cremosos. Al hablar de invierno, la nieve es el símbolo máximo del blanco. Su pureza y su capacidad de reflejar la luz nos llevan a buscar en interiores ese mismo efecto: amplitud, limpieza y serenidad. Sus tonos de blanco, al igual que la nieve, se adaptan a distintos tipos de ambientes y propósitos decorativos.

Explorando las diferentes gamas de blanco

Muchas veces se asume que el blanco es un color plano, que no tiene matices. Sin embargo, al igual que la nieve que parece homogénea desde lejos, pero que presenta distintas tonalidades al acercarse, el blanco tiene una gran variedad de matices. En Pinturas JUNO, nos proponen tres categorías de blanco que pueden ayudarnos a conseguir el efecto deseado en cualquier espacio:

1. Blanco puro: Este es el blanco que simboliza la pureza y la frescura de una nevada recién caída. Es ideal para dar luz a espacios oscuros y para crear un efecto de amplitud. Su neutralidad lo convierte en un color perfecto para interiores donde se desea que la decoración o el mobiliario sean los protagonistas.

2. Blancos fríos: Inspirados en las sombras de invierno y en las tardes invernales, los blancos fríos incluyen un toque de gris o azul que los hace particularmente adecuados para ambientes modernos o minimalistas. Este tipo de blanco encaja bien en entornos con abundante luz natural, pues permite que el espacio se mantenga fresco y elegante.

3. Blancos cálidos: El invierno no siempre es frío. A menudo, buscamos espacios donde sentirnos acogidos y confortables. Para crear un ambiente cálido, los blancos con matices de beige o cremas suaves son la elección perfecta. Estos blancos aportan una atmósfera de calidez, ideal para dormitorios y salas de estar, generando un contraste sutil con la luz natural de invierno.

El blanco es un color que, como la nieve, ilumina y transforma cada espacio. Sin embargo, existen muchos tipos de blanco, y cada uno puede ofrecer una atmósfera y sensación diferente en función de su tono y matiz. En el universo de Pinturas JUNO, una paleta de blancos que captura las distintas fases de la luz del invierno, desde los tonos más puros hasta aquellos ligeramente matizados con grises o cálidos toques cremosos. Al hablar de invierno,



no, la nieve es el símbolo máximo del blanco. Su pureza y su capacidad de reflejar la luz nos llevan a buscar en interiores ese mismo efecto: amplitud, limpieza y serenidad. Sus tonos de blanco, al igual que la nieve, se adaptan a distintos tipos de ambientes y propósitos decorativos.

Explorando las diferentes gamas de blanco

Muchas veces se asume que el blanco es un color plano, que no tiene matices. Sin embargo, al igual que la nieve que parece homogénea desde lejos, pero que presenta distintas tonalidades al acercarse, el blanco tiene una gran variedad de matices. En Pinturas JUNO, nos proponen tres categorías de blanco que pueden ayudarnos a conseguir el efecto deseado en cualquier espacio:

1. Blanco puro: Este es el blanco que simboliza la pureza y la frescura de una nevada recién caída. Es ideal para dar luz a espacios oscuros y para crear un efecto de amplitud. Su neutralidad lo convierte en un color perfecto para interiores donde se desea que la decoración o el mobiliario sean los protagonistas.

2. Blancos fríos: Inspirados en las sombras de invierno y en las tardes invernales, los blancos fríos incluyen un toque de gris o azul que los hace particularmente adecuados para ambientes modernos o minimalistas. Este tipo de blanco encaja bien en entornos con abundante luz natural, pues permite que el espacio se mantenga fresco y elegante.

3. Blancos cálidos: El invierno no siempre es frío. A menudo, buscamos espacios donde sentirnos acogidos y confortables. Para crear un ambiente cálido, los blancos con matices de beige o cremas suaves son la elección perfecta. Estos blancos aportan una atmósfera de calidez, ideal para dormitorios y salas de estar, generando un contraste sutil con la luz natural de invierno.

Ventajas del blanco para decoración de interiores en invierno

Optar por tonos blancos en invierno ayuda a aprovechar al máximo la luz natural, que en esta época suele ser escasa. La luz del invierno es tenue, y los colores oscuros absorben esa poca claridad. Los blancos, en cambio, reflejan la luz y pueden ayudar a que un espacio se perciba más amplio y luminoso. Este es uno de los motivos por los cuales el blanco

se convierte en una excelente elección para interiores en los meses de invierno. Además, el blanco es un lienzo en blanco (¡nunca mejor dicho!) para la creatividad. Con un fondo blanco, puedes añadir detalles decorativos en colores vivos o naturales, como maderas o textiles en tonos cálidos, para equilibrar el espacio y conseguir un ambiente acogedor.

Cómo escoger el blanco perfecto para cada espacio

Es importante recordar que cada tono de blanco tiene su propio carácter. La elección entre un blanco frío o cálido dependerá de la función del espacio y del efecto que busques en tu hogar:

– **Espacios sociales:** En áreas como el salón o la cocina, donde la familia y los amigos suelen reunirse, los blancos cálidos pueden ayudar a crear un ambiente acogedor y cercano.

– **Espacios de descanso:** En dormitorios o zonas de descanso, el blanco puro o un blanco frío puede ayudar a crear una atmósfera relajante y serena.

– **Zonas de trabajo o estudio:** Para espacios que requieren concentración, los blancos fríos y neutros pueden ayudar a mantener un ambiente despejado y minimalista que favorezca la productividad.

La calidad es su prioridad, y en sus productos de pintura blanca encontraremos toda la tecnología necesaria para obtener acabados duraderos y fáciles de mantener. Son blancos, tanto en mate como en acabados brillantes, altamente cubrientes, resistentes al desgaste y respetuosos con el medio ambiente. Además, su gama incluye opciones con propiedades ecológicas, como la **B-7 Ecológica**, un blanco extra-mate que no solo aporta belleza a los espacios, sino que cuida el entorno y la salud de quienes los habitan. La próxima vez que pienses en pintar de blanco, recuerda que tienes una amplia variedad de opciones. Su paleta de blancos permite adaptar cada espacio a tus necesidades, aportando desde la serenidad de la nieve hasta el calor de un hogar acogedor.

 <https://www.juno.es/>



Ventilación mecánica en rehabilitación: la mejor solución para evitar humedad y moho.

La rehabilitación de viviendas es una excelente oportunidad para renovar espacios y mejorar la eficiencia energética. Sin embargo, uno de los aspectos más críticos que a menudo se pasa por alto es la ventilación. Un sistema de ventilación mecánica en rehabilitación bien diseñado no solo contribuye a mejorar la calidad del aire, sino que también previene problemas comunes como la acumulación de humedad y la aparición de moho, que pueden deteriorar la estructura del edificio y poner en riesgo la salud de sus ocupantes.

En este artículo te hablamos de las **claves**

para implementar un sistema de ventilación eficiente en proyectos de rehabilitación. Abordaremos los efectos negativos de una ventilación inadecuada, los tipos de sistemas más recomendados en proyectos de rehabilitación y las mejores prácticas para garantizar un ambiente saludable y libre de humedad en viviendas rehabilitadas.

Efectos de una ventilación inadecuada en una rehabilitación

La falta de ventilación adecuada es una de las principales causas de problemas de humedad y moho en viviendas rehabilitadas. Entre sus consecuencias más comunes destacan:



Acumulación de humedad

Durante la rehabilitación es común que se utilicen materiales más herméticos y estancos para mejorar la eficiencia energética. Sin embargo, esta característica puede dificultar la evacuación de la humedad generada por actividades cotidianas como cocinar, ducharse o incluso respirar. Esta acumulación, si no se trata, favorece la condensación en ventanas, paredes y techos.

Desarrollo de moho

Esa humedad atrapada ofrece un entorno ideal para la proliferación de moho y hongos. Estos organismos no solo afectan la estética

del hogar, también liberan esporas que contaminan el aire y pueden causar problemas respiratorios, como señala entre otros la Organización Mundial de la Salud.

Impacto en la salud

La exposición continua a un ambiente con altos niveles de humedad y moho puede producir alergias, irritaciones en las vías respiratorias e incluso enfermedades crónicas como el asma.

Daños estructurales

A largo plazo, la humedad puede degradar materiales de construcción como madera,

yeso y algunos tipos de aislamiento, comprometiendo la integridad estructural del edificio y generando costes imprevistos en reparaciones o mantenimientos más exigentes de lo esperado.

Beneficios de un sistema de ventilación adecuado en una rehabilitación

Un sistema de ventilación bien diseñado es fundamental para mantener el equilibrio entre eficiencia energética y calidad del aire. Es una forma eficiente de contrarrestar los efectos antes mencionados, logrando además otros beneficios:

- **Control de humedad:** un sistema de ventilación efectivo ayuda a mantener los niveles de humedad en rangos saludables, reduciendo el riesgo de condensación y formación de moho.
- **Mejora de la calidad del aire:** los sistemas modernos eliminan partículas, alérgenos y contaminantes, proporcionando un ambiente más saludable para los ocupantes.
- **Protección de la estructura:** la renovación constante del aire evita la acumulación de humedad en los materiales de construcción, prolongando su vida útil y reduciendo los costes de mantenimiento.
- **Eficiencia energética:** los sistemas de ventilación mecánica con recuperación de calor permiten ventilar el hogar sin perder energía, contribuyendo al ahorro energético y al cumplimiento de normativas ambientales.

Tipos de ventilación recomendados para proyectos de rehabilitación

Ventilación mecánica controlada centralizada

La ventilación mecánica centralizada es una de las soluciones más eficaces y populares para proyectos de rehabilitación, en especial para edificios con una buena hermeticidad (algo que suele buscarse en las reformas). Este sistema renueva el aire interior de forma constante y controlada, garantizando un ambiente saludable y energéticamente eficiente.

Algunas configuraciones especialmente interesantes son:

- **Sistemas de simple flujo:** pensados para extraer el aire viciado de zonas húmedas como baños y cocinas, sustituyéndolo por aire fresco proveniente del exterior.
- **Sistemas de doble flujo con recuperación de calor:** estos sistemas, además, recuperan el calor del aire extraído para calentar el aire entrante, optimizando el consumo energético.

Los sistemas de ventilación mecánica son ideales para proyectos de rehabilitación debido a su **capacidad para integrarse fácilmente en estructuras existentes** y su eficacia para reducir los niveles de humedad.

Ventilación mecánica controlada descentralizada

Los sistemas descentralizados (RESPIRO) utilizan unidades independientes instaladas en diferentes espacios del edificio, como dormitorios o baños. Estos sistemas son **especialmente útiles en rehabilitaciones donde las modificaciones estructurales deben ser mínimas**, ya que tienen la ventaja de requerir una instalación menos invasiva y además ofrecen un control individualizado en cada estancia. Esta solución elimina, rápidamente la humedad, con un consumo energético muy bajo, un nivel sonoro muy bajo y una muy alta eficiencia, combinamos la extracción de aire en los baños y cocina con extractores inteligentes (SILENT DUAL) y los equipos de recuperación descentralizada (RESPIRO), en las zonas más húmedas.

Soler & Palau realizó recientemente este tipo de instalación como parte de la **rehabilitación del edificio "La Estación 86"** de Ortueña, una antigua Casa Cuartel con la fachada protegida.

<https://www.solerpalau.com/es-es/>

MIEMBROS PLATINO

VELZIA

HOMES

SOCIOS PATROCINADORES

afandecor
GRUPO

EFFIC
Expertos en Eficiencia Energética

OLIMA
Materiales, excavaciones y transporte

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
UNA EMPRESA DE GILMAR

GECOL
SOPREMA

GEOSEC
GROUND ENGINEERING

GIACOMINI
WATER E-MOTION

BAU
F

GRUPO GRECO GRES
iCeramics by Extrusion®

danosa
Building together

AENOR

STT
SOCIEDAD TÉCNICA DE TRANSMISIÓN
m
agencia de actividades

grupopuma

JUNO

Kömmerring®

MAPEI
SISTEMAS DE APLICACIÓN PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

MITSUBISHI ELECTRIC
AIRE ACONDICIONADO

Molins
CONSTRUCTION SOLUTIONS

MURPROTEC
Instalaciones, Pastos y Protecciones PRO+

Enduline®

grupo IVAS

B.E.G. LUXOMAT®

QC
CONSTRUCCION

SOLUCIONES SOLURBAN

staseguros
CORREDURÍA DE SEGUROS

serbis®

Siber

AQUI
TU REFORMA

Soler&Palau
Ventilation Group

cromology

UCI

BKMM
SOLUTIONS
Expertos especializados para su hogar sano.

DAIKIN

Conekta:

un punto de agua adicional **sin obra ni complicaciones**

En el ámbito de las reformas y la rehabilitación, uno de los principales retos para los profesionales es **minimizar los tiempos de trabajo, reducir residuos y evitar intervenciones innecesarias** en instalaciones ya existentes. Con este propósito surge **Conekta**, la válvula multifuncional de Válvulas ARCO que combina **practicidad, sostenibilidad y eficiencia** en un solo producto.

Definida por muchos instaladores como la *"navaja suiza de las válvulas"*, Conekta no es solo una válvula, sino una **solución versátil y adaptable** que permite obtener un punto de agua adicional con corte independiente, sin necesidad de sustituir la válvula existente ni modificar la instalación. Basta con conectarla a otra válvula o a un componente ya instalado para disponer de una salida extra de manera rápida, limpia y segura.

Productividad y sostenibilidad en reformas

La sostenibilidad y la optimización de recursos se han convertido en factores clave en el sector de la rehabilitación. En este sentido, Conekta aporta ventajas muy claras:

- **Reducción de residuos:** evita trabajos invasivos y permite aprovechar la válvula ya instalada, alargando la vida útil de la instalación y reduciendo la generación de desechos.
- **Más eficiencia para el instalador:** ofrece una solución inmediata, compatible con diferentes aplicaciones, sin necesidad de herramientas complejas ni de obras costosas.
- **Fiabilidad y seguridad:** se adapta a la instalación existente y reduce el riesgo de manipular válvulas en mal estado, garantizando un funcionamiento seguro.

A estas ventajas se suma el **sistema VITAQ®**, una tecnología exclusiva de Válvulas ARCO

fabricada con materiales reciclados que protege los mecanismos internos frente a la cal y prolonga la vida útil de la válvula.

Una válvula, múltiples aplicaciones

La utilidad de Conekta va mucho más allá de resolver un problema puntual. Su versatilidad abre la puerta a un abanico de aplicaciones que facilitan el trabajo diario en reformas y nuevas instalaciones. Algunos ejemplos son:

- Conexión de lavadoras, lavavajillas o equipos de ósmosis.
- Alimentación de cafeteras, tiradores de cerveza, cubiteras o dispensadores en hoteles y restaurantes.
- Uso en exteriores: instalación de mangueras o hidrolimpiadoras.
- Complemento en baños y cocinas para integrar duchas higiénicas o equipos de limpieza.

Además, está disponible en diferentes medidas y cuenta con accesorios compatibles — como conexiones rápidas para mangueras y adaptadores de rosca — que amplían sus posibilidades de uso. Incluso es posible conectar varias válvulas en serie para generar más puntos de salida sin necesidad de modificar la instalación existente.

Una aliada para el profesional de la rehabilitación

Gracias a su diseño práctico y fiable, Conekta se convierte en una aliada para instaladores, arquitectos y empresas de rehabilitación que buscan **soluciones rápidas, seguras y sostenibles**. Su capacidad de adaptarse a distintas necesidades con un montaje sencillo aporta un valor añadido real a cada proyecto.

arco®



Con Conekta, **los profesionales pueden ahorrar tiempo, reducir riesgos y ofrecer a sus clientes soluciones eficientes sin complicaciones ni sobrecostes**. Una herramienta que marca la diferencia en el día a día de las reformas modernas.

arco®

GRIFOS CURVO PARA JARDÍN NUEVAS PRESTACIONES MEJORADAS

ACABADOS MÁS DURADEROS Y RESISTENTES

PALANCAS CON ACABADO EPOXY NEGRO

TUERCA DE ACERO INOXIDABLE CON ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN

BOQUILLAS DE CONEXIÓN RÁPIDA EN AZUL Y NEGRO

made in
spain
original

4MS
CW617N

METAL
HANDLE

1/4



Inteligencia artificial y reformas: ¿un nuevo punto de inflexión para el sector?

El sector de las reformas afronta un momento de cambio sin precedentes. A la fragmentación histórica de un mercado dominado por pequeñas empresas se suma hoy la irrupción de nuevas tecnologías que prometen transformar por completo la manera en que se conciben, planifican y ejecutan los proyectos de rehabilitación y mejora del hogar. Entre ellas, la **inteligencia artificial (IA)** emerge como una de las palancas más relevantes.

Hasta ahora, gran parte del proceso de una reforma dependía de la experiencia manual de los profesionales: tomar medidas, calcular materiales, elaborar presupuestos o transmitir al cliente cómo quedaría su vivienda tras los cambios. Sin embargo, en los últimos años se han multiplicado las aplicaciones basadas en IA que automatizan y mejoran estos pasos.

En distintos mercados internacionales ya existen herramientas capaces de **reconocer materiales y acabados a partir de fotografías**, lo que reduce el tiempo de visitas técnicas y agiliza la preparación de proyectos. También proliferan los **sistemas de presupuestación automática**, que, en cuestión de segundos, generan una primera estimación

de costes a partir de la descripción del cliente. A ello se suman plataformas que permiten **visualizar digitalmente la vivienda reformada** con nuevos colores, texturas o mobiliario antes de iniciar las obras, facilitando la toma de decisiones y reduciendo la incertidumbre.

En España, **Aqui tu Reforma** ha desarrollado un conjunto de soluciones propias en esta línea, la suite SMART que comprende un sistema de **análisis inteligente de imágenes**; una herramienta de **presupuestación inmediata** y un módulo de **visualización decorativa sobre fotografías reales**. Su apuesta responde a una doble necesidad: ganar eficiencia operativa para los profesionales y ofrecer al cliente una experiencia más transparente, con menos sorpresas y mayor confianza en el resultado final.

No obstante, el debate va más allá de la eficiencia y toca de lleno la sostenibilidad. La aplicación de la IA puede contribuir a **optimizar el uso de materiales, minimizar errores de cálculo y reducir desplazamientos innecesarios**, con el consiguiente ahorro energético y de emisiones. Pero al mismo tiempo, cabe preguntarse si la democratización de estas



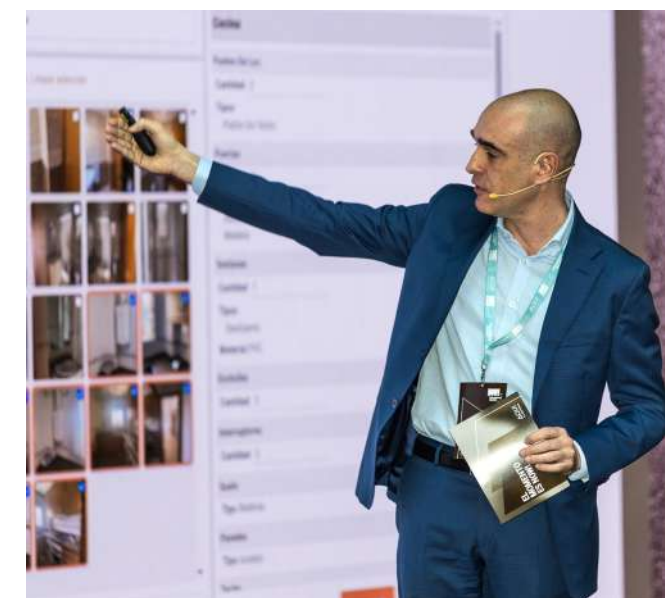
tecnologías podría **impulsar un mayor volumen de reformas**, acelerando el ritmo de consumo y, con ello, aumentando la generación de residuos.

El futuro inmediato apunta a un escenario híbrido. La experiencia humana seguirá siendo clave para garantizar la calidad y la sensibilidad en el diseño, mientras que la IA actuará como un aliado que multiplica la precisión y la agilidad. La cuestión es si el sector sabrá orientar esta revolución hacia un modelo de vivienda más responsable y sostenible, o si se

limitará a usar la tecnología como un acelerador de consumo.

La inteligencia artificial ha llegado para quedarse en el mundo de las reformas. El reto es colectivo: empresas, profesionales y clientes deben decidir si su aplicación será un motor de sostenibilidad y bienestar, o simplemente una nueva herramienta de productividad en un sector que ya afronta importantes desafíos medioambientales.

<https://www.aquitureforma.com/>





INCREMENTA LA DURABILIDAD DEL HORMIGÓN ARMADO CON GRUPO PUMA

Grupo Puma presenta los productos que aseguran un incremento de la durabilidad del hormigón armado y nos demuestra su eficacia a través de un estudio realizado por el Instituto Eduardo Torroja.

Hoy en día, la importancia que la rehabilitación tiene en el sector de la construcción es vital, no sólo por sus connotaciones sostenibles, que es uno de los motivos de más peso, si no por los esfuerzos que desde Europa se están haciendo para fomentar este tipo de actuaciones en la edificación. Por ello, tener las herramientas adecuadas para intervenir en ciertos tipos de estructuras, puede marcar la diferencia.

Como sabemos, el hormigón armado es uno de los materiales más utilizados para la construcción de estructuras en nuestro país y, para comprender cómo podemos ayudar a incrementar su vida útil, ya sea desde su construcción o en una fase de rehabilitación, debemos conocer los agentes que más le afectan:

- **Agua:** que en combinación con el oxígeno produce corrosión en el acero. Si el hormigón está fisurado, penetra rápidamente. Además, los ciclos de hielo y deshielo suponen un riesgo frente a la rotura.
- **Cloruros:** que están presentes en sales marinas, sales del deshielo y productos para piscinas y depósitos. Se propagan a través de la porosidad del hormigón, generando picaduras en las barras.
- **Dióxido de Carbono:** que produce carbonatación en el propio hormigón, reduciendo su PH y provocando despasivación en las armaduras.

CAMBIOS EN LA NORMATIVA (CÓDIGO ESTRUCTURAL):

Teniendo en cuenta toda esta casuística que encontramos en el día a día de las edificaciones de hormigón armado, también se han llevado a cabo cambios en las normativas de aplicación.

Es por esto por lo que, hace más de dos años, nuestro Código Estructural introdujo modificaciones en las exigencias sobre la vida útil de este tipo de estructuras, requiriendo construcciones más duraderas y fomentando la rehabilitación de las mismas.

También revisó las clases de exposición, para adaptarse mejor a los agentes que afectan a estos materiales y adaptando los recubrimientos recomendados para proteger las estructuras. Es en este punto donde encontramos un nuevo factor, en los casos donde el recubrimiento requerido resulta excesivo: la aplicación de barreras de protección.

INFORME IETcc REALIZADO POR EL INSTITUTO EDUARDO TORROJA:

El nuevo Código Estructural ha incorporado los métodos de protección superficial para el hormigón armado que se recogen en la UNE-EN 1504. Encontramos varias alternativas para conseguir esta finalidad y, en este artículo, GRUPO PUMA nos habla sobre las "membranas estancas cementosas" y el potencial que tienen para incrementar la durabilidad del hormigón.



Figura 4. Fotografías realizadas tras la exposición acelerada durante 140 días al 3% de CO₂, rotura y rociado con fenolftaleína.

Para ello, no contentos con los resultados más que contrastados en los muchos casos prácticos que ya se han llevado a cabo, quisieron dejar constancia de la gran eficacia que sus productos presentan para este tipo de intervenciones.

Para este estudio realizado por el Instituto Eduardo Torroja, se prepararon una serie de probetas de hormigón armado para dos tipos de ensayos:

- Ensayo de carbonatación acelerada al 3% de CO₂: con probetas de hormigón armado sin proteger y probetas del mismo hormigón armado protegido con los productos MORCEM DRY F y MORCEM DRY SF PLUS.
- Ensayo de penetración de cloruros mediante ensayo acelerado integral: con probetas de hormigón sin proteger y probetas del mismo hormigón armado protegido con MORCEM DRY SF PLUS.

Los ensayos de carbonatación dieron como resultado que la velocidad de carbonatación para el hormigón con mortero MORCEM DRY SF PLUS había disminuido en un 35% respecto al hormigón de referencia. Mientras que en el caso de las probetas recubiertas con mortero MORCEM DRY F no se había observado carbonatación alguna.

Para el ensayo de penetración de cloruros, el uso del mortero MORCEM DRY SF PLUS mejoró el comportamiento respecto al inicio de la corrosión por presencia de cloruros en un 50%.

Además de esto, se observó un aumento muy significativo de la resistencia eléctrica del conjunto con morteros de GRUPO PUMA aplicados, lo que conlleva un aumento de la durabilidad frente a la corrosión por entrada de iones cloruro y carbonatación en general.

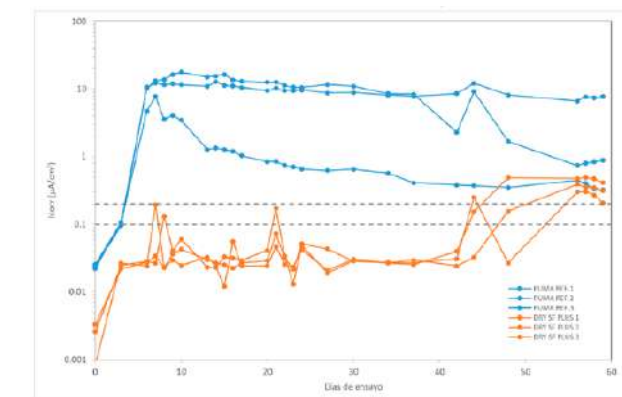


Figura 7. Evolución de Icorr en el periodo de iniciación y propagación de la corrosión para las probetas estudiadas.

GRUPO PUMA COMO GARANTÍA DE CALIDAD:

Con esta información, no cabe duda de la efectividad que los productos de GRUPO PUMA tienen frente a este tipo de intervenciones y ponen a nuestra disposición su Oficina Técnica para cualquier consulta que pueda surgir:

 www.grupopuma.com

AEROTERMIA



La **aerothermia** es considerada actualmente una de las **soluciones más eficientes** y con mayor potencial de ahorro energético para la climatización (calefacción, refrigeración) y la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) en el hogar.

¿Por qué la Aerothermia es Tan Eficiente?

La eficiencia de la aerothermia se debe a que funciona como una **bomba de calor** que extrae hasta el **75% de la energía** que utiliza directamente del **aire exterior**, un recurso renovable y gratuito. Solo necesita una pequeña cantidad de electricidad (el 25% restante, aproximadamente) para su funcionamiento (mover el compresor y la bomba).

- **Alto Rendimiento:** Por cada kWh de electricidad consumido, un equipo de aerothermia de alta eficiencia puede generar entre **3 y 5 kWh de energía térmica** (calor o frío). Esto se traduce en una eficiencia de entre el 300% y el 500%, muy superior a la de las calderas tradicionales (gas, gasóleo) o los radiadores eléctricos.
- **Ahorro en la Factura:** El alto rendimiento se traduce en una **reducción significativa**

¿LA MEJOR OPCIÓN PARA LA CLIMATIZACIÓN?

de la factura energética, pudiendo alcanzar ahorros de hasta un **70-80%** frente a sistemas antiguos o menos eficientes.

- **Sistema "Todo en Uno":** Un único equipo cubre las tres necesidades de climatización y confort del hogar: **calefacción en invierno, refrigeración en verano y ACS** durante todo el año. Esto reduce los costes de instalación y mantenimiento de múltiples sistemas.

Aerothermia vs. Otros Sistemas

Al compararla con los sistemas convencionales, la aerothermia destaca notablemente:

- **Frente al Gas Natural:** Aunque las calderas de condensación son eficientes, la aerothermia es considerablemente más eficiente en el coste final por kWh calorífico y ofrece la ventaja adicional de la refrigeración y no depender de un combustible fósil.
- **Frente a Radiadores Eléctricos:** La aerothermia, a pesar de consumir electricidad, multiplica su rendimiento (3-5 veces más), por lo que es mucho más económica a largo plazo en uso intensivo.

Factores a Considerar

Aunque la aerothermia es altamente eficiente, el ahorro real puede maximizarse teniendo en cuenta:

1. **Aislamiento de la Vivienda:** La eficiencia del sistema depende de que la vivienda conserve bien el calor/frío. Un mal aislamiento (paredes, ventanas) reducirá el ahorro.
2. **Sistema de Emisión:** Funciona de forma óptima con sistemas de baja temperatura como el suelo radiante o fancoils, que maximizan su rendimiento.
3. **Combinación con Fotovoltaica:** La máxima eficiencia y un ahorro casi total se logra al combinar la aerothermia con **paneles solares** fotovoltaicos, ya que la electricidad que necesita la bomba de calor se genera de forma gratuita en el propio hogar.

La elección de la mejor aerothermia dependerá de las prioridades del proyecto: **eficiencia máxima, fiabilidad en climas fríos, integración de sistemas o presupuesto.**

Sistema	Fuente de Energía Principal	Eficiencia (aprox.)	Ventajas Principales
Aerothermia	Aire (Energía Renovable)	300% - 500%	Mayor ahorro, renovable, tres servicios en uno (calor, frío, ACS), bajo impacto ambiental.
Caldera de Gas Condensación	Gas Natural (Combustible Fósil)	90% - 109%	Tecnología conocida, alto rendimiento en calefacción.
Radiadores Eléctricos	Electricidad	100%	Inversión inicial baja, instalación sencilla, ideal para uso ocasional.



SIMED 2025



SIMED 2025 PROFUNDIZARÁ EN LAS TENDENCIAS DEL LIVING Y LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

Simed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, presenta los contenidos de su programación para la próxima edición, que tendrá lugar los días 13, 14 y 15 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga). En este contexto, el salón refuerza su papel como foro estratégico para el análisis de las tendencias del *living*, la colaboración público-privada y la internacionalización de la oferta inmobiliaria. El programa incluirá espacios de alto nivel como el 'Punto de Encuentro Simed-ACP Málaga', la jornada 'Living en Evolución' -novedad este año- y 'Prime Homes Summit', tres citas que reunirán a representantes del sector para debatir sobre innovación, nuevos modelos residenciales y la proyección global del mercado andaluz. La inscripción profesional para asistir a estos contenidos ya está disponible a través de www.simedmalaga.com.

El 'Punto de Encuentro Simed-ACP Málaga', organizado junto a la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP Málaga), se celebrará el jueves 13 de noviembre y volverá a reunir a los consejeros delegados y directivos de las principales promotoras y gestoras inmobiliarias del país. La sesión ofrecerá una visión estratégica sobre el presente y futuro del mercado residencial, analizando factores como la fi-

nanciación, la sostenibilidad o la evolución del comprador. Participarán figuras destacadas como Alberto Quemada, consejero delegado de LandCo; Antonio Truan, director de España y Portugal en Ginkgo Advisor; Borja García-Egotxeaga, consejero delegado de Neinor Homes; Francisco Javier Pérez Medina, CEO de Culmia; Javier Braza, consejero delegado de Lagoom Living; Jorge Pérez de Leza, consejero delegado de Metrovacesa; Sergio Gálvez, consejero delegado de AQ Acentor, o Tomás Gasset, consejero delegado de Urbania.

También el 13 de noviembre, Simed acogerá la jornada 'Living en Evolución', coorganizada con Iberian Property, que abordará el concepto de habitabilidad y las bases del living del futuro. El encuentro pondrá el foco en el mercado residencial premium o el modelo de vivienda flexible o flex living. Entre los expertos que participarán en las sesiones destacan Sergio Arana, director de Real Estate en España de Urbanitae; Roberto Cabrera, Licensed Associate Real Estate Broker en Borwn Harris Stevens Residential Sales; Javier Reguart, director general de Alatus Residential Services; Setareh Mohregi, directora del Departamento Internacional de Gilmar Real Estate; Jesús Rodríguez Maseda, director de Consultoría Estratégica en Sa-

vills; Araceli Martín-Navarro, presidenta de Coword; Cova Sanz, Head of Asset Management Europe de Rockfield Real Estate; Jorge Pereda, Country Manager Living España de Grupo Lar, o Alexandre Lima, director de Iberian Property.

Por su parte, 'Prime Homes Summit' reforzará el posicionamiento de Simed como punto de encuentro de referencia entre la oferta inmobiliaria del sur de Europa y los principales agentes internacionales. Este foro constituye la principal actividad de *networking* del salón a nivel global, en la que promotores y comercializadoras de primer nivel presentarán sus desarrollos de segunda residencia ante agencias y profesionales inmobiliarios interesados en incorporar propiedades de la costa andaluza a sus carteras. Además, supone una oportunidad estratégica para inversores, *family offices* y gestores de patrimonios que buscan diversificar y ampliar su presencia en el mercado español. Además, este año el salón aumenta la oferta procedente del extranjero y dirigida a los inversores, quienes podrán tener acceso a propiedades ubicadas en Dubái, República Dominicana, Panamá y Estados Unidos.

Simed está organizado por FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga), del Ayun-

tamiento de Málaga. La Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y el Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana del Consistorio malagueño, así como la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía son partners institucionales.

Por su parte, son partners AQ Acentor, Finca Mossara, Gilmar Real Estate, Lagoom Living, Metrovacesa, Neinor Homes, Suba Real Estate, Térmica Beach Málaga -Ginkgo y Aedas Homes- y Urbania. Idealista es el portal inmobiliario oficial.

Colaboran Alatus, LandCo, Sacyr, Savills, Urbanitae, Agrojardín, Andalucía TRADE-Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico, Atalaya Team, Finnova e Increta&avanza.

Y, en el apartado sectorial nacional e internacional, colaboran ACP Málaga (Asociación Provincial de Constructores y Promotores), FADECO Promotores, APCE España (Asociación de Promotores Constructores de España), AVS gestores públicos, International Real Estate Federation (FIABCI) y Housing Europe.

Galería de Innovación C&R 2025: Soluciones para un Futuro Eficiente y Verde

El **Salón Internacional de la Climatización y la Refrigeración (C&R)**, organizado por **IFE-MA MADRID del 18 al 20 de noviembre de 2025**, presenta las **18 soluciones destacadas** en su Galería de Innovación. Estos productos reflejan la evolución del sector hacia la **eficiencia energética**, el uso de **refrigerantes naturales**, la **descarbonización de edificios** y la **digitalización** de sistemas.

La selección confirma un claro enfoque en refrigerantes con muy bajo Potencial de Calentamiento Atmosférico (PCA), como el **CO₂ (R-744)** y el **propano (R-290)**, y mezclas intermedias (R-454C, R-455A), impulsados por la normativa europea F-Gas. Destacan las bombas de calor modulares de alta temperatura, ideales para rehabilitación y alta demanda de ACS, y el crecimiento de la digitalización a



través de sensores de calidad del aire, monitorización energética y plataformas de control centralizado que optimizan el consumo y el mantenimiento predictivo. La **economía circular** se aplica mediante el uso de materiales reciclables y el diseño para la facilidad de reparación.

Un jurado de expertos valoró el grado de innovación, eficiencia, sostenibilidad ambiental, diseño y adaptabilidad normativa.

Productos Seleccionados por Categoría:

Aire Acondicionado y Ventilación

- **'Sistema VRV de CO₂ (R-744) - La solución VRF de bajo PCA' (Daikin AC Spain):** Combina la flexibilidad de la tecnología VRF con CO₂ como refrigerante natural, garantizando eficiencia y bajo impacto ambiental.
- **Jet Air Stream (Panasonic):** Unidades interiores para ambientes amplios, con alto caudal y alcance de hasta 30 metros, ajustando el flujo de aire de forma inteligente para optimizar el confort solo en zonas ocupadas.
- **Pureclass (Soler & Palau):** Recuperador de calor descentralizado de alta eficiencia para espacios académicos y laborales, ideal para rehabilitación al no requerir conductos.

Calefacción y ACS

- **ValueBox Combi (Advansor A/S):** Bomba de calor reversible plug and play con CO₂, alternativa a sistemas de combustibles fósiles, combinando calefacción y ACS con fácil instalación.
- **Bomba de Calor Alta Temperatura Modular con R 454C y R 290 (Daikin AC Spain):** Aerotermia modular capaz de generar ACS de hasta 75°C (con R-290) o 70°C (con R-454C), versátil para rehabilitación y alta demanda.
- **Daikin Altherma X (Daikin AC Spain):** Bomba de calor mixta aire/aire y aire/agua para residencial, con refrigerante R-454C, simplifica la sustitución de calderas centralizadas.
- **ecoGEO+ LITE 1-6 PRO (Ecoforest):** Bomba de calor con tecnología Inverter y refrigerante R-290, adaptable a diversas captaciones (geotermia, aerotermia) y capaz de impulsar a 75°C.
- **Midea- HPAK (Frigicoll HVAC):** Bomba de calor reversible aire-agua monobloc para instalación interior, con refrigerante natural de bajo PCA, contribuyendo a la descarbonización.

• **Sistema de climatización aerotérmico y producción continua simultánea de ACS (KEYTER Technologies):** Sistema centralizado que integra climatización, ACS y recuperación de calor, optimizando consumos y eficiencia.

Refrigeración Industrial y Comercial

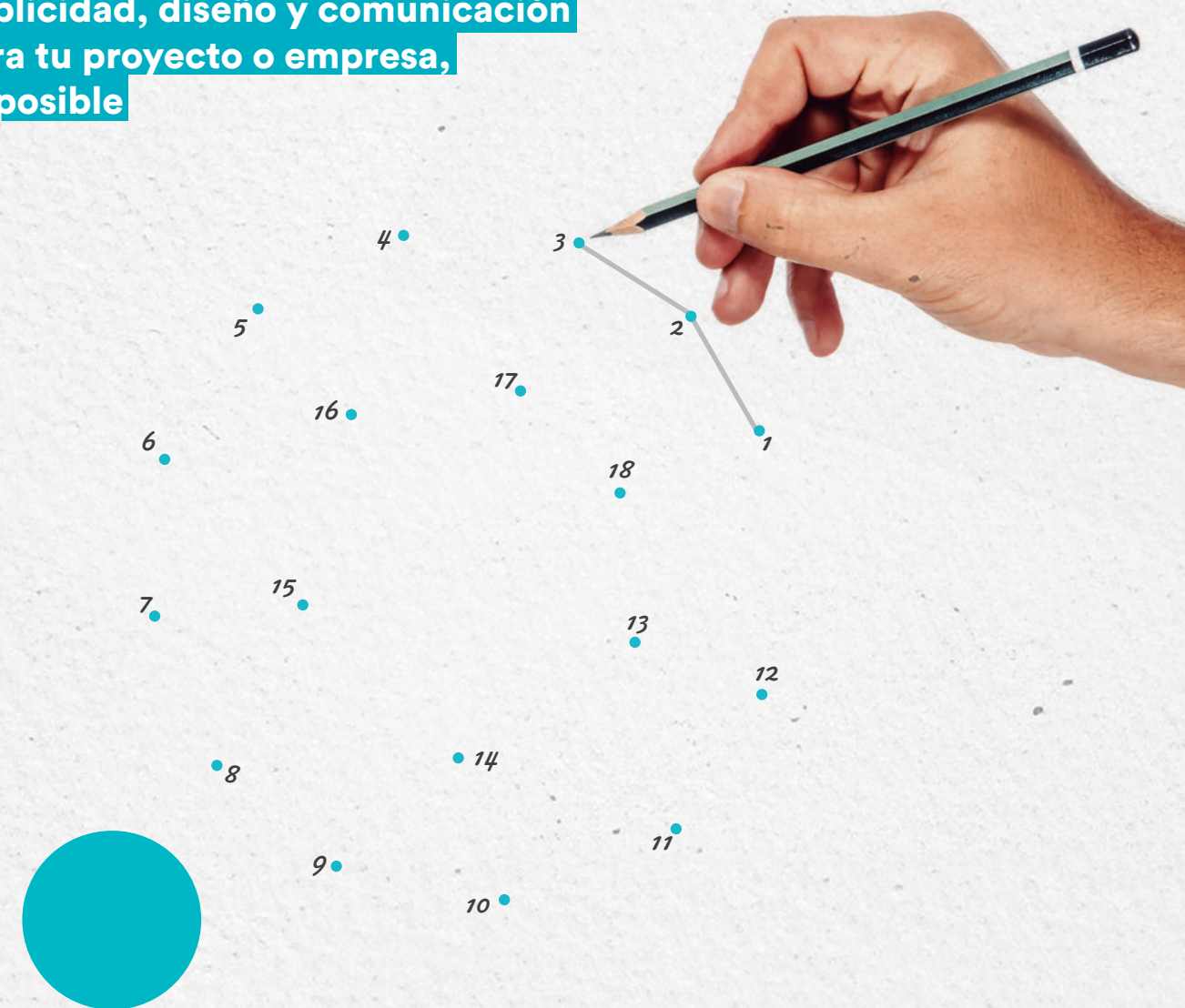
- **Unit (Epta Iberia SAU):** Mueble refrigerado con corcho natural como aislante, aplicando principios de economía circular y reduciendo la huella de carbono.
- **Sky Combinaciones asimétricas... (Daikin AC Spain):** Solución de refrigeración técnica Inverter para centros de datos, optimizando la transferencia de calor y la continuidad operativa.
- **Midea - MAGBOOST APEX (Frigicoll HVAC):** Enfriadora agua-agua con compresor centrífugo de levitación magnética y refrigerante R1234ze(E) de bajo PCA, mejorando eficiencia y fiabilidad.
- **Midea - R290 MARGS LARGE (Frigicoll HVAC):** Bomba de calor de alta temperatura con R-290, ideal para la electrificación y descarbonización de sistemas, impulsando hasta +85°C.
- **Zeloop (Frigopack):** Sistema de refrigeración distribuida con Unidades Condensadoras Autónomas (UCD) utilizando CO₂ (R-744), mejorando la eficiencia y sostenibilidad.
- **intarCUBE A2L (INTARCON SL - KEYTER):** Centrales de condensación con refrigerantes R-455A y R-454C para supermercados, alineadas con la transición hacia sistemas frigoríficos sostenibles.

Regulación, Control y Gestión Técnica Centralizada

- **AirQ Sensor Wi-Fi de Calidad del Aire Interior (QAI) (Airzone):** Monitor inteligente que mide QAI (CO₂, humedad, partículas, TVOC), con activación automática de ventilación.
 - **BEMS by Daikin (Daikin AC Spain):** Sistema de gestión integral que unifica climatización, ventilación e iluminación bajo una plataforma, facilitando la monitorización en tiempo real y la optimización del ahorro energético.
- Útiles, Herramientas y Aplicaciones
- **Kit de herramientas inteligentes VALUE (Gas Servei):** Kit con herramientas conectadas vía Bluetooth y app para control remoto, análisis y generación de informes, digitalizando la instalación y el mantenimiento.

Construimos ideas y rehabilitamos tu imagen.

Contar con una agencia de publicidad, diseño y comunicación para tu proyecto o empresa, es posible



¡Sigue nuestro ritmo!

Nuestra misión es alcanzar tus objetivos con un enfoque **innovador, creativo y, ante todo, cercano.**



comunicart

*sin dejar la
rehabilitación
atrás*



REHABILITANE^{RR}
REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida **News**

Órgano Informativo Oficial de

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

