

REHABILITANER

REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida **News**

ANERR INFORMA

Ayudas en Edificios y Barrios
Congresos y Foros, los nuevos retos

ACTUALIDAD ANERR

11º Observatorio sectorial
"Salud Laboral" Agremia
Elegant Infinity ThermoFibra de Deceuninck,
aislamiento en el hogar
Guardian Select presenta Guardian Sun
ACENZ nuevo player en el sector energético

REHABILITACIÓN SOCIOS

Incrementa la durabilidad
del Hormigón con Grupo PUMA
Control inteligente de la Iluminación LUXOMAT
Fases del tratamiento para la
humedad capilar SAFEGUARD
Impermeabilización de
terrazas con PROPAMSA

INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Air Flux 4300 de Bosch Home Comfort
SIKA en Rebuild 2024 el reto de la
transformación del entorno urbano

REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

GBCe proyecto Building Life,
Hoja de Ruta para la descarbonización
Kömmerling caso de éxito
de mejorar la eficiencia energética

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma



¿Por qué asociarse a ANERR?

Objetivos de la Asociación:

- Apoyar y colaborar activamente con la Administración en su impulso de la Rehabilitación Eficiente y la Reforma, así como trasladar las necesidades del Sector, siendo interlocutores de las empresas que representa.
- Dinamizar el sector para favorecer la generación de actividad a los miembros de la asociación. El Usuario necesita empresas de confianza y por ello, actuamos contra el intrusismo profesional diferenciando NUESTRAS empresas asociadas como empresas solventes y de total garantía y confianza mediante un sello propio de calidad.
- Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.
- Ofrecer interesantes servicios y convenios que ayuden a nuestros asociados en el día a día y cubran sus necesidades.





06 ANERR INFORMA

AYUDAS: Programas vigentes para la actuación y rehabilitación de Edificios y Barrios

1er Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda de la Región de Murcia

HORIS: El proyecto crece creando una red de profesionales en toda España

GENERA 2024: los nuevos retos del sector de la energía y el medioambiente

Nuevo certificado AENOR "Rehabilitación Sostenible"

2º Foro ANERR 2024 en CEVISAMA

22 ACTUALIDAD REHABILITACIÓN

REBUILD 2024: Oportunidades del Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios

11º Observatorio sectorial "Salud Laboral" Agremia

Elegant Infinity ThermoFibra de Deceuninck, aislamiento en el hogar

Guardian Select presenta Guardian Sun

Nueva norma UNE para proteger la calidad del aire

ACENZ nuevo player en el sector energético

Informe ahorro energético

34



34 REHABILITACIÓN SOCIOS

Verdes en rehabilitación energética

Incrementa la durabilidad del Hormigón con Grupo PUMA

Control inteligente de la Iluminación LUXOMAT

Fases del tratamiento para la humedad capilar SAFEGUARD

Impermeabilización de terrazas con PROPAMSA



45 INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Air Flux 4300 de Bosch Home Comfort

SIKA en Rebuild 2024 el reto de la transformación del entorno urbano

Diseño estratégico y nuevos materiales el binomio que reduce el Impacto climático

53 REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

GBCe proyecto Building Life, Hoja de Ruta para la descarbonización

III Informe de sostenibilidad y energía solar

La UE firma 65 millones para Proyectos innovadores con Tecnologías Limpias

Reglamento Europeo de Gases Fluorados

Kömmerring caso de éxito de mejorar la eficiencia energética

REHABILITANER
REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida **News**

EDITA

ANERR

(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente)
Sede Sire local
C/Zurita 25 28012 Madrid
C.I.F G-86366879
TLF:91 525 73 90

COORDINACIÓN EDITORIAL

Miriam García Armesto

COMUNICACIÓN

Ana Maestro

ADMINISTRACIÓN

Gema González Delgado anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES

80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN

Fernando Prieto Fernández
(Presidente de ANERR)

Javier Hernández Larío
Ponente Comisión Marketing y Comunicación ANERR

Gema González Delgado
Administración ANERR

Javier García Brea
(Presidente de N2E, colación para un nuevo modelo de negocio energético)

Samuel Espinosa Alises
(Arquitecto técnico,

Departamento Técnico ANERR)

Miriam García Armesto

(Coordinación proyectos internacionales)

Raúl Redondo Pariente
(Arquitecto Vocal de la Comisión Técnica de ANERR)

Órgano Informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente)

PRODUCCIÓN Y DISEÑO:

Comunicart S.A.

Copyright 2023 ANERR

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático, y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-9704-2023

ISSN: 2952-4792 Rehibitanerr News

Unidos hacia un futuro de grandes oportunidades

Son muchas las actividades en las que desde ANERR hemos estado involucrados en los últimos meses para impulsar cada día la evolución del sector, la Rehabilitación y su impacto en nuestras ciudades y en la sociedad. Para que las empresas y profesionales sean cada vez más excelentes y mejore sus estándares ESG y de calidad hacia la profesionalización, impulsando las modificaciones regulatorias que nos dirijan hacia las emisiones Zero desde la sostenibilidad económica y social.

En este sentido hemos venido colaborando con AENOR en la implantación de la certificación "Rehabilitación Sostenible de Edificios" mediante la cual las obras de rehabilitación pueden contar con un certificado que valide la utilización de productos y sistemas adecuados para conseguir rehabilitaciones eficientes y de calidad. Diversos socios de ANERR están iniciando el proceso de certificación que supone una distinción a la hora de licitar este tipo de obras. Además, con el convenio firmado recientemente entre AENOR y ANERR hemos conseguido unas condiciones muy interesantes para nuestros socios. Este es un claro ejemplo de cómo la colaboración y el apoyo mutuo pueden facilitar la adopción de prácticas más sostenibles en nuestro sector.

Además, el pasado enero, la Región de Murcia fue escenario del I Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda, un evento pionero que marcó un antes y un después en las expectativas de rehabilitación de edificios en la Región de Murcia. La colaboración entre la Consejería de Fomento e Infraestructuras y ANERR resultó en un encuentro enriquecedor donde los principales actores del sector pudieron compartir inquietudes, desafíos y soluciones. Este congreso no solo destacó la relevancia de la rehabilitación en el contexto actual, sino que también fortaleció lazos entre profesionales, fomentando un ambiente de cooperación y aprendizaje mutuo.

Y más recientemente, celebramos el II Foro ANERR en el contexto de CEVISAMA, Valencia, consolidando nuestra presencia en uno de los escenarios más importantes a nivel mundial en el ámbito de la cerámica y la rehabilitación. Este foro se destacó por su enfoque en los fondos Next Generation de la UE, discutiendo el impacto positivo de las ayudas en la rehabilitación y cómo pueden servir para acelerar la transición hacia la sostenibilidad. La participación de destacadas figuras del sector y la presentación de casos de éxito ilustraron el potencial real de la innovación y la financiación en la transformación de nuestros entornos habitacionales.



Mirando hacia el futuro, estos eventos y logros son testimonio del dinamismo y la resiliencia de ANERR y sus socios. Hemos establecido un camino claro hacia la sostenibilidad, pero es esencial continuar trabajando unidos, fomentando la innovación y apoyándonos mutuamente para superar los desafíos que enfrentamos. La rehabilitación energética no es solo una cuestión de eficiencia, sino también de responsabilidad social y compromiso con las generaciones futuras.

Invito a todos nuestros socios, así como a las entidades y profesionales del sector, a seguir colaborando y contribuyendo a este esfuerzo colectivo. Juntos, podemos hacer una diferencia significativa, promoviendo un futuro más próspero, más sostenible y habitable para todos.

Con agradecimiento y esperanza en el futuro,

Fernando Prieto
Presidente de ANERR



ADELÁNTATE A LAS HUMEDADES EN TUS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN CON VENTILACIÓN S&P



El **aislamiento** adecuado de fachadas y cerramientos aporta una gran cantidad de beneficios, como la eficiencia energética. Aun así, si no se adaptan los **sistemas de ventilación** a las nuevas necesidades de estos espacios estancos, los **problemas de humedad** y **condensación** aparecerán al poco tiempo de finalizar la reforma.



¿QUIERES SABER QUÉ PROGRAMAS DE SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS TODAVÍA TIENEN EL PLAZO DE PRESENTACIÓN ABIERTO?

PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO REGULADAS POR EL REAL DECRETO 853/2021

Este programa tiene como objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial y viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, y de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP), que son barrios o zonas delimitadas territorial-

mente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.

Para saber si su edificio se encuentra en esta situación, consulte con su Comunidad Autónoma, Provincia o Localidad correspondiente.

Aquí os dejamos un ejemplo con los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada dentro de la Comunidad Autónoma de Madrid:

PROGRAMA 1 DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL BARRIO DEL REAL DECRETO 853/2021: https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/entornos-residenciales-rehabilitacion-programada-errp-programa-1#panel-309025		
MUNICIPIO	ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA	PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES HASTA
ALCALÁ DE HENARES	"LOPE DE VEGA" "NUEVA ALCALÁ-TABLA PINTORA" "REYES CATÓLICOS-LOS GORRIONES. FASE I"	6 DE MAYO DE 2024
ALCORCÓN	"HOGAR 68" "VIRGEN DE ICÍAR" "UNIVERSIDAD POPULAR" "TORRES BELLAS" "SAN JOSÉ DE VALDERAS"	25 DE MARZO DE 2024
ARANJUEZ	"CASCO ANTIGUO. FASE I" "BARRACA DE FEDERICO GARCÍA LORCA Y GLORIETA DEL CLAVEL. FASE I"	9 DE MAYO DE 2024
FUENLABRADA	"DISTRITO CENTRO. FASE I" "SAN ESTEBAN. FASE I"	29 DE ABRIL DE 2024
TORREJÓN DE ARDOZ	"BARRIO VERDE-FRONTERAS" "INTA-COBOS" "SAN JOSÉ-ROSARIO"	16 DE JUNIO DE 2024

IMPORTES DE LA SUBVENCIÓN:

		PROGRAMA 1 DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL BARRIO DEL REAL DECRETO 853/2021:			
Ahorro de energía primaria no renovable conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención con respecto al coste de la actuación	Vivienda	Locales comerciales u otros usos	Actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico	Retirada, manipulación, transporte y gestión de amianto
		Cuantía máxima de la ayuda	Cuantía máxima de la ayuda		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	8.100€	72€/m ²	hasta +15%/ vivienda	hasta +1.000€/ vivienda o +12.000€/ edificio (el que resulte superior)
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	14.500€	130€/m ²		
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	21.400€	192€/m ²		

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA PARA EDIFICIOS EXISTENTES EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO (PROGRAMA PREE 5000), INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE REGENERACIÓN Y RETO DEMOGRÁFICO DEL PLAN DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.

Los edificios susceptibles de acogerse a este programa tendrán que estar ubicados en los denominados "municipios de reto demográfico",

que se definen como los municipios de hasta 5.000 habitantes y los municipios no urbanos de hasta 20.000 habitantes en los que

A-80 Twin

Válvula de escuadra doble salida.



VITAQ SYSTEM
Más vida, Sin cal

1/4 de vuelta
Sistema patentado



Múltiples aplicaciones

Más sostenible
Latón CW617N

Sistema VITAQ: más vida sin cal
Más sostenible: latón CW617N 4M
Múltiples aplicaciones

Ref. CQ4 102

4 posiciones · 1 mando

Única en el mundo



CW617N
EUROPEAN
BRASS

100% made in
spain
original

15
AÑOS
GARANTÍA

VITAQ
SYSTEM

todas sus entidades singulares de población sean de hasta 5.000 habitantes.

Para poder acogerse a este programa, las actuaciones deberán justificar la reducción del 30% del consumo de energía primaria no renovable y alcanzar un salto de una letra en las emisiones de dióxido de carbono con respecto a su situación inicial.

Las actuaciones subvencionables corresponden a tres tipologías:

1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.
2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas (sustitución de energía convencional por energía solar térmica,

energía geotérmica, biomasa, etcétera).

3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES: PRORROGADO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024 (Consulte con su CCAA).

CUANTÍA DE LAS AYUDAS:

La intensidad de la ayuda será la suma de la Ayuda Base y de la Ayuda Adicional que pudiera corresponder, en cada caso. El importe de la ayuda total estará, en cualquier caso, limitado por el importe máximo que resulte de la aplicación de la normativa de ayudas del Estado, que le fuera de aplicación a la tipología de actuación y al tipo de beneficiario.

INTENSIDAD DE LA AYUDA BASE		
TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN	% SEGÚN LOS COSTES ELEGIBLES	
	OPCIÓN A (edificio completo)	OPCIÓN B (partes de un edificio)
TIPOLOGÍA 1. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA	50%	40%
TIPOLOGÍA 2. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	40%	30%
TIPOLOGÍA 3. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	20%	20%

TIPOLOGÍA 1. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA. AYUDA ADICIONAL.					
USO DEL EDIFICIO	%ADICIONAL: CRITERIOS SOCIALES	% ADICIONAL: EFICIENCIA ENERGÉTICA			% ADICIONAL: ACTUACIÓN INTEGRADA
		CALIFICACIÓN FINAL A	CALIFICACIÓN FINAL B	INCREMENTO DE 2 O MÁS LETRAS	
Vivienda	15%	15%	10%	5%	25%
Resto de usos	0%	15%	10%	5%	25%

TIPOLOGÍA 2. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE ENERGÍAS RENOVABLES EN LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS. AYUDA ADICIONAL.					
USO DEL EDIFICIO	%ADICIONAL: CRITERIOS SOCIALES	% ADICIONAL: EFICIENCIA ENERGÉTICA			% ADICIONAL: ACTUACIÓN INTEGRADA
		CALIFICACIÓN FINAL A	CALIFICACIÓN FINAL B	INCREMENTO DE 2 O MÁS LETRAS	
SUBTIPOLOGÍA 2.1. SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA CONVENCIONAL POR ENERGÍA SOLAR TÉRMICA.					
Vivienda	10%	10%	5%	0%	20%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	20%
SUBTIPOLOGÍA 2.2. SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA CONVENCIONAL POR ENERGÍA GEOTÉRMICA.					
Vivienda	10%	0%	0%	0%	20%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	20%
SUBTIPOLOGÍA 2.3. SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA CONVENCIONAL POR BIOMASA EN LAS INSTALACIONES TÉRMICAS.					

Vivienda	10%	0%	0%	0%	15%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	15%
SUBTIPOLOGÍA 2.4. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS SISTEMAS DE GENERACIÓN NO INCLUIDOS EN LAS SUBTIPOLOGÍAS ANTERIORES Y					
SUBTIPOLOGÍA 2.5. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN, REGULACIÓN, CONTROL Y EMISIÓN DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS.					
Vivienda y resto de usos	0%	10%	5%	0%	5%

TIPOLOGÍA 3. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN. AYUDA ADICIONAL.

USO DEL EDIFICIO	%ADICIONAL: CRITERIOS SOCIALES	% ADICIONAL: EFICIENCIA ENERGÉTICA			% ADICIONAL: ACTUACIÓN INTEGRADA
		CALIFICACIÓN FINAL A	CALIFICACIÓN FINAL B	INCREMENTO DE 2 O MÁS LETRAS	
Vivienda y resto de usos	0%	10%	5%	0%	5%

A los efectos del cálculo de las ayudas que correspondan a las tipologías de actuaciones citadas anteriormente, se considerarán unos costes elegibles máximos, que serán los que resulten de las expresiones que se encuentran en el "ANEXO IV. Actuaciones subvencionables y costes elegibles" del Real Decreto 691/2021.

Aquí os dejamos un ejemplo de los municipios de reto demográfico de la provincia de Cádiz:

CÁDIZ - ALGAR - ALGODONALES - BENAOCÁZ - CASTELLAR DE LA FRONTERA - EL BOSQUE - EL GASTOR - ESPERA - GRAZALEMA - JIMENA DE LA FRONTERA - SAN JOSÉ DEL VALLE - SAN MARTÍN DEL TESORILLO - SETENIL DE LAS BODEGAS - TORRE ALHÁQUIME - VILLALUENGA DEL ROSARIO - ZAHARA -

Para saber si su edificio se encuentra en esta situación, consulte en el listado de los municipios de reto demográfico. Este listado queda supeditado expresamente a las publicaciones del INE y del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, como fuentes oficiales.

Deutsche Bank

Publicidad

Préstamo Huella 0 de Avanza Credit



Más de 25 años financiando proyectos de rehabilitación y eficiencia energética para comunidades de propietarios



Cuotas flexibles

Facilidad de pago hasta en 10 años y hasta 15 años para proyectos que lleven ayudas Next Generation



Sin complicaciones

Sin necesidad de cambiar de banco o contratar productos adicionales



Elija su financiación

Financiación de hasta el 100% del presupuesto

Contacte con nuestros expertos en financiación de proyectos de rehabilitación:

¿Tiene dudas o necesita más información? Le ofrecemos la ayuda y el conocimiento especializado de nuestros expertos.

avanza.credit@db.com

91 769 17 77

avanzacredit.es

Mitsubishi Electric impulsa la rehabilitación de edificios con aerotermia para lograr la descarbonización

Con aerotermia Ecodan se reduce hasta un 80% el consumo energético y se contribuye a reducir significativamente la huella de carbono

En un contexto marcado por la urgencia de reducir las emisiones de carbono y avanzar hacia un futuro más sostenible, Mitsubishi Electric, líder en soluciones de climatización, reafirma el papel fundamental de la aerotermia en la rehabilitación de edificios. Esta tecnología, emerge como un catalizador clave en la transición hacia un parque inmobiliario de cero emisiones y abre la puerta a la sustitución de sistemas basados en combustibles fósiles por alternativas más eficientes y sostenibles con el medio ambiente.

Desafíos y oportunidades: hacia un futuro de edificios sostenibles

En el horizonte del 2050, el compromiso con edificios de emisiones netas cero se perfila como un objetivo crucial. La firma Mitsubishi Electric asume el desafío de contribuir a este propósito, reconociendo la necesidad imperante de rehabilitar edificaciones existentes para alcanzar estándares más ecológicos.

En 2019 más de 31.100 hogares fueron objeto de rehabilitación, un aumento del 10% respecto al año anterior. Sin embargo, el Gobierno de España aspira a multiplicar esta actividad diez veces para 2030, con el objetivo de alcanzar la rehabilitación de 300.000 viviendas al año. En este escenario, la adaptación de instalaciones existentes adquiere un protagonismo ineludible a corto plazo, donde Mitsubishi Electric centra sus esfuerzos.

Aerotermia: motor de cambio en la rehabilitación de edificios

La **aerotermia Ecodan**, de Mitsubishi Electric, no solo ofrece una solución eficaz de calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria en un único sistema, sino que también se erige como un sistema versátil y sostenible para la transformación del sector inmobiliario. Entre los beneficios destacados se incluyen:

- **Instalación sencilla:** La aerotermia prescinde de complejas infraestructuras, eliminando la necesidad de salidas de humos o salas de calderas, por lo que no necesita inspecciones periódicas como un equipo de calefacción tradicional. Además, es un sistema más seguro ya que no requiere almacenamiento de combustible.
- **Recuperación rápida de la inversión:** Su eficiencia energética garantiza un retorno económico ágil, generando ahorros significativos de hasta el 80% en la factura energética.
- **Renovabilidad:** Al aprovechar hasta un 80% de energía del aire, la aerotermia se posiciona como una opción sostenible. Del 100% de la energía consumida, el 80% procede del aire exterior, por lo que es considerada una energía renovable.



- **Versatilidad:** Ofrece calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria, adaptándose a diversas necesidades. Ideal para la sustitución de antiguos sistemas como calderas, y compatible con sistemas alternativos de energía.
- **Revalorización de la vivienda:** La instalación de aerotermia incrementa el valor tanto de las viviendas individuales como de los edificios en su conjunto.

La alternativa más eficiente a la calefacción tradicional

Actualmente, muchos edificios residenciales no cumplen con las necesidades de eficiencia energética. En este sentido, el Plan de Rehabilitación Energética ha establecido que todos los edificios de nueva construcción deben contar con emisiones cero en el año 2030. Para los que ya están construidos, en el año 2050 se debe cumplir con la normativa.

Con el Plan de Rehabilitación Energética, la aerotermia se convierte en la alternativa más eficiente para comunidades de vecinos que buscan mejorar la eficiencia energética de sus edificios. La facilidad de instalación y las ventajas económicas y medioambientales hacen que la aerotermia sea cada vez más común en la rehabilitación de edificios.

Un ejemplo práctico del éxito de la aerotermia en la rehabilitación de edificios es el proyecto de viviendas Passivhaus de la calle Cartagena, 50, en Madrid. En pleno barrio de Guindalera se ha llevado a cabo un proyecto de rehabilitación de un edificio residencial sin afectar a la estructura original del edificio. De hecho, la adaptabilidad de la instalación ha permitido obtener el máximo estándar de eficiencia energética. Este caso de éxito es solo un ejemplo del alto impacto de las soluciones de climatización en la rehabilitación de edificios, cuyas innovaciones son necesarias para construir un mundo más sostenible y eficiente.



Gran éxito en el I Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda de la Región de Murcia

El vicepresidente y consejero de Interior, Emergencias y Ordenación del Territorio, José Ángel Antelo, inauguró el I Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda en la Región de Murcia, que se ha desarrollado en la Consejería de Fomento e Infraestructuras gracias a la colaboración entre la consejería y ANERR. Un encuentro pionero en materia de vivienda en el que participan los representantes de los principales colegios profesionales, asociaciones y agentes del sector en España.

Durante su intervención, Antelo valoró la iniciativa de la Consejería de Fomento e Infraestructuras a la hora de organizar este primer congreso, "motivado por la situación actual en la que se encuentra el sector de la construcción y rehabilitación de viviendas en la Región de Murcia".

Antelo apuntó que en los diversos encuentros profesionales con asociaciones, colegios profesionales, empresarios y cooperativas de este sector "hemos detectado la inquietud y el desamparo en el que se encuentran ante las distintas administraciones a la hora de poner en marcha y desarrollar sus proyectos profesionales", motivo por el que "buscamos dar respuesta a sus necesidades".

El vicepresidente del Ejecutivo regional comprometió "un nuevo impulso" para el sector de la construcción de vivienda pública, y que así "todas las personas de esta región puedan acceder a una vivienda digna".

En este sentido, Antelo subrayó que una de cada 10 empresas de la Región de Murcia pertenece al sector de la construcción. Señaló

que "el pasado año, y según estimaciones, este sector creció un 3,5 por ciento, mientras que el PIB regional creció el 1,7 por ciento", por lo que auguró un crecimiento en este sector para 2024. "Con estos datos encima de la mesa vamos a apostar por facilitar lo máximo posible el crecimiento exponencial de este sector tan importante para nuestra Región", afirmó.

Durante la inauguración del I Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda, Antelo encomió la labor del departamento que dirige José Manuel Pancorbo. Así, dijo, "la Consejería de Fomento e Infraestructuras ha conseguido destinar casi 34 millones de euros en ayudas a los programas de rehabilitación de vivienda". Además, anunció que "se repartirán 31 millones de euros más a través del programa de promoción de vivienda con eficiencia energética para la construcción de 572 viviendas en diferentes municipios de la Región".

El vicepresidente regional concluyó su intervención insistiendo en que la Región de Murcia "es un lugar para invertir y para construir nueva vivienda. Vais a tener a vuestro lado a un Gobierno que va a facilitar vuestras iniciativas empresariales".

Al acto inaugural del congreso también asistió el consejero de Fomento e Infraestructuras, José Manuel Pancorbo.

Agenda del Congreso

El día 30 el Congreso de Rehabilitación y Construcción de Vivienda acogió la primera mesa redonda denominada 'Las ayudas a la rehabilitación: situación actual y desafíos', moderada por el presidente de ANERR, Fernando Prieto, y con la intervención de representantes de los principales colegios profesionales implicados y el vicepresidente de la Federación Regional de empresarios de la Construcción (Frecom).

La jornada continuará con la exposición de casos prácticos y de éxito en la rehabilitación y accesibilidad. Además, se abordarán aspectos financieros, tanto a nivel nacional como regional, destacando la intervención del Deutsche Bank sobre modalidades de financiación. Y finalizará con la intervención de la directora general de Vivienda y Arquitectura, María Dolores Gil.

La segunda jornada, 31 de enero, comenzó con la intervención de representantes de diversas compañías del sector y asociaciones, todas dedicadas a la producción de materiales indispensables en procesos de rehabilitación o

mejora de accesibilidad. Entre las entidades participantes se encuentran la Federación Regional de Empresarios del Metal (FREMM), la Asociación de Energías Renovables, Grupo PUMA, Asociación de Fabricantes de Lana de Roca (Afelma), Asfaltos Chova y Aszende.

El congreso finalizó con una mesa redonda en la que se expondrán las conclusiones y se podrán plantear distintas cuestiones. En ella, han participado representantes del Colegio de Arquitectos y del Colegio Oficial de Aparejadores de la Región de Murcia, entidades que cuentan con oficinas especializadas en rehabilitación, así como de la Oficina de Rehabilitación de la Comunidad Autónoma. El Congreso ha sido clausurado por el consejero de Fomento e Infraestructuras, José Manuel Pancorbo.





EL proyecto HORIS avanza creando una red de profesionales en toda España

EL proyecto HORIS avanza creando una red de profesionales en toda España

En proyecto Europeo HORIS seguimos avanzando. Desde el capítulo español ANERR, con GNE y OCU, empezaremos en los próximos meses una nueva etapa que tiene como objetivo la creación de una red de profesionales que de servicio a las necesidades de los ciudadanos.

Recientemente, el Parlamento Europeo y el Consejo alcanzaron un acuerdo provisional sobre la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (DEEE). La DEEE es un acto legislativo clave para reducir las emisiones y el consumo de energía de los edificios en toda la UE.

¿CÓMO AFECTA A LOS CIUDADANOS?

La DEEE provisional es una buena noticia para los ciudadanos, ya que propone una serie de medidas para hacer frente a la pobreza energética y reducir las facturas de energía. Se esbozan medidas concretas centradas en los edificios con peores resultados, donde viven los ciudadanos más vulnerables.

El acuerdo reconoce la importancia de las ventanillas únicas como método clave para lograrlo, al proporcionar a los propietarios de viviendas un lugar donde recibir apoyo y orientación específicos en materia de renovación.

EL ACUERDO

Reconoce y fomenta los proyectos de renovación de propiedad ciudadana.

Exige que la financiación de la renovación dé prioridad a los hogares vulnerables y a los que viven en situación de pobreza energética.

Reconoce la importancia de las ventanillas únicas fijando el objetivo de una por cada 80.000 habitantes en la UE.

Queremos ayudar a la gente a que sus casas sean más eficientes energéticamente, más confortables y más saludables. Y los ciudadanos salen ganando: la mejora de la eficiencia energética de los edificios se traducirá en una reducción de la factura de la luz y de las emisiones de gases de efecto invernadero", Maroš Šefčovič, Vicepresidente Ejecutivo de European Green Deal.

HORIS, un proyecto de la UE financiado por el programa LIFE, ya ha comenzado su misión de ofrecer a los propietarios de viviendas una ayuda para la renovación.

El objetivo de HORIS es desarrollar una ventanilla única digital de fácil uso para los propietarios de viviendas en España, Portugal e Italia, donde puedan acceder a paquetes personalizados de renovación de viviendas y ponerse en contacto con profesionales de la renovación. Los socios del proyecto están elaborando una lista de proveedores que se integrarán en la plataforma para garantizar a los propietarios un servicio de calidad garantizada.

Para más información sobre el proyecto, visite <https://ieecp.org/projects/horis/>.

Cofinanciado por la Unión Europea con el número de proyecto 101120497. Los puntos de vista y opiniones expresados son los de los autores y no reflejan necesariamente los de la Unión Europea o CINEA. Ni la Unión Europea ni la autoridad que concede las ayudas pueden ser consideradas responsables de las mismas.



MADE TO TOUCH.
DESIGNED TO CIRCULATE.

Desde hace más de 50 años, millones de mecanismos de la serie LS 990 están en uso alrededor del mundo. Esto se debe no solo a su diseño atemporal, sino también a la calidad duradera de los productos y materiales utilizados en su fabricación. En la certificación Cradle to Cradle, JUNG ha obtenido la puntuación „Gold“ en la categoría „Material Reutilization“.

GENERA 2024: 43.000 profesionales avanzan hacia los nuevos retos del sector de la energía y el medioambiente

La Feria Internacional de Energía y Medioambiente concluyó una edición récord que ha contado con un fuerte respaldo institucional, el apoyo de las principales asociaciones sectoriales y una alta presencia empresarial.

Los pabellones 9 y 10 de IFEMA MADRID recibieron más de 43.000 participantes

especializados y comprometidos con el avance en energías renovables, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental.

Además, GENERA ha demostrado un marcado carácter internacional: el 41% de la participación de las empresas expositoras provenía de fuera de nuestras fronteras.

La vigesimoséptima edición de **GENERA** ha cerrado sus puertas **superando** todos los **registros existentes en la serie histórica de la feria**. En total, han sido **43.292 los profesionales** que han visitado la Feria Internacional de Energía y Medioambiente, unos datos que representan un **crecimiento del 24% respecto a la anterior edición**.

De esta manera, **GENERA** se posiciona como la **plataforma clave en Europa** en materia de **Energía y Medioambiente**. Así lo demuestran los profesionales que, durante tres jornadas, han podido exprimir al máximo la oferta reunida en los más **de 24.000m² de exposición** con la **participación de más de 500 empresas** con las que contaba esta feria, destacando los **profesionales de empresas de servicios energéticos, instalación y mantenimiento, junto con empresas de ingeniería, adquisición y construcción**.

La edición más internacional

La gran acogida de esta **nueva convocatoria de GENERA** hacía prever que la **relevancia internacional** sería mayor. La **asistencia de participantes profesionales extranjeros** ha sido potente, con un **17% del total** de visitantes recibidos por **GENERA 2024**. Siendo **Portugal el país con el porcentaje mayor (43%)**, seguido de **Alemania (8%)**; **Francia (7%)**; **Italia (6%)**; **China (5%)** y **Turquía (3%)**.

Unos registros que ya se presagiaban con los datos de participación, con un elevado número de empresas expositoras llegadas desde fuera de nuestras fronteras, alcanzando el **41% del total**, con **China, Turquía y Alemania** como países con más firmas presentes.

Una feria con una marcada apuesta Institucional

El apoyo del IDAE, el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, dependiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico es una pieza clave en esta convocatoria organizada por IFEMA MADRID, que fue inaugurada por el Presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, junto a la Vicepresidenta Tercera del Gobierno y Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera.

En esta edición el IDAE conmemoraba su 40 aniversario en el marco de GENERA, con presencia en un stand en el que se estuvieron celebrando, de manera ininterrumpida, diferentes actividades y encuentros de alto interés.

De esta manera, GENERA se reafirma como la plataforma de referencia para un sector que vive un momento idílico gracias al avance de

las energías renovables, en las que España se mantiene como un país estratégico debido a su gran capacidad de generación de energía limpia.

Foro Genera 2024 y Foro Genera Solar: espacios para compartir conocimiento

Estos tres días de intensas jornadas comerciales han ido paralelos a un completo programa de actividades en los que se han afrontado los nuevos retos a los que está enfrentando el sector. De la mano de empresas clave, instituciones de referencia o asociaciones estratégicas, estos foros han analizado los nuevos desafíos energéticos y la manera de poder gestionarlos, con temáticas como los nuevos modelos de innovación en eficiencia, las herramientas y aplicaciones tecnológicas emergentes, los proyectos de transición energética y descarbonización, o las novedades hacia el almacenamiento de energía.





ANERR y AENOR impulsan la sostenibilidad en la construcción con la nueva Certificación de Rehabilitación Sostenible

ANERR y AENOR impulsan la sostenibilidad en la construcción con la nueva Certificación de Rehabilitación Sostenible. La Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR) ha colaborado con la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR) para marcar un hito en el sector de la construcción y la rehabilitación sostenible. Este esfuerzo conjunto ha dado lugar a la creación de una certificación pionera específicamente diseñada para destacar y promover las prácticas de rehabilitación sostenible de edificios. Esta colaboración representa un avance significativo hacia la adopción de criterios medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en el sector, enfatizando la importancia de la sostenibilidad en el ámbito de la construcción.

AENOR, reconocida por su compromiso con la sostenibilidad a través de iniciativas como el "sello verde" para fabricantes y la Certificación de Edificio Sostenible, ahora expande su alcance con la introducción de la Certificación de Rehabilitación Sostenible de Edificios. Esta iniciativa está siendo impulsada con el soporte técnico provisto por ANERR y empresas asociadas, subrayando el creciente interés y la necesidad de prácticas de rehabilitación que no solo sean eficientes y de alta calidad, sino también respetuosas con el medio ambiente.

La nueva certificación se enfoca en dos aspectos cruciales: los procesos y los materiales empleados en la rehabilitación de edificios. Al apoyarse en los ya establecidos "sello verde" y Certificación de Edificio Sostenible de AENOR, esta iniciativa busca garantizar que las obras de rehabilitación cumplan con los

más altos estándares de sostenibilidad. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente sino que también ofrece ventajas significativas para clientes, empresas y fabricantes al promover prácticas que generan confianza entre la ciudadanía, las administraciones públicas y los inversores.

Diversos socios de ANERR ya han comenzado el proceso de certificación, lo cual no solo les otorga un distintivo de calidad y sostenibilidad en sus proyectos de rehabilitación, sino que también les proporciona ventajas competitivas en licitaciones y proyectos. Este impulso hacia la certificación se ha visto facilitado por un convenio recientemente firmado entre **AENOR y ANERR**, que ofrece condiciones muy favorables para los socios de ANERR, demostrando el poder de la colaboración y el apoyo mutuo en la adopción de prácticas sostenibles en el sector.

La Certificación de Rehabilitación Sostenible de Edificios es más que un reconocimiento; es un llamado a la acción para que el sector de la rehabilitación se alinee con los principios de sostenibilidad. Representa un compromiso con la mejora continua, la innovación y la responsabilidad ambiental. A través de esta iniciativa, **ANERR y AENOR** no solo establecen un estándar para el presente, sino que también pavimentan el camino hacia un futuro más sostenible en la construcción y rehabilitación de edificios. Este es un claro ejemplo de cómo la colaboración estratégica puede resultar en avances significativos para la industria y la sociedad en su conjunto.

Por mucho que haya
cambiado la movilidad...



Las
lámparas LED
no van a reciclarse
solas.

AMBILAMP
Reciclamos la luz



Recogemos todos tus residuos de iluminación.
Proporcionamos **contenedores específicos** para
separación en origen, recogidas continuas o puntuales,
con certificación.

Todo completamente gratis.

900 102 340
ambilamp.es

2º Foro ANERR 2024 en CEVISAMA

El 28 de febrero se celebró en CEVISAMA, Valencia, el Segundo Foro ANERR, marcando otro hito tras el éxito alcanzado en Murcia el pasado enero. Este evento tuvo lugar en el marco de CEVISAMA, una de las ferias de cerámica más destacadas a nivel mundial, consolidando su posición en el espacio dedicado a distribuidores. El foro congregó a una notable variedad de participantes, incluyendo representantes de la administración pública, miembros de diferentes colegios oficiales del sector y empresas privadas, reflejando el amplio interés y la diversidad de perspectivas en el ámbito de la rehabilitación y la sostenibilidad.

La jornada se inauguró con una mesa redonda de primer nivel centrada en los fondos Next Generation de la UE y el impacto positivo de las ayudas en el sector de la rehabilitación. Contó con la participación de figuras clave como **Ana Isabel Caballer**, Directora General de Vivienda de la Generalitat Valenciana; **Luis Sendra**, Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana; **Salvador Mocholí**, Vicepresidente del Colegio Oficial de la Arquitectura Técnica de Valencia; y **Juana Blasco**, Contadora-censora del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Valencia, con **Fernando Prieto**, Presidente de ANERR, ejerciendo como moderador.





El foro prosiguió con una intervención de **Chusa Castander**, responsable de proyectos de **ANERR**, quien introdujo el tema de los certificados de ahorro energético y su potencial para impactar de manera significativa en nuestra sociedad. A continuación, **Juan Manuel García**, de **AENOR**, destacó el papel de su organización como verificador de estos certificados, seguido por José Andrés Martínez, también de Aenor, quien presentó el nuevo certificado de rehabilitación de edificios, un recurso valioso para las empresas del sector.

El evento culminó con la presentación de casos de éxito, donde José Antonio Aguilera, de **Deutsche Bank**, compartió experiencias

en financiación para proyectos de rehabilitación; Roberto Moratal, arquitecto de **SIKA**, abordó la tramitación de ayudas para mejoras energéticas; y Pedro Gallego, CEO de **SERBIS**, presentó una innovadora solución para convertir las aguas residuales en energía.

Este **Segundo Foro ANERR 2024** en Valencia ha demostrado ser un espacio vital para la discusión, el aprendizaje y la colaboración entre los diferentes actores implicados en la rehabilitación y la sostenibilidad, subrayando el compromiso de ANERR con la promoción de iniciativas que apoyan la eficiencia energética y la innovación en el sector.






REBUILD 2024 dará a conocer las oportunidades del Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios

La edificación está inmersa en una revolución impulsada principalmente por el nuevo modelo constructivo. La llegada de la industrialización, y su consolidación en España, ha marcado un antes y un después en la manera de levantar edificios, establecer procesos, captar talento y aplicar la tecnología. Así, la construcción industrializada se erige como el concepto que está transformando el planteamiento tradicional del sector y catapultándolo hacia un cambio operativo que pasa por su automatización inminente.

Con este telón de fondo, llega **REBUILD 2024**, del **19 al 21 de marzo en IFEMA Madrid**, donde se analizará el estado de la industrialización en España y se pondrá en valor este modelo, que se lleva impulsando desde la primera edición del evento. Bajo el lema 'Accelerating Building Revolution' este año la cumbre quiere ser el escenario óptimo donde se acelere la automatización de la edificación compartiendo todas las soluciones, estrategias y tecnologías que estimulen el concepto.

Más de 24.000 profesionales pasarán por los dos pabellones de IFEMA Madrid que ocupará el evento, y que suponen más de 36.000 m² de innovación. En este espacio se congregarán más de 500 firmas expositoras, las cuales presentarán lo más disruptivo en materia de iluminación, para interiores, cocina, baños, cerramientos, suelos y superficies, fachadas, eficiencia energética o climatización, domó-

tica, soluciones digitales y BIM o sistemas constructivos industrializados en 2D o 3D.

Más de 600 expertos internacionales convocados

En el marco de REBUILD 2024 se desarrollará el **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, el mayor foro de conocimiento y tendencias con un programa único de conferencias conformado por más de 600 expertos internacionales. Los ponentes se citarán en los ocho auditorios que funcionarán en paralelo, y serán los encargados de dar respuesta a las dudas o planteamientos que surgen alrededor de la industrialización, de la incorporación de las tecnologías exponenciales, y de la adaptación de acciones que conllevan la economía circular y eficiencia energética.

En detalle, el Congreso dedicará gran parte de la agenda a la **industrialización**. Al respecto, se abordará la reforma imprescindible del CTE para acelerar la automatización de la construcción; las opciones que ofrece este modelo para responder a la sobredemanda de vivienda y a la falta de oferta pública; la posibilidad que brinda la robotización a fin de acercar el sector a perfiles jóvenes y femeninos; y la necesidad de categorizar la misma industrialización, tal y como sucede en otros países.

A su vez, el foro profundizará en cómo la digitalización impacta en el conjunto de la cade-

na de valor, desde el arquitecto o arquitecto técnico hasta los reformistas o los instaladores. Igualmente, **BIM** será objeto de examen por el plan que se ha desarrollado en España con el propósito de que se incorpore en la contratación pública, y por las oportunidades que ofrece la para fomentar el trabajo colaborativo con vistas a reducir los fallos en los proyectos. En este sentido, también se hará énfasis en la aplicación de la **Inteligencia Artificial o Blockchain** en la edificación.

La rehabilitación como palanca para la transición energética

En cuanto al desafío climático que tienen las industrias por delante, el congreso hará hincapié en los nuevos Certificados de Ahorro Energético (CAE), que entraron en vigor el pasado 2023, y que se estudiarán en la séptima edición del Congreso. Asimismo, se abordará el potencial de la rehabilitación, a partir de la prórroga de la financiación dada por los Next Generation o del **Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios**, que tiene el propósito de transformar todos los edificios existentes en edificios de cero emisiones para 2050. La automatización y los materiales biodegradables también serán objeto de análisis, con el propósito de que el sector llegue a cumplir con el **'Objetivo 55'** del Pacto Verde Europeo, que busca reducir las emisiones en al menos un 55% en 2030.

Además, se pondrá el foco en cómo estimular el **emprendimiento en el sector AECO** (Architecture, Engineering, Construction & Operations), que es de donde nace principalmente la innovación y la disrupción en las propuestas de negocio. Es por este motivo que, como novedad, el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 acogerá diferentes talleres para poner en práctica el contenido compartido, destacando, por

ejemplo, el 'workshop' sobre la creación de una startup dentro de la edificación.

Paralelamente, la gran cumbre de la edificación seguirá manteniendo su apuesta por desgranar las **nuevas demandas** de los usuarios adaptándose a los cambios de hábito. De ahí que se reflexionará sobre el futuro del 'flex living', el potencial del 'senior living' o las fórmulas que han surgido en hospitales, hoteles o residencias universitarias.

Así pues, estas cuestiones que se plantearán en el Congreso se sumarán al resto de temas que se debatirán en la oferta de summits ya recurrentes en la cumbre como el de Directores de compras de promotoras, el de Construcción en madera, el d de Ingenierías, el Foro del Instalador, Studio Interiores Summit, o el Talent Market Place.

Un motor de aceleración de nuevos proyectos

REBUILD, además de ser una plataforma comercial y de transferencia de conocimiento, es también un gran foro de networking. Por este motivo, se organizarán actividades paralelas de gran valor como los Advanced Architecture Awards 2024, premios que están destinados a reconocer el trabajo, el liderazgo y la transformación de aquellas empresas que apuestan por la innovación en la industria de la edificación; el Challenge de Industrialización, donde las empresas que ofrecen recursos en este ámbito tienen la oportunidad de presentarse frente a los actores interesados; el Desayuno Económico para Promotoras, en el que se detallan las preocupaciones y retos que tienen los agentes inmobiliarios en el momento actual; o el Leadership Summit, un encuentro de los líderes del sector junto con autoridades institucionales y los principales stakeholders del sector.





II OBSERVATORIO SECTORIAL "SALUD LABORAL"

Disminuye un 0,96% la siniestralidad en el sector de las instalaciones en Madrid, aunque la tendencia nacional es al alza

El número de accidentes de trabajo en 2023 (1.967) descendió un 0,96% con respecto a 2022 (1.986), pese a haber habido un aumento del número de trabajadores afiliados en el sector

El pasado mes de febrero se presentó el II Observatorio de Salud Laboral 2022-23, creado por [Agremia](#), con la participación de [Fremap](#). En él se ha analizado las principales causas de accidentabilidad, el impacto sectorial y los costes asociados.

Frente a los 1.986 accidentes de trabajo con baja producidos en el CNA 432 (instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción) y 26.059 trabajadores protegidos por la Fremap en la Comunidad de Madrid en 2022, el pasado ejercicio -2023- se registraron 1.967 accidentes y 27.096 trabajadores. Esto es, pese a haber incrementado la población trabajadora y actividad del sector, la accidentabilidad muestra un pequeño receso.

Para **Olga Merino**, coordinadora regional de **Prevención de Fremap Madrid**, "que en 2023 hayan disminuido un 0,96% los accidentes de trabajo con respecto a 2022 pese a haber aumentado el número de trabajadores – casi un 4%-, es una buena tendencia, aunque todos los esfuerzos son pocos en materia de prevención de riesgos laborales".

También descendió un 12,6% el número de días de baja del trabajador, pasando de 42,11 de duración media en 2022 a 36,78 durante el pasado ejercicio y repercutiendo, por tanto, en el coste medio de la empresa por proceso. En este sentido, según el II Observatorio, en 2023 cada accidente laboral en el sector de las instalaciones energéticas tuvo un coste medio en la empresa de casi 906 euros, un



8,2% menos que en 2022 (987,5 euros).

El Observatorio también detalla los accidentes más acusados en el sector, siendo, por este orden, los siguientes: sobreesfuerzo (un 35%), golpe contra un objeto inmóvil (25,7%), choque o golpe contra un objeto en movimiento (19%), contacto con un material cortante o punzante (12%), y por contactos eléctricos o con sustancias (4,6%), entre otros.

Marina Parra, directora General de Trabajo y gerente del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo (IRSS), que abrió el acto de presentación del II Observatorio, puso como ejemplo de “proyecto sólido y fusión perfecta” la colaboración entre una asociación como Agremia, en el que sus asociados, en su mayoría pymes, necesitan un plan de choque en materia de prevención, y Fremap, que tiene los datos y sabe dónde radica el problema de la siniestralidad laboral.

Según los datos del IRSS, en el CNAE 432 el índice de siniestralidad ha descendido un 4,6% el pasado año, identificando 108 causas (un 37,04% correspondió a organización de trabajo y un 32,41% a la gestión de la prevención) en la investigación a 45 accidentes de trabajo.

Con todo, entre diciembre de 2022 y noviembre de 2023, el índice total de siniestralidad en la Comunidad de Madrid ha sido un 23% inferior que el índice nacional, apuntó Parra.

Desde Agremia, que estuvo representada por su **directora General, Inmaculada Peiró, y el responsable del departamento Jurídico, Miguel Ángel Sagredo**, anunciaron, tras el éxito de la campaña "4 meses, 4 acciones", iniciada en el último cuatrimestre de 2022, nuevas acciones para fomentar la prevención de los accidentes laborales, sobre todo en cubierta con la instalación de placas solares fotovoltaicas y aerotermia.

El objetivo es seguir sumando entre todos los actores implicados y no dejar de actuar para concienciar en materia de prevención de riesgos laborales.



II Observatorio sectorial salud laboral

Sector Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción

Comunidad de Madrid – informe 2023

Agremia

prevención ^{FREMAP}



SEDE SOCIAL

C/ Antracita, 7 - 2ª planta
28045 Madrid
Teléfono: 91 468 72 51
www.agremia.com

ESCUELA TÉCNICA

Av. de Córdoba, 21 - 1ª planta
28026 Madrid
Teléfono: 91 792 35 58
www.quieroserinstalador.com



Elegant Infinity ThermoFibra de **Deceuninck**, la importancia de un buen aislamiento térmico en el hogar

El perfil combina diseño y sostenibilidad
con la máxima resistencia y eficiencia



Las ventanas forman parte de la envolvente térmica de una vivienda y son un elemento fundamental para implementar la eficiencia energética. El perfil **Elegant Infinity ThermoFibra** de Deceuninck es una opción idónea para el aislamiento térmico en el hogar durante los meses de frío.

La empresa belga **Deceuninck**, especializada en la fabricación de perfiles de PVC para puertas y ventanas de alta eficiencia energética, ofrece un amplio portfolio de soluciones para contribuir a la eficiencia energética de las viviendas. Las ventanas son uno de los elementos fundamentales en el aislamiento térmico y acústico de cualquier vivienda y, como componentes de la fachada, junto a la cubierta, forman parte de la envolvente térmica del edificio.

Las ventanas son el punto de unión entre el mundo que nos rodea y el interior de nuestro hogar. Un elemento vital que nos aporta luz y calidez en cualquier espacio, a la vez que permite la ventilación dejando entrar el aire fresco. Pero, aunque permite esta conexión entre interior y exterior, las ventanas deben contar con bajos valores de transmitancia térmica para conseguir un óptimo aislamiento respecto a la temperatura exterior, garantizar una baja permeabilidad del aire y una alta estanqueidad al agua para evitar filtraciones. Así, las ventanas con estas ca-

racterísticas contribuyen a lograr una mayor eficiencia energética dentro de la vivienda.

Al hablar de aislamiento térmico, no solo se debe pensar en las bajas temperaturas del invierno, sino también en las, cada vez más frecuentes, olas de calor. Las altas temperaturas en períodos sostenidos en el tiempo, incluso fuera de la temporada de meses de verano, influyen directamente en la salud de las personas. A causa de la frecuencia de estos episodios de temperaturas extremas en España, la preocupación por mantener el ahorro en las facturas de suministros gracias a la eficiencia energética ha ido aumentando. Por eso, es vital invertir en un correcto aislamiento.

Deceuninck lleva años innovando en la fabricación de productos eficientes y sostenibles. Su modelo de producción le permite reciclar el 100% del material recuperado y devolver al mercado nuevos productos de perfilería para puertas y ventanas sin perder sus virtuosas propiedades de aislamiento, seguridad y confort.

Guardian Select presenta la nueva Declaración Ambiental del Producto de doble acristalamiento con Guardian Sun

Guardian Select es la marca a la que se acoge el grupo de fabricantes de unidades de vidrio aislante de España y Portugal, que reúne los estrictos requisitos de excelencia exigidos por Guardian Glass. La selección de sus miembros obedece a una actitud de compromiso con la calidad y a una voluntad de mejora continua en los procesos de fabricación.

Los 13 fabricantes de vidrio aislante Guardian Select que han participado en esta Declaración Ambiental de Producto son: Al-to Cristal, Barnaglass, Control Glass Acústico y Solar, Cristalería Crevillente, Cristalería Joma, Cristalería Lorca, Cristalerías A. Lopez Utiel, Díaz Herrero, Nazam Aluminium, Sedatec, Unión Vidriera Levante, Vidrios del Valle Manufacturas y Vitralba.

Además, los fabricantes de unidades de vidrio aislante bajo la marca Guardian Select, Vidriera Arandina y Astiglass, ya disponen de Declaraciones Ambientales de Producto de doble acristalamiento con Guardian Sun, desarrolladas previamente de manera individual. Por ello, son 15 los fabricantes Guardian Select que disponen de DAP para unidades de vidrio aislante, todo un hito en el sector del doble acristalamiento en España.

Una Declaración Ambiental de Producto es un documento verificado por un tercero independiente y registrado que comunica información objetiva, transparente y comparable sobre el impacto medioambiental del ciclo de vida de un producto, siendo una herramienta para el arquitecto y profesional que se esfuerza por entender el impacto medioambiental de los edificios que diseñan. Esta información, además, contribuye a conseguir créditos en los sistemas de certificación de edificios como LEED y BREEAM.

“Con la obtención de la nueva Declaración

Ambiental de Producto Guardian Sun LamiGlass 44.1/16/4 conjunta de 13 fabricantes de vidrio aislante, bajo la marca Guardian Select, los profesionales de la construcción como arquitectos, inversores, fabricantes de ventanas, disponen de una información objetiva, transparente y verificada del producto referencia en las ventanas energéticamente eficientes en España y Portugal”, comenta Susana Gago, responsable de marketing Europa del sector residencial en Guardian Glass, que además señala “la importancia de que empresas transformadoras del sector de la construcción lleven a cabo estos análisis del ciclo de vida de su producto, para contribuir a los objetivos de sostenibilidad en el sector de la edificación y para reflejar su compromiso con el uso eficiente de los recursos”.

El doble acristalamiento Guardian Select con Guardian Sun LamiGlass 44.1/16/4 en las ventanas permite mejorar el aislamiento térmico, tanto en invierno como en verano, con un aspecto neutro y dejando pasar la luz natural y las vistas exteriores, contribuyendo al ahorro de energía frente a un doble acristalamiento sin vidrio de altas prestaciones. Además, al tratarse de una composición que incorpora vidrio laminado, ofrece prestaciones de seguridad y de aislamiento acústico.

Guardian Glass es uno de los mayores fabricantes del mundo de vidrio float, laminado y vidrio de capa, y se muestra comprometido con el uso eficiente de los recursos naturales, a la vez que opera protegiendo la seguridad, salud y bienestar de sus empleados, clientes, el medio ambiente y la sociedad. En España cuenta con dos líneas float, en Llodio y en Tudela, y en este último centro también se fabrica vidrio de capa, vidrio laminado y vidrio mateado al ácido.

El vidrio de doble acristalamiento Guardian Sun, que se ha desarrollado de forma colaborativa por 13 empresas atendiendo a los datos de la DAP.

Para más información: www.guardianselect.es

deceuninck de Cerca



Acudir a un profesional Deceuninck es la única manera de estar bien informado sobre una decisión única en la vida: **cambiar las ventanas.**

Los perfiles DECEUNINCK para ventanas de altas prestaciones destacan por su calidad y resistencia a partir del uso de materiales 100 % reciclables y reciclados



¡Llévate 1 año de luz GRATIS!*



Promoción válida hasta 20/12/2024. Consultar bases legales en el QR.



deceuninck



Nueva norma UNE de medición en continuo de CO₂ en interiores: proteger la calidad del aire

La nueva **Norma UNE 171380:2024** Medición en continuo de CO₂ en interiores para la prevención en salud y mejora del bienestar, responde a la necesidad de complementar y mejorar los requisitos establecidos por las normas de calidad y la normativa actual. El documento contribuirá a alcanzar las **exigencias de calidad de aire interior** establecidas en la reglamentación de aplicación en este ámbito actual y sus evoluciones. Proporciona, además, un procedimiento integral para la implantación, validación y auditoría de sistemas de medición en continuo de dióxido de carbono.

La UNE 171380 fue presentada el pasado 25 de enero en el marco de una jornada organizada por Aireamos y el Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Industriales de Madrid (COIIM), en la que participaron expertos en ventilación, aerosoles y estándares. El acto ha sido clausurado por **Manuel Soriano**, vicedecano del Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid.

Ha sido elaborada por el grupo de trabajo en el Comité UNE de Calidad ambiental

en interiores (CTN-UNE 171), liderado por Aireamos y secretariado por la Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores (FEDECAI), y ha contado con el impulso del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Industriales y la participación de todos los grupos de interés: centros de investigación y universidades, plataformas ciudadanas, colegios profesionales de ingenieros, arquitectos y arquitectos técnicos, fabricantes de detectores de gases y de sistemas inmóticos, fabricantes de equipos de ventilación y climatización, instaladores, AA. PP., empresas de consultoría y estudio de la calidad de aire interior, diseñadores y gestores de instalaciones y sindicatos.

Objetivo: proteger la calidad del aire

En concreto, el nuevo documento contempla los requisitos que deben cumplir los equipos de medición, el proyecto para su implantación dependiendo de las tipologías y usos de los recintos, la gestión e información de los datos obtenidos, el establecimiento de umbrales de concentración de CO₂ para la calidad del aire

y los procedimientos de auditoría de estas mediciones.

En el transcurso de la jornada, los expertos compartieron una amplia visión de la importancia de proteger la calidad del aire y sus consecuencias, aportando evidencias científicas que demuestran el gran impacto de la transmisión de enfermedades infecciosas por medio de aerosoles, lo que a su vez explica el riesgo de contagio en interiores, así como la presentación de la recién publicada norma UNE, la cual regula este aspecto.

César Franco, presidente del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Industriales, destacó durante su intervención "el trabajo desde el inicio de la pandemia de los ingenieros industriales advirtiendo de la necesidad de la ventilación para evitar el contagio a través de los aerosoles"; mientras que **Patricia Ripoll**, impulsora de Aireamos, puso en valor la nueva Norma UNE como un paso crucial hacia un futuro más seguro y consciente que "proporciona a las personas el conocimiento y el poder de tomar decisiones informadas para protegerse y proteger a los demás".

José-Luis Jiménez, ingeniero industrial y catedrático de Química y Ciencias Medioambientales en la Universidad de Colorado-Boulder, destacó, por su parte, que "a medida que aumenta el CO₂, hay un mayor posible deterioro cognitivo." Y resaltó que "la supervivencia en el aire del virus es mayor cuando el nivel de CO₂ es más alto. La medición en continuo de CO₂ no solo indica que se está acumulando el aire exhalado, sino que al virus que se está acumulando le permite sobrevivir e infectar".

Para **Rafael Postigo**, gestor de Proyectos de la Asociación Española de Normalización, UNE, manifestó que "las normas técnicas dan respuesta eficaz a los grandes desafíos de la sociedad y de las organizaciones, siendo un sólido apoyo de las Administraciones públicas en el desarrollo de la reglamentación".

Reducir agentes infecciosos en el aire

La doctora en Ciencias Químicas e investigadora en el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) y del Centro de Biología Molecular Severo Ochoa, **Margarita del Val**, ha manifestado que las infecciones respiratorias varían ampliamente en su naturaleza y efectos, liberándose en el aire que compartimos cuando respiramos o tosemos. "Cada agente infeccioso es único y ataca de manera dife-

rente, pero el denominador común es nuestro enfrentamiento a ellos. Reducir la presencia del agente infeccioso en el aire que respiramos es esencial, y una de las medidas más sencillas y eficaces para lograrlo es la monitorización continua de nuestra atmósfera compartida. Al hacer visibles estos peligros invisibles y complejos, nos empoderamos para tomar decisiones basadas en nuestro nivel de riesgo individual y colectivo, y así proteger nuestra salud y la de los demás".

Del Val ha participado en la Mesa Redonda «Cuidar la salud en base a la medición del CO₂», junto con **Miguel Ángel Campano**, profesor titular de la ETS-Arquitectura en la Universidad de Sevilla y miembro de COViDWarriors; **Salvador Puigdengolas**, Ingeniero Industrial y Profesor asociado en la Universidad Politécnica de Valencia; y el subdirector de la ETS de Arquitectura en la Universidad de Sevilla y miembro de VentilANDO, **Samuel Domínguez**.

Campano manifestó que "en muchos casos, la ventilación de los espacios está reñida con la forma de construcción de los edificios, que son estancos, ya que antes no se contemplaba la calidad del aire como un elemento que incide directamente en la salud y en el rendimiento cognitivo. Tenemos que crear un semáforo con umbrales dinámicos, establecidos en base a la normativa vigente y al riesgo relativo de contagio, de acuerdo a las condiciones específicas de cada recinto y adaptado a las distintas circunstancias".

Puigdengolas, por su parte, insistió en que "desde hace muchos años existe normativa y una alta concienciación sobre ventilación en determinadas zonas hospitalarias como son un quirófano o una UCI y, sin embargo, al salir de este sector parece que prima más el ahorro económico recirculando el aire en lugar de renovarlo. Tenemos que hacer entre todos una labor pedagógica para concienciar sobre ello. Lo que no habíamos hecho hasta ahora era correlacionar los datos. Los retos eran cómo integrábamos, cómo tratábamos esos datos, pero principalmente cómo custodiábamos esos datos para que fuesen fiables y confiables".

Para finalizar, Domínguez resaltó que "este proceso de normalización, indicando cómo se mide, cómo se transmite, y cómo se traslada al usuario, hace que la información técnica sea accesible al usuario. Hay que poner la calidad del aire como un valor de marca".

ACENZ, nuevo player en el sector energético, fruto de la unión entre EOS energy y Avintia Industrial

ACENZ, la nueva compañía experta en gestión energética de edificios, aterriza en el mercado con la unión de Avintia Industrial (división de Grupo Avintia) y EOS energy (división de Grupo Proyecta). Ambas compañías, reconocidas en el sector residencial y con amplia experiencia en energía y construcción, se aúnan en este proyecto, que nace con la ambición de garantizar el nivel óptimo de consumo energético gracias al diseño e implantación de innovadoras herramientas tecnológicas y la sólida experiencia de sus equipos.

ACENZ llega para dar respuesta a una demanda de sostenibilidad y eficacia energética cada vez más notoria, tanto a nivel ciudadanía como de las administraciones. Alineados y comprometidos con este propósito, la nueva compañía apuesta de forma decidida por las energías renovables y por la preservación de los recursos naturales y el medio ambiente.

“Las soluciones que permiten una mejora en la eficiencia energética, no son solo necesarias como herramienta de ahorro de

costes, son imprescindibles para el correcto desarrollo social, ya que permiten reducir el impacto ambiental de los edificios y, de esta forma, favorecen la sostenibilidad. ACENZ, bajo el paraguas de la innovación nace para garantizar el nivel óptimo de consumo energético de cualquier edificio, generando un impacto social positivo”, ha señalado Jorge Luis Martínez Álvarez, director de Avintia Industrial.

Sus servicios girarán en torno a dos ejes principales: por un lado, la rehabilitación integral de edificios para mejorar la eficiencia energética, cuyo modelo cuenta con financiación europea. Por otro lado, la gestión energética de comunidades y activos Build to Rent, con aporte de fuentes de energía renovable que optimiza costes gracias, entre otras cosas, a la monitorización en tiempo real de todos los parámetros de funcionamiento.

Tal y como ha señalado Álvaro Martínez, director general de EOS energy, *“ACENZ será un referente en los próximos años tanto en la rehabilitación integral de edificios, como en*





La gestión energética en comunidades residenciales y en viviendas Build to Rent. El modelo diferenciador de EOSenergy, con más de 20 años de Know How como Empresa de Servicios Energéticos (ESE) fusionado con la experiencia de Avintia Industrial, harán que

ACENZ se posicione en un mercado cada vez con mayor cartera de competidores, pero gracias al equipo humano, a la profesionalización de los empleados y a las tecnologías implementadas, podremos consolidarnos y escalar de forma progresiva”.



Soluciones transversales

Las soluciones de ACENZ responden a las necesidades de optimización del consumo energético y compromiso ambiental de diversos sectores. En el sector residencial, apuestan por las instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, integrando energías renovables como la aerotermia, fotovoltaica, solar térmica, biomasa y geotermia, lo que no solo reduce el consumo energético, sino que también revaloriza los inmuebles.

En el ámbito industrial y terciario, ACENZ se especializa en optimizar sistemas de calor o frío

en grandes edificaciones, como naves industriales, hoteles y residencias, mediante soluciones personalizadas que incluyen tecnologías como la aerotermia y la energía fotovoltaica, contribuyendo así a la reducción de costes indirectos en los procesos productivos.

Para la Administración Pública, la compañía apoya la transición hacia edificaciones sostenibles, alineándose con las legislaciones europeas que exigen una reducción significativa en el consumo de energía primaria y emisiones casi nulas, promoviendo la independencia de las energías fósiles a través de la incorporación de energías renovables.



Verdes en rehabilitación energética: 8 frenos que lastran la descarbonización del parque inmobiliario

Desde la concienciación ciudadana hasta la innovación en materia de rehabilitación energética, pasando por las demoras en la concesión de subvenciones por parte de las administraciones, UCI destaca 8 lastres que impiden alcanzar el ritmo de rehabilitaciones que necesita el parque edificado.

Con un parque edificado cercano a los cincuenta años de antigüedad y cerca de 20 de los más de 26 millones de viviendas existentes ineficientes energéticamente, la vivienda se mantiene en el tercer puesto del podio de emisiones contaminantes, sólo por detrás de la industria y los transportes.

El sector subraya que España debe multiplicar por diez el ritmo de rehabilitaciones, pasando de las 30.000 a las 300.000 y, aunque 2023 se presentó como el escenario del despliegue de los Fondos Next Generation EU, que provocaría ese ansiado boom de rehabilitaciones energéticas, la inflación, la subida en el precio de los materiales y los evidentes retrasos en la concesión de las ayudas por parte de las administraciones hicieron que el sector cerrase por debajo del objetivo marcado.

En 2024 la incipiente aprobación de la Directiva Europea de Eficiencia (EPBD), tras el acuerdo alcanzado por el Parlamento y Comisión Europea en diciembre, marcará una pauta para todos los estados miembro que, tras su puesta en marcha, deberá trasponerse en los países de la UE.

¿Cuáles son las tareas que lastran la renovación del parque edificado español? Coincidiendo con el Día Mundial de la Educación Ambiental, que tendrá lugar este 26 de enero con el objetivo de crear una mayor conciencia en la población sobre la necesidad de reparar los daños causados por el hombre al planeta, los especialistas de UCI, entidad especialista en financiación sostenible, han elaborado una guía con 8 retos del sector en 2024.



1. Sensibilización a los ciudadanos: Roma no se construyó en un día decía el clásico refrán, que también es aplicable al principal reto que administraciones y empresas tienen por delante para alcanzar la neutralidad climática en Europa: el aumento de conciencia entre los ciudadanos.

“Los ciudadanos siguen sin ser conscientes del beneficio directo que la rehabilitación energética genera sus viviendas, especialmente cuando esas actuaciones se realizan a nivel de edificio. Faltan campañas estatales, vecinos motivados y mucha más sensibilización a los ciudadanos. Me atrevo a afirmar que el Ministerio de Vivienda podría impulsar un Think Tank con los agentes del sector trabajando en la misma dirección para abordar este problema”, afirma Catia Alvéz, directora de Sostenibilidad y Rehabilitación en UCI, que añade: “Los planes de la Unión Europea son ambiciosos, pero nuestro parque inmobiliario aún está lejos de los objetivos y es necesario concienciar más allá de la simple transmisión de conocimientos, sino buscando impulsar un cambio de actitud”.

2. Agilidad de las administraciones en la concesión de las ayudas solicitadas: Aunque las administraciones empiezan a tomar velocidad



de cruceo gracias al despliegue de las oficinas de rehabilitación, desde UCI consideran que existe un claro gap entre las solicitudes de concesión de fondos y las resoluciones tomadas por las administraciones debido al gran componente técnico de este tipo de actuaciones. *“En la actualidad muchas Comunidades de Propietarios están pendientes de la concesión de estas ayudas para decidirse a ejecutar una rehabilitación que mejore la eficiencia energética de su edificio, lo que provoca un parón en el mercado que afecta a empresas, agentes rehabilitadores, entidades financieras y demás intervinientes en la cadena”, afirma Ricardo Pingarrón, responsable de operaciones de Rehabilitación en la entidad financiera.*

3. Plazos ajustados hasta 2026

En relación con la necesidad de agilizar la concesión de subvenciones por parte de las administraciones, desde UCI aseguran que el tiempo de madurez de este tipo de actuaciones juega en contra. *“No hay mucho tiempo para aprovechar las ayudas concedidas, cuyas obras deben estar finalizadas en 2026, pero estas actuaciones habitualmente tienen plazos de maduración que van de los tres a los seis meses, pues las comunidades de vecinos han de solicitar informes, evaluar la financiación de las obras y consensuar las decisiones mediante reuniones de la comunidad.*

4. Verdes en personal y en competencias de sostenibilidad.

Se estima que la transición verde creará hasta 2,5 millones de puestos de trabajo en Europa y cerca de 400.000 nuevos empleos relacionados con la sostenibilidad en nuestro país. Sin embargo, según el estudio Green Jobs: Tendencias de negocio y empleo sostenible, publicado por la consultora Manpower Group, un 94% de las compañías no encuentra personal para abordar la economía verde, desde expertos en renovables hasta técnicos de análisis en riesgo verde en el sector financiero.

A estos perfiles, también se suma la falta de mano de obra en la construcción y la necesidad de perfiles cualificados y especializados en nuevos materiales y técnicas aplicadas en la rehabilitación energética. *“La falta de mano de obra y que los jóvenes no muestren demasiado interés en trabajar en el sector provoca un problema de capacidad industrial, pues no existen tantas empresas que puedan realizar con garantía estas obras”, afirma Pingarrón.*

5. El autoconsumo, como las hipotecas, también depende del BCE.

Según un **informe del consejo europeo de energías renovables (EREC)**, el 50% de la energía mundial procederá de fuentes renovables como la eólica o fotovoltaica en 2040. Si bien España superó a Alemania como el mayor productor de energía fotovoltaica de la UE y el sector es un potencial creador de riqueza y empleo para España, así como para reducir las emisiones de los hogares, el ritmo de instalaciones de autoconsumo cayó cerca de un 30% en 2023 debido a la inflación y la subida de tipos. *“La moderación de los tipos hacia la segunda mitad del año, unido al fin de la excepción ibérica y al aumento del IVA en los precios de la luz podría ser el revulsivo necesario para recuperar la caída del*

año pasado”, asegura la directora de Sostenibilidad de UCI.

6. Diversificación de las fuentes de financiación involucrando a administraciones y empresas.

Aunque los fondos NGEU son una oportunidad histórica para la mejora de nuestro parque edificado, solo cubren el 80% del coste de estas mejoras, por lo que es necesario implicar a las entidades financieras en el proceso para impulsar una colaboración público-privada verdaderamente eficiente.

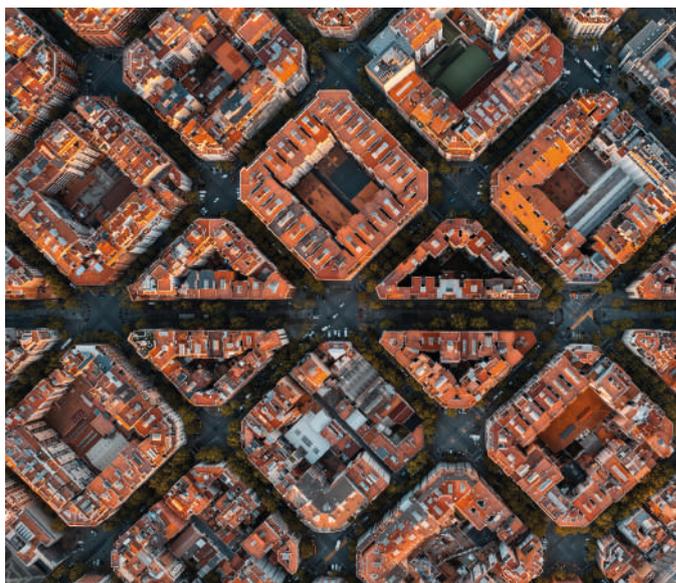
7. Apoyo decidido y estímulos por parte de la administración.

Los ciudadanos continuarán beneficiándose de deducciones en el IRPF obras de rehabilitación que mejoren la eficiencia energética de sus viviendas hasta diciembre de 2024, pero aún caben medidas similares a las existentes en los coches eléctricos *“como la bonificación en el IBI y otros tributos en barrios o edificios descarbonizados de las ciudades”, afirma Ricardo Pingarrón.*

8. Innovación tecnológica, búsqueda y aplicación de tecnologías innovadoras.

Las nuevas construcciones pueden presumir de la innovación constante a través de nuevos métodos que requieren un menor consumo energético, como la construcción industrializada o la fabricación modular. Sin embargo, la directora de Sostenibilidad y Rehabilitación de UCI apunta a que *“la innovación e industrialización para agilizar procesos en materia de rehabilitación energética son un nicho por explorar y para el que también se necesita financiación”.*

“En España vivimos en altura. Somos el segundo país con más bloques de viviendas por lo que todas las expectativas están puestas en la sensibilización ciudadana, en la agilidad de las administraciones y en la llegada de la ansiada EPBD y lo laxa o exigente que sea su trasposición en nuestro país”, afirma Catia Alvés.



Grosfillex, nuevo miembro de la Asociación Española de Directores de Hotel



El reciente convenio de colaboración entre Grosfillex, destacada empresa francesa líder en el diseño y la fabricación sostenible de revestimientos y mobiliario para espacios exteriores e interiores, y la Asociación Española de Directores de Hotel (AEDH), promete marcar un hito en la industria hotelera nacional. Esta alianza estratégica no solo pretende estrechar lazos entre ambas entidades sino también impulsar la innovación y la personalización en el equipamiento hostelero, ofreciendo a las principales cadenas hoteleras del país soluciones a medida que enriquezcan la experiencia de sus huéspedes.

La incorporación de Grosfillex como miembro de la AEDH subraya el compromiso de la empresa con el sector hotelero, buscando constantemente soluciones innovadoras y sostenibles que respondan a las necesidades específicas de cada establecimiento. Jordi Gregori, Director Comercial de Grosfillex, enfatiza este compromiso: "Nos dedicamos a brindar el máximo confort y descanso a los huéspedes, convirtiendo su estancia en una experiencia memorable gracias a nuestro mobiliario de bajo mantenimiento y duradero".

Innovación en Mobiliario Contract: Estrenos 2024 de Grosfillex

Para 2024, Grosfillex se enorgullece de presentar dos novedades principales en mobiliario de exterior: el Conjunto Sofá Cannes y la Green Edition Tumbona Sunset. El primero, diseñado específicamente para el sector Contract, combina estilo, durabilidad y confort, ideal para áreas lounge de restaurantes y hoteles. Este conjunto, disponible en Terracotta y Havane, se destaca por su diseño elegante y su instalación sencilla, sin necesidad de montaje.

La Green Edition Tumbona Sunset, por otro lado, representa un avance significativo hacia la sostenibilidad, incorporando un 50% de materiales reciclados y el innovador tejido de base

biológica Ecolibrium de Dow. Estos muebles no solo son amigables con el medio ambiente, sino que también ofrecen la resistencia, la facilidad de limpieza y la comodidad esperadas en el sector Contract y Hospitality, incluyendo características como protección antimicrobiana y facilidad de apilamiento para optimizar el espacio.

Revolucionarios Revestimientos Murales

Grosfillex también introduce innovaciones en revestimientos murales, con su división de paneles composite resistentes GX WALL+ XL y la gama de paneles decorativos 3D Premium. GX WALL+ XL, un revestimiento mural estanco de gran formato con junta invisible, proporciona un acabado elegante y duradero para paredes interiores, sin necesidad de obras. La gama 3D Premium, por su parte, ofrece una alternativa moderna y de alta calidad a los revestimientos tradicionales, añadiendo profundidad y realismo a cualquier espacio con su textura tridimensional.

Compromiso con el Medioambiente

Reafirmando su compromiso ambiental, Grosfillex ha emprendido un proceso para incorporar materiales reciclados en la producción de su mobiliario, buscando cerrar el ciclo de vida de sus productos y minimizar su impacto ambiental. Este esfuerzo refleja la dedicación de la empresa a la sostenibilidad y su visión de futuro para contribuir a un sector más ecológico y responsable.

Esta colaboración entre Grosfillex y la AEDH no solo anticipa un futuro prometedor para el equipamiento y decoración hotelera sino que también destaca la importancia de la sostenibilidad, la innovación y la personalización en el sector, asegurando que las cadenas hoteleras puedan ofrecer espacios únicos y acogedores que superen las expectativas de sus huéspedes.

INCREMENTA LA DURABILIDAD DEL HORMIGÓN ARMADO CON GRUPO PUMA

Grupo Puma presenta los productos que aseguran un incremento de la durabilidad del hormigón armado y nos demuestra su eficacia a través de un estudio realizado por el Instituto Eduardo Torroja.



Hoy en día, la importancia que la rehabilitación tiene en el sector de la construcción es vital, no sólo por sus connotaciones sostenibles, que es uno de los motivos de más peso, si no por los esfuerzos que desde Europa se están haciendo para fomentar este tipo de actuaciones en la edificación. Por ello, tener las herramientas adecuadas para intervenir en ciertos tipos de estructuras, puede marcar la diferencia.

Como sabemos, el hormigón armado es uno de los materiales más utilizados para la construcción de estructuras en nuestro país y, para comprender cómo podemos ayudar a incrementar su vida útil, ya sea desde su construcción o en una fase de rehabilitación, debemos conocer los agentes que más le afectan:

- **Agua:** que en combinación con el oxígeno produce corrosión en el acero. Si el hormi-

gón está fisurado, penetra rápidamente. Además, los ciclos de hielo y deshielo suponen un riesgo frente a la rotura.

- **Cloruros:** que están presentes en sales marinas, sales del deshielo y productos para piscinas y depósitos. Se propagan a través de la porosidad del hormigón, generando picaduras en las barras.

- **Dióxido de Carbono:** que produce carbonatación en el propio hormigón, reduciendo su PH y provocando despasivación en las armaduras.

CAMBIOS EN LA NORMATIVA (CÓDIGO ESTRUCTURAL):

Teniendo en cuenta toda esta casuística que encontramos en el día a día de las edificaciones de hormigón armado, también se han llevado a cabo cambios en las normativas de aplicación.

Es por esto por lo que, hace más de dos años, nuestro Código Estructural introdujo modificaciones en las exigencias sobre la vida útil de este tipo de estructuras, requiriendo construcciones más duraderas y fomentando la rehabilitación de las mismas.

También revisó las clases de exposición, para adaptarse mejor a los agentes que afectan a estos materiales y adaptando los recubrimientos recomendados para proteger las estructuras. Es en este punto donde encontramos un nuevo factor, en los casos donde el recubrimiento requerido resulta excesivo: la aplicación de barreras de protección.

INFORME IETcc REALIZADO POR EL INSITUTO EDUARDO TORROJA:

El nuevo Código Estructural ha incorporado los métodos de protección superficial para el hormigón armado que se recogen en la UNE-EN 1504. Encontramos varias alternativas para conseguir esta finalidad y, en este artículo, GRUPO PUMA nos habla sobre las "membranas estancas cementosas" y el potencial que tienen para incrementar la durabilidad del hormigón.

Para ello, no contentos con los resultados más que contrastados en los muchos casos prácticos que ya se han llevado a cabo, quisieron dejar constancia de la gran eficacia que sus productos presentan para este tipo de intervenciones.

Para este estudio realizado por el Instituto Eduardo Torroja, se prepararon una serie de probetas de hormigón armado para dos tipos de ensayos:

- **Ensayo de carbonatación acelerada al 3% de CO₂: con probetas de hormigón armado sin proteger y probetas del mismo hormigón armado protegido con los productos MORCEM DRY F y MORCEM DRY SF PLUS.**
- **Ensayo de penetración de cloruros mediante ensayo acelerado integral: con probetas de hormigón sin proteger y probetas del mismo hormigón armado protegido con MORCEM DRY SF PLUS.**

Los resultados del ensayo de carbonatación dieron como resultado que la velocidad de carbonatación para el hormigón con mortero

MORCEM DRY SF PLUS había disminuido en un 35% respecto al hormigón de referencia. Mientras que en el caso de las probetas recubiertas con mortero MORCEM DRY F no se había observado carbonatación alguna.

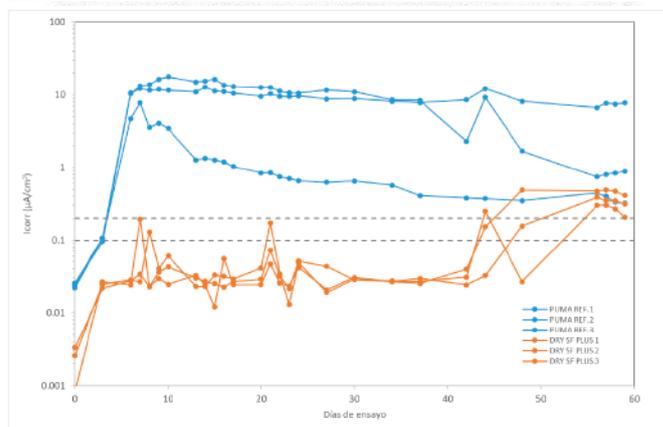
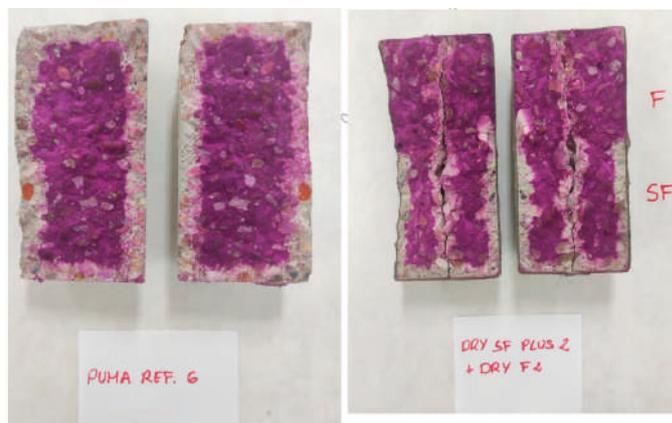


Figura 7. Evolución de Icorr en el periodo de iniciación y propagación de la corrosión para las probetas estudiadas.

Para el ensayo de penetración de cloruros, el uso del mortero MORCEM DRY SF PLUS mejoró el comportamiento respecto al inicio de la corrosión por presencia de cloruros en un 50%.

Además de esto, se observó un aumento muy significativo de la resistencia eléctrica del conjunto con morteros de GRUPO PUMA aplicados, lo que conlleva un aumento de la durabilidad frente a la corrosión por entrada de iones cloruro y carbonatación en general.

GRUPO PUMA COMO GARANTÍA DE CALIDAD:

Con esta información, no cabe duda de la efectividad que los productos de GRUPO PUMA tienen frente a este tipo de intervenciones y ponen a nuestra disposición su Oficina Técnica para cualquier consulta que pueda surgir:

Email: oficinatecnica@grupopuma.com

Teléfono: 607203400

Web: www.grupopuma.com

¿Por qué cada vez más empresas apuestan por el control inteligente de la iluminación en los espacios de trabajo?

– Los sistemas de control de iluminación inteligente de B.E.G garantizan ahorro, confort y seguridad porque se adaptan a las necesidades concretas de cada zona de trabajo del edificio y al aporte de luz natural.

– Además de obtener ahorros de hasta el 80% solo en iluminación, las empresas que los implementan constatan que su aplicación mejora el modo en que las personas se relacionan con su entorno e influye positivamente en su estado de ánimo y en sus actividades laborales.

Si paseamos de madrugada por cualquier gran ciudad y alzamos la vista es posible que todavía hoy encontremos edificios de oficinas con plantas enteras iluminadas ¿está todo el equipo trabajando a pleno rendimiento en mitad de la noche? Raramente. En ese edificio se está malgastando energía.

En ese sentido, los avanzados controles de iluminación que ofrece el fabricante alemán **B.E.G.** son piezas clave que per-

miten mejorar la eficiencia y reducir los costes energéticos en los espacios de trabajo.

Los sistemas de automatización de edificios no solo son rentables desde el punto de vista medioambiental o de generación de valor, sino también en cuanto a reducción de costes. Solo en el ámbito del consumo energético en iluminación, se pueden obtener ahorros de hasta el 80 %.

Por otra parte, las empresas que los implementan constatan que su aplicación mejora el modo en que las personas se relacionan con su entorno e influye positivamente en sus actividades laborales.

Las soluciones para controlar la iluminación en los espacios de trabajo diseñados por B.E.G. cuentan con la tecnología más avanzada del mercado para adaptarse de manera sencilla y personalizable los sistemas de iluminación artificial.

Entre sus funciones, destaca que permiten regular tanto la cantidad como la intensidad de luz en función del aporte de luz natural, de la presencia de las personas y/o de las necesidades específicas que requieran las tareas que se desarrollan en cada espacio.

¿Cuáles son las ventajas los sistemas de control inteligente de iluminación B.E.G.?

Aprovechamiento al máximo de la luz natural.

Una de las principales ventajas es que permiten captar y aprovechar mejor la luz natural, usando energía únicamente cuando es necesario. Esto implica un ahorro económico considerable, ofreciendo una autonomía de hasta un 67%, lo que implica que la iluminación artificial solamente permanece encendida un 33% del tiempo.

Bienestar y adaptabilidad a las personas.

El uso de controles de iluminación permite dotar a una estancia de distintos ambientes o espacios polivalentes, creando sensaciones y atmósferas determinadas según las demandas o necesidades de cada momento. Favorece la actividad de las personas y aumenta su productividad; por ejemplo, en oficinas y entornos laborales. Esto se logra gracias a la utilización de luz biodinámica que se adapta a los ritmos circadianos naturales.

Edificios inteligentes. Más allá de la eficiencia y el ahorro energéticos, la inteligencia permite que los sistemas de control de iluminación trabajen con otros sistemas del edi-

ficio, como por ejemplo: tareas de limpieza, gestión de salas de reuniones, estadísticas, utilización del espacio, entre otros, proporcionando datos de detección enriquecidos útiles para los usuarios.

Reducción del consumo energético: la instalación de detectores de luz natural, movimiento y presencia permite ahorros inmediatos, y asegura un corto retorno de la inversión, a menos de dos años en muchos casos.

Mejora de la imagen corporativa (RSC): dirigir la actividad de forma sostenible y ética influye positivamente tanto en los grupos de interés de la compañía -clientes, proveedores, empleados, etc.-, como en el medioambiente y la sociedad en general.

Seguridad y cumplimiento de normativas de riesgos laborales (PRL): una iluminación inadecuada en el lugar de trabajo puede originar fatiga ocular, cansancio, dolor de cabeza, estrés y accidentes laborales.

Revalorización de los activos hasta en un 10 %: gracias a la creciente demanda de construcciones sostenibles por parte de las empresas.

Ayuda en la obtención de certificados sostenibles LEED y BREEAM y VERDE, enfocados a la eficiencia energética y certificado WELL, centrado en el bienestar de las personas.

Financiación, ayudas y subvenciones: pueden cubrir hasta el 30 % de la inversión total.

Mayor vida útil de las luminarias: la implementación de sistemas de control puede alargar hasta un 20 % la vida útil de las luminarias.

Imagen: Coworking L'Illa & Co (Barcelona), proyecto equipado con control DALI-SYS de B.E.G., que se adapta a las necesidades concretas de cada zona y al aporte de luz natural para garantizar ahorro, confort y seguridad.

B.E.G. LUXOMAT®

Las fases de tratamiento para la humedad por capilaridad



Tras analizar cómo evaluar y diagnosticar la humedad por capilaridad, hay que tener en cuenta los tratamientos disponibles y los pasos necesarios para garantizar su aplicación correcta.

Una vez establecida la naturaleza del problema de humedad y, en el mejor de los casos, identificada la causa, el proceso de tratamiento de la humedad por capilaridad consta de dos fases principales:

1. **Detener el origen de la humedad mediante una capa antihumedad química reparadora utilizando una crema patentada con alto contenido en silano/siloxano, como Dryzone, o varillas antihumedad como las barritas antihumedad Dryrod.**
2. **Cuando sea necesario, reinstale las zonas de enlucido que estén dañadas o que se hayan contaminado con sal, asegurándose de utilizar los métodos adecua-**

dos de enlucido de renovación antihumedad y sal para conseguir un acabado duradero.

Para detener el avance de la humedad por capilaridad a través de una pared, es necesario crear una nueva capa de impermeabilización. Instalar una nueva capa antihumedad en una pared existente puede resultar peligroso, caro y poco práctico en muchas situaciones (por ejemplo, en paredes medianeras). Los antiguos métodos de inyección con bomba de presión directamente en el ladrillo también requieren mucho tiempo y a menudo son ineficaces debido a que las limitaciones de tiempo impiden los largos tiempos de inyección necesarios para un tratamiento eficaz.

La mejora de la tecnología ha hecho que la forma más práctica y eficaz de crear una nueva capa antihumedad en un muro sea



convertir una capa de mortero existente en una barrera impermeable utilizando cremas o geles antihumedad de alta resistencia.

Las cremas a base de silicona de alta resistencia, como Dryzone, se inyectan en orificios perforados a intervalos regulares a lo largo de la capa de mortero para formar una nueva capa antihumedad. Una vez inyectada, la crema se difunde a lo largo de la capa de mortero antes de curarse para formar una resina hidrófuga transpirable que impide que la humedad suba por la pared.

Alternativamente, las barritas antihumedad Dryrod son unas barritas de fibra impregnadas con un potente material hidrófugo. A diferencia de la inyección de cremas, se insertan simplemente en orificios taladrados en la capa de mortero sin necesidad de pistola aplicadora. Una vez insertadas, las barritas difunden el material hidrófugo a lo largo de la capa de mortero, curándose y formando una barrera eficaz contra la humedad por capilaridad.

Sin embargo, antes de proceder a la instalación, hay que tener en cuenta la idoneidad del muro para el tratamiento. La mayoría de los tipos de muros de mampostería de construcción tradicional pueden tratarse con líquidos antihumedad, pero algunos no. Algunos tipos de mampostería -por ejemplo, el ladrillo perforado- y algunos tipos de mampostería de bloque pueden requerir procedimientos especiales. Los muros de contención de tierra sólo pueden tratarse por encima del nivel del suelo exterior. La zona subterránea debe estar adecuadamente "cisternada" para evitar la penetración lateral de humedad. En caso de duda, consulte al departamento técnico del fabricante.

1. **Y antes de emprender cualquier trabajo, es esencial hacer lo siguiente:**
2. **Comprobar las cavidades, si las hay, en busca de residuos que puedan causar la formación de puentes en las capa antihumedad;**
3. **Asegurarse de que la ventilación del subsuelo es adecuada cuando se instalan suelos de madera suspendidos;**
4. **Bajar el nivel del suelo cuando sea necesario.**

Si es necesario volver a enlucir, corte el enlucido contaminado con sal o dañado para sustituirlo a una altura mínima de 300 mm por encima de los últimos signos detectables de humedad y/o contaminación salina.

Si tiene alguna duda específica sobre la instalación de una capa antihumedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro departamento técnico: info@safeguardeurope.es.

UNA GRAN OPCIÓN IMPERMEABILIZANDO TERRAZAS

Después de la pandemia y todo el tiempo que hemos pasado encerrados en casa, vivir en un hogar que tenga una terraza es casi un privilegio, pues cuenta con muchas ventajas, aunque también con algunos inconvenientes que debemos tener controlados.

Y es que cuando hace buen tiempo es un gustazo poder disfrutar del sol sin tener que moverse de casa, pero ante el mal tiempo, es mejor evitar disgustos y estar prevenidos con soluciones que protejan nuestras terrazas de la lluvia y otras inclemencias meteorológicas.

Para ello existen diferentes sistemas de impermeabilización, cada uno para superficies diferentes y con unas características particulares. Así, en el mercado podemos encontrar impermeabilizantes asfálticos, impermeabilizantes acrílicos, cementosos o prefabricados.

Conviene saber que la mayoría de estas actuaciones en cubiertas transitables en obra nueva se realizan con membranas impermeabilizantes, láminas de PVC, asfalto, etc. Sin embargo, son las membranas continuas o líquidas las más recomendadas por los expertos para la impermeabilización de terrazas.

Paso a paso

El procedimiento con esta técnica es muy simple. Lo primero es la preparación del soporte. Es fundamental que la superficie esté limpia, seca, no disgregable y que se encuentre en perfectas condiciones para recibir el impermeabilizante. Después, hay que localizar los puntos débiles: en el caso de detectar algún punto sensible, lo primero que hay que hacer es tratarlo. Una buena manera de hacerlo es colocando una banda elástica en las juntas de dilatación y fisuras vivas.

Más tarde hay que localizar y realizar las medias cañas, esos encuentros vertical-horizontal (pared-suelo). La colocación con morteros

de la gama TECHNO puede ayudar a aminorar las tensiones que puede recibir una membrana aplicada en ángulo de 90 grados. En ese mismo momento es cuando se puede colocar una banda elástica a todo el perímetro antes de la aplicación a toda la superficie.

Para un resultado perfecto se necesita echar dos manos de impermeabilizante: en la 1ª se aplica una capa que tras su aplicación en fresco se coloca encima la malla de refuerzo según corresponda y se vuelve a pasar la brocha por encima para que prácticamente no se vea la malla. Finalmente, la 2ª mano se pone una vez que la primera mano ha quedado completamente seca dejando la malla invisible.



¿En qué consiste exactamente la impermeabilización de terrazas?

La función principal de impermeabilizar la terraza transitable es evitar desastres causados por las diferentes condiciones climatológicas. Este proceso debemos verlo como una inversión a largo plazo y no como un gasto.

Hay muchas opciones como decimos, pero sin duda, la opción de impermeabilizar nuestra terraza antigua sin levantar el suelo es la más cómoda y rápida. Las pinturas de caucho se pueden instalar sobre cualquier superficie expuesta a la humedad que necesite ser tratada con una pintura con efecto anti-goteras y anti-humedad y que al mismo tiempo tienen la función de impermeabilizante.

Si nuestra superficie está revestida con baldosas, utilizaremos una pintura especial para este tipo de suelo. Son muy fáciles de aplicar, ya que lo único que necesitamos es una brocha para poder extender muy bien la pintura. Normalmente son de secado rápido, aunque se recomienda dejar el producto secar al menos 24 horas para un mejor resultado.

¿Cómo impermeabilizar una terraza con los productos de Propamsa?

Propamsa ofrece una gama de productos completa para impermeabilizar estos espacios tan cotizados en nuestros hogares, además, para que hacerlo sea de una forma rápida y sobre todo cómoda:

Entre ellas se sitúan las membranas líquidas impermeabilizantes que se colocan bajo cerámica como PROPAM IMPE FLEX. Su doble consistencia permite que pueda ser aplicado a llana cubriendo ciertas irregularidades, o mediante brocha, según convenga. Destaca por su compatibilidad prácticamente con cualquier material de obra.

Por su parte, PROPAM IMPELASTIC, es otra solución impermeabilizante líquida indicada para pequeñas terrazas que prioriza rapidez de ejecución (permite colocar el revestimiento apenas cuatro horas después de la segunda mano).

En esta línea, también se sitúan otras soluciones complementarias a las membranas como la malla de refuerzo BETOFIBER GLASS o las bandas elásticas para juntas de dilatación y fisuras con posible movimiento BETOTAPE SEAL.

También se pueden encontrar en el mercado las membranas líquidas impermeabilizantes que ya ofrecen un acabado estético, sin necesidad de un revestimiento cerámico. Se utilizan para terrazas no transitadas o muy poco transitadas; Entre ellas se encuentran soluciones como BETOPAINT 91 FIBRAS, utilizada junto a la malla para darle cuerpo BETOFIBER POLIESTER. Para terrazas transitadas, también se encuentra PROPAM PUR HYBRID (como veis en el enlace membrana de poliuretano híbrida) o PROPAM PUR.

VENTAJAS DE CADA OPCIÓN

Algunas de las ventajas en común que tienen los productos señalados pasan por su alta adherencia al soporte, también se pueden aplicar sobre soportes mojados en caso de los cementosos, resisten la inmersión permanente en la mayoría de los casos, son impermeables a presión positiva y negativa en caso de cementosos y permeables al vapor de agua.

Igualmente, son fáciles de aplicar y mantener, son soluciones económicas que se distribuyen en envases reducidos para todo tipo de superficies, y cuentan con acabados decorativos como los acrílicos o el poliuretano. Además, algunas de ellas son aptas para estar en contacto con agua potable.

Aspectos a tener en cuenta antes de impermeabilizar una terraza

Por último, antes de impermeabilizar nuestras terrazas, es importante considerar unos pasos previos para que el proceso y el resultado sean siempre óptimos.

Primero de todo es vital conocer el estado de la superficie, esto nos va a ayudar a poder elegir qué material vamos a usar o, si hay que tener en cuenta otras opciones en el caso de encontrarnos con alguna grieta o fisura. Asimismo, es importante conocer la pendiente, que termine en sumideros, pues esto ayudará mucho al material que utilicemos facilitando todo el proceso.

El uso de la terraza también será determinante, pues en función de esto, evaluaremos qué solución utilizar y qué tiempo aproximado necesitamos para su tránsito. Y, antes de todo, tener en cuenta el tiempo para realizar el proceso será fundamental para no echar a perder todo el trabajo.

Air Flux 4300, Bosch Home Comfort potencia la flexibilidad y la eficiencia con su gama de sistemas VRF

- La función de desescarche, la recogida automática de refrigerante y los ventiladores de corriente continua, son algunas de las novedades del VRF Air Flux 4300.
- Este nuevo modelo cuenta con una amplia gama de unidades interiores compatibles, desde unidades de conducto hasta tipo cassette y mural, adaptándose a diferentes espacios y necesidades.

Para el área Comercial e Industrial de Bosch Home Comfort el bienestar es lo más importante. Es por ello por lo que su gama mini VRF Air Flux 4300 ofrece una alta eficiencia y la máxima flexibilidad para ajustarse perfectamente a cualquier tipo de instalación, desde apartamentos, casas a tiendas o pequeños hoteles y edificios de oficinas gracias a su amplio rango de potencias disponibles tanto en modelos monofásicos como trifásicos.

El Air Flux 4300 es un sistema de climatización compuesto por unidades exteriores e interiores que permiten calentar y refrigerar, lo que lo hace adecuado para una amplia variedad de aplicaciones. Este sistema abarca potencias desde 8kW hasta 62kW, con opciones de refrigerante R32 y R410A, ideal para proyectos de descarbonización con un menor potencial de calentamiento global.

Además, este equipo llega con un modo de cambio de prioridad que permite el cambio automático entre los modos de calefacción y refrigeración para alcanzar la temperatura deseada, siendo capaz de ofrecer hasta diez modos de prioridad diferentes para adaptarse a las necesidades de cualquier espacio.

Sus unidades exteriores han sido completamente renovadas para garantizar un funcionamiento más eficiente. De hecho, se han utilizado componentes eléctricos que funcionan con alimentación DC, lo que mejora la eficiencia energética y contribuye al ahorro de energía. En este sentido, en el modo de espera el consumo de energía de la unidad exterior es de tan solo 3,5 vatios. Además, cuenta con hasta 18 sensores

para controlar y garantizar el estado de todas las partes del circuito de refrigeración.

Otra de las características destacadas es la función de desescarche inteligente, la cual calcula el tiempo necesario para la descongelación según las condiciones reales del sistema. Esto evita disoluciones innecesarias y reduce la pérdida de calor. Además, permite habilitar el calentamiento continuo durante el ciclo de recuperación de aceite sin tener que cambiar al modo de refrigeración, lo que mejora la sensación de confort. Asimismo, incorpora la posibilidad de recoger automáticamente el refrigerante tanto en la unidad exterior como en la unidad interior, facilitando así las tareas de mantenimiento.

Los ventiladores de corriente continua con tecnología full DC inverter ofrecen un funcionamiento optimizado y garantizan bajos niveles de ruido, así como la posibilidad de activar el modo silencioso, que ofrece hasta 5 niveles de intensidad de ventilación en los modelos de un solo ventilador y 15 niveles en los modelos de dos, así como modo nocturno.

La unidad exterior de un único ventilador tiene una presión estática disponible de hasta 35Pa, facilitando así las condiciones de instalación. Además, el direccionamiento automático de las unidades interiores simplifica y ahorra tiempo de instalación y la posibilidad de desescarche y recuperación de aceite manual, también ayuda a reducir los tiempos de intervención. Todas las unidades exteriores incluyen entrada de alarma de incendios que permite parar el sistema de for-



ma inmediata si fuese necesario, y salida de alarma que, en caso de un desvío en el funcionamiento del sistema, informa al servicio técnico de la necesidad de una intervención. Y es que, el Air Flux 4300 puede controlarse de forma fácilmente a través del control centralizado ACC MT de Bosch.

Además, Bosch dispone de amplia variedad de unidades interiores compatibles con la gama mini VRF AF4300, entre ellos la unidad interior AF2-4 CC, compacta y eficiente, permitiendo conexiones de hasta 12 unidades interiores en potencias inferiores a 18 kW y de hasta 36 unidades en potencias superiores, incluyendo unidades interiores de tipo mural, de tipo cassette 4 vías compactas y round Flow, y de tipo conducto de baja y media presión.

Asimismo, sus tuberías de longitud extendida alcanzan hasta 560 metros en potencias mayores a 18 kW, así como 300 metros para capacidades más pequeñas. Con todo ello, este equipo cuenta con una alta eficiencia en calefacción gracias a su coeficiente de rendimiento estacional de hasta 4,9, así como una alta eficiencia en refrigeración con un factor de eficiencia energética estacional de hasta 7,9.

Para conocer de manera visual los detalles sobre la renovada gama de sistemas VRF de Bosch, Air Flux 4300, acceda a [este vídeo](#) explicativo en el canal de Youtube de Bosch Comercial-Industrial o a la página web de la división: www.bosch-industrial.es.





Sika aborda el reto de la transformación del entorno urbano en Rebuild 2024

SIKA Brilló como Socio Global en Rebuild 2024

La edición de Rebuild 2024, que tuvo lugar del 19 al 21 de marzo en IFEMA, Madrid, ya es parte de la historia, dejando una huella imborrable en el camino hacia la descarbonización y la renovación del parque edificado. Este evento, que se erigió como un bastión de la digitalización e innovación en el sector de la construcción, puso un especial énfasis en la construcción industrializada bajo el lema "Acelerando la Re-Evolución en Edificación".

La transformación digital del parque edificado fue el foco principal de esta edición, destacando la importancia de la construcción industrializada. En este contexto, el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 se celebró como un encuentro crucial, reuniendo a expertos y líderes globales para intercambiar visiones, investigaciones y conocimientos que promueven la creación de edificaciones más sostenibles y eficientes.

Como Socio Global del evento, SIKA desplegó su liderazgo e innovación a través de una extensa área de exposición en el pabellón 9 (9E 564). Los asistentes pudieron descubrir de primera mano las últimas innovaciones de la compañía, como el sistema Uni Deck para cubiertas, avanzados sistemas digitales de monitorización para la gestión de la corrosión y el análisis de la vida útil de las estructuras, así como el sistema SATE Sika-therm® para fachadas eficientes y de bajas emisiones.

En su compromiso con la descarbonización del sector de la construcción, SIKA presentó en Rebuild 2024 los frutos de proyectos emblemáticos como Valrec o ReCO2ver. Además, la compañía reveló su Libro Blanco de la Sostenibilidad 2023, un compendio de los logros alcanzados en sus diversas áreas de actuación, evidenciando su camino hacia el objetivo del Neto 0.

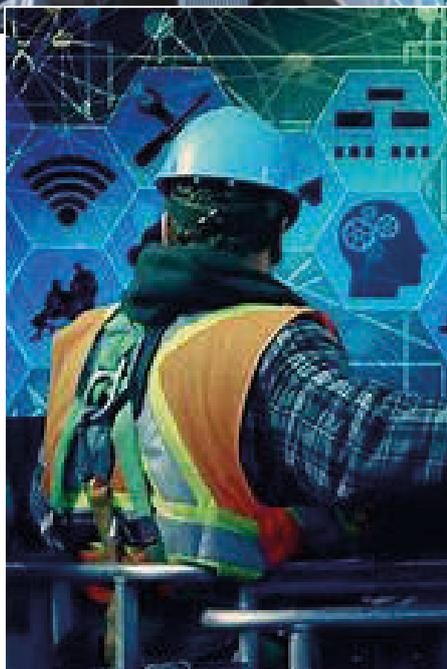
Vanessa Álvarez, responsable de Marketing y Comunicación de SIKA, expresó su satisfacción por participar nuevamente en Rebuild como Socio Global. "Esta edición ha sido una oportunidad para avanzar hacia el futuro del sector, poniendo el foco en la digitalización, la innovación y la construcción industrializada. Nuestro objetivo es demostrar cómo la tecnología en la construcción puede extender la vida útil de las infraestructuras, minimizando su impacto ambiental y contribuyendo al Neto 0", afirmó Álvarez.

La presencia de SIKA no se limitó a la zona de exposiciones; la empresa también dio nombre al auditorio principal del Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, jugando un papel protagonista en la ponencia inaugural y otras sesiones clave del evento.

"Nos encontramos en un momento decisivo para tomar acciones audaces contra el cambio climático. Este Congreso, con la participación de más de 600 expertos, representa una oportunidad única para reflexionar, debatir y avanzar en la transformación de nuestro entorno construido", concluyó Álvarez.

SIKA tuvo una participación activa en el Congreso, contribuyendo en diversas sesiones y mesas redondas sobre temas críticos como la descarbonización, la digitalización, la economía circular, los nuevos materiales y los desafíos del sector, reafirmando su compromiso con la sostenibilidad y la innovación en la construcción.





Diseño estratégico y nuevos materiales: el binomio para reducir el impacto climático de la construcción

La eficiencia energética en el ámbito de la edificación es un concepto amplio que abarca la construcción desde su diseño y evoluciona hasta la obtención de un edificio autosuficiente y neutro. En este sentido, la implementación de herramientas como BIM o Realidad virtual está facilitando que el constructor pueda anticipar el resultado final del proyecto, que es decisivo a fin de evitar errores en la edificación. Asimismo, la industria está empleando materiales que aceleran el surgimiento de entornos sosteni-

bles, además de ofrecer espacios confortables, con garantías saludables.

Conscientes del papel estratégico del diseño a la hora de proyectar edificios, REBUILD, la cumbre pionera de la construcción industrializada en España que tendrá lugar en IFEMA Madrid del 19 al 21 de marzo, reunirá a expertos que ya están utilizando tecnologías innovadoras y nuevos materiales para cumplir con los objetivos de este sector en materia de sostenibilidad y descarbonización. Así, en el marco del Congreso Nacional de

Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 se abordarán metodologías como Design & Build, que integra el diseño y la ejecución bajo un mismo contrato, optimizando la eficiencia y minimizando conflictos. Estos modelos ofrecen agilidad, reducción de costos y mejor control de calidad, impulsando una sinergia que maximiza los resultados en proyectos de construcción.

Materiales sostenibles y diseño emocional, tendencias clave en el diseño del futuro

Los materiales biodegradables y reciclados promueven una construcción de bajo impacto ambiental, más justa y duradera en el tiempo. En este sentido, REBUILD 2024 pondrá de manifiesto la importancia de la elección de materiales en la búsqueda del ahorro energético y la construcción eficiente. Como novedad, la zona expositiva de la cumbre incorporará en esta edición el espacio Matter, en el que una selección de marcas expondrá novedades de producto, sostenibles y saludables.

Una superficie para que el arquitecto y diseñador de interiores descubra nuevos materiales y revestimientos de cara a sus futuros proyectos, con el fin de fomentar un interiorismo y una arquitectura más innovadora, sostenible y saludable. En esta línea, tendencias como la 'Neuroarquitectura', estudian cómo los materiales impactan emocionalmente en los ocupantes y fomentan la creación de espacios que favorezcan la salud mental y el bienestar. Este enfoque refleja una conciencia ambiental, que humaniza la elección de materiales, y la cual se analizará en REBUILD, de la mano de diseñadores de interior y especialistas en aislamientos. Además, la selección de los nuevos materiales implica evaluar factores como rendimiento, coste y estética. Los objetivos climáticos obligan a atender el ciclo de vida, la eficiencia energética y la capacidad de reciclaje. Para aunar todos estos factores, y explicar cómo se vive este proceso desde dentro, Emilio Ortiz, arquitecto y partner en Foster + Partners, explicará sus criterios a la hora de encontrar los materiales adecuados para cada proyecto, en el marco del Studio Interiors Summit. Este foro, pensado para

dar respuesta a las necesidades de los interiores para cualquier tipo de edificación, también contará con Carmelo Zappulla, PhD Architect y CEO de External Reference, que llevará sobre la mesa la fusión entre la sostenibilidad y estética en el entorno construido.

Otro de los aspectos que se evaluará en el 'summit', es la relación entre iluminación y salud. Se trata de un campo de estudio en constante evolución que ha ganado relevancia en el diseño de interiores en los últimos años. Esta nueva tendencia se examinará con expertos como Raquel Quevedo, especialista en iluminación y diseño y directora de marketing de Lamp; o Nadin Anani, Directora de proyectos de diseño de interior en Terraza Balear. A su vez, Juan Manuel Rojas, arquitecto en el estudio Hombre de Piedra, abordará la cuestión de la iluminación en los módulos prefabricados por los que aboga la industrialización, con vistas a mantener una distribución uniforme y adecuada de la luz.

Viviendas, oficinas y ahora museos: todos los edificios buscan las cero emisiones

Uno de los factores que contribuye a lograr edificios 'net zero' es el diseño sostenible, que incluye una planificación eficiente, una orientación solar determinada y materiales de bajo impacto. Además, se le suman otros elementos como todo aquello que mejora la eficiencia energética, la gestión de residuos, o la movilidad sin carbono. Sin embargo, muchos de los aspectos técnicos no serán posibles sin la participación comunitaria. Una comunidad involucrada en las prácticas medioambientales será esencial en este nuevo concepto de edificación para la ciudadanía. Con el propósito de explicar la realidad sobre cómo se hace un edificio Cero Emisiones, profesionales de la talla de Enrique García, Jefe de Ventas Nacional de Aldes, o Esther González, Responsable de Prescripción de Holcim España, arrojarán luz sobre la integración de todos estos factores en la edificación y la rehabilitación del parque inmobiliario existente.

En la misma línea, la tecnología está potenciando el valor del patrimonio cultural de los museos y sus diversos contenidos, derrumbando las tradicionales limitaciones físicas

de espacio y tiempo. Teresa Batlle, arquitecta en Pich Architects, estudio que da forma al nuevo CaixaForum Málaga; Mauro Manca, fundador y director de Energreen Design; y Josep Ricart, que dirige Harquitectes, expondrán sobre nuevas prácticas en la concepción de este tipo de edificios, que también aspiran a alcanzar la neutralidad climática mediante un diseño arquitectónico innovador, el uso de materiales sostenibles y estrategias de iluminación eficientes para preservar las obras.

BIM, IA, Realidad Virtual o drones: nuevas herramientas para edificios más eficientes

Las herramientas digitales y la Inteligencia Artificial están revolucionando la edificación, en tanto que permiten una reducción de costos y una mayor eficacia en todas las fases del proceso constructivo. Un ejemplo de ello es la metodología BIM, que constituye una forma de trabajo colaborativa para la creación y gestión de proyectos de construcción, siendo su objetivo la centralización de toda

la información a fin de prevenir fallos y maximizar los resultados mediante la planificación. En los últimos años, muchos países de la Unión Europea están empezando a aplicar la metodología en las administraciones públicas y, lejos de ser funcional solo en el ámbito inmobiliario, se está empleando en construcciones como autopistas.

Además, la aplicación de otras tecnologías como drones, que agilizan inspecciones y mapeo en la obra, y la aplicación de la Realidad Virtual, ofrecen la capacidad de realizar una visualización inmersiva del diseño que acabará siendo un hecho. En esta línea, reconocidos profesionales como María Martín, Gestora de proyectos I+D+i de AEICE; Eduardo Bielsa, Project Manager de Soler & Palau; o Jerónimo Alonso, BIM Manager del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valladolid, ofrecerán su visión y experiencia sobre cómo se están integrando todos estos elementos en la consecución de diseños más exactos, y que contribuyen a la sostenibilidad.





Valencia reúne a los mayores expertos internacionales en hidrógeno verde en el H2 Hydrogen World Congress

Valencia se erigió como el epicentro de la innovación en energías renovables al acoger a los más distinguidos expertos internacionales en hidrógeno verde durante el **H2 Hydrogen World Congress**, celebrado los días 14 y 15 de febrero. Este congreso, el primero de su índole en Europa, se convirtió en un punto de encuentro crucial para debatir el futuro del hidrógeno verde como fuente de energía alternativa, especialmente relevante para los sectores industrial y de movilidad. Se prevé que para 2050, estos sectores consumirán el 42% y el 36% del hidrógeno limpio mundialmente, respectivamente, marcando la importancia de este evento.

En el contexto del eMobility Expo World Congress 2024, el congreso reunió a más de 180 especialistas globales y ejecutivos de compañías de primer nivel como Vueling, Iberdrola, Cepsa, Repsol, BP, y Deutz, entre otros. Ofreció una visión integral sobre el avance de la industria del hidrógeno y sus beneficios para la movilidad sostenible.

José Ramón Sierra, director del congreso, destacó la posición de liderazgo de España en proyectos de hidrógeno verde a nivel mundial, enfatizando la oportunidad única de reindustrialización que esto representa. La discusión sobre regulaciones, inversiones y tendencias en hidrógeno verde se presentó como esencial para promover el uso de esta energía limpia.

Curro Nicolau, de Go Energy Group, llevó a cabo un análisis comparativo internacional sobre el desarrollo de proyectos de hidrógeno ver-

de. Mientras tanto, Javier Cervera, de Baleària, junto a otros expertos del sector, exploró el uso actual del hidrógeno en diferentes modos de movilidad y sus puntos de interconexión.

El congreso también sirvió como terreno de prueba para tecnologías emergentes, como lo demostró Xavier Ribas de Evarm Innovación, con el primer camión de hidrógeno en el Dakar, y Sebastian Schulte de Deutz, quien discutió sobre el motor de combustión de hidrógeno.

Los distintos "colores" del hidrógeno, indicativos de su método de producción y impacto ambiental, fueron explicados por Xavier Giménez y Mónica Aguado, mientras que Maryna Hritsyshyna abordó las regulaciones necesarias para su implementación.

El desafío de avanzar hacia sistemas de energía renovable, incluyendo baterías y almacenamiento, fue otro tema clave. Expertos como Francisca Paulsen y Meri Rovira debatieron cómo avanzar hacia fuentes de energía más eficientes y sostenibles, mientras que María Fernanda Gazulla del ITC enfatizó la importancia del reciclaje y reutilización de materiales de baterías.

Este evento no solo subrayó la relevancia del hidrógeno verde y las energías renovables en la transición hacia una movilidad más sostenible, sino que también posicionó a España y a Valencia, en particular, como líderes en la discusión y avance hacia un futuro energético limpio y sostenible.

Europa reconoce por vez primera el impacto del ciclo de vida completo de la edificación en el cambio climático

- **Así se desprende de la reciente revisión de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (EPBD), que recoge la petición promovida por GBCE en su Hoja de Ruta para la Descarbonización de la Edificación en España —del proyecto Building Life—.**
- **“Para introducir todo el ciclo de vida en la lucha contra el cambio climático hace falta definir una metodología de evaluación, disponer de datos suficientes y, un factor muy importante, capacitar a los profesionales para que incorporen esta nueva visión en todos los proyectos”, destaca Dolores Huerta, directora general de GBCE.**
- **La revisión de la EPBD recoge que todo el parque construido deberá ser de cero emisiones en 2050, lo que en nuestro país equivaldría a multiplicar por 12 el actual ritmo de rehabilitación de edificios.**

Europa reconoce por primera vez el impacto del ciclo de vida completo de la edificación en el cambio climático y su papel fundamental para combatirlo. Así se desprende de la reciente revisión de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (EPBD por sus siglas en inglés), que recoge la petición promovida por Green Building Council España (GBCE) en su Hoja de Ruta para la Descarbonización de la Edificación en España —enmarcada en el proyecto Building Life—. “Las emisiones no debidas al uso de los edificios pueden llegar a suponer hasta el 41% de las emisiones totales del sector de aquí a 2050, por lo que incluir el ciclo completo de vida en las políticas de descarbonización era un paso más que necesario”, destaca Dolores Huerta,

directora general de GBCE.

De esta forma, se amplía el alcance de la descarbonización de los edificios y se pasa de considerar sólo las emisiones de uso a tener en cuenta el ciclo completo de vida. Así, la EPBD introduce el indicador de potencial de calentamiento global, que permite medir la huella de carbono de todo el proceso construcción, mantenimiento, reforma, uso y fin de vida para, a continuación, poder introducir un límite a las emisiones de gases de efecto invernadero de un edificio a lo largo de su ciclo de vida. “Para introducir todo el ciclo de vida en la lucha contra el cambio climático hace falta definir una metodología de evaluación, disponer de datos suficientes y, un factor muy importante, capacitar a los profesionales para que incorporen esta nueva visión en todos los proyectos”, especifica Huerta.

Ante esta necesidad de disponer de datos suficientes, que nos permitan definir una metodología de evaluación, GBCE se ha sumado al proyecto europeo INDICATE, que trabaja en la mejora de datos en tres países, entre ellos España, y que avanza en la tarea que habrá que llevar a cabo para implementar esta parte de la directiva.

Multiplicar por 12 la rehabilitación

Otro de los retos a los que se enfrenta el sector de la edificación para lograr un parque inmobiliario de cero emisiones en 2050, contenido en la EPBD, consiste en escalar la intervención de la rehabilitación. En este sentido, la revisión de la EPBD recoge que todo el parque construido deberá ser de cero emisiones en 2050, lo que en nuestro país equivaldría a multiplicar por 12 el actual ritmo de rehabilitación de edificios. “Para reducir por completo



las emisiones de gases de efecto invernadero de nuestros edificios, de nuestras viviendas, hace falta rehabilitar la gran mayoría de ellos antes de 2050, mejorando aislamientos de muros y tejados, cambiando ventanas y, en definitiva, protegiéndonos todo lo posible del frío y el calor del exterior para poder mantener una temperatura de confort sin necesidad de encender la calefacción o el aire acondicionado”, especifica Huerta.

Junto a este incremento de la rehabilitación, la directiva incluye también herramientas financieras para ayudar en esta transición y elementos como la fecha final de uso de combustibles fósiles —carbón, gasoil o gas natural— dentro de los edificios. De esta forma, a partir de 2025 no se podrá subvencionar la instalación de sistemas de calefacción o aire

acondicionado que hagan uso de estos combustibles y, a partir de 2040, habrá que eliminar cualquier caldera o equipo que funcione con estos combustibles, ya que no podrán ser reparadas y no podrán ser compradas. “El abandono de los combustibles fósiles es un acuerdo unánime para la lucha contra el cambio climático. Esta medida además nos ayudará a mejorar la calidad el aire que respiramos en nuestras ciudades, eliminando los gases nocivos que esos equipos liberan”, resalta Huerta.

Tras el acuerdo provisional alcanzado por la Comisión, el Consejo y el Parlamento europeos, la aprobación definitiva de la revisión de la directiva se espera que tenga lugar en marzo de este mismo año.



Presentado el III Informe de sostenibilidad y energía solar

Este informe recoge los resultados obtenidos en 2023, tras el estudio realizado por EMAT, con el objetivo de valorar la biodiversidad presente en diferentes instalaciones solares fotovoltaicas, utilizando como indicador principal la avifauna. En este tercer estudio han participado proyectos de energía solar en suelo con distinta antigüedad y ubicación, donde se han desarrollado los trabajos de campo y toma de datos entre los meses de abril a junio de 2023.

Entre los datos obtenidos, la tercera edición del informe pone de manifiesto que las plantas fotovoltaicas pueden llegar a albergar una diversidad similar e incluso superior a la de su entorno o a la del propio emplazamiento antes de la instalación ya que, por la extensión que ocupan, y a través de un diseño y gestión adecuados del proyecto, pueden hacer de ellas un "refugio para la biodiversidad". EMAT determina, por tercer año consecutivo, que estos proyectos albergan especialmen-



La Unión Española Fotovoltaica, organizó el pasado enero la II Jornada sobre Sostenibilidad y Plantas Fotovoltaicas, en la que se presentaron los principales resultados del III Informe de Sostenibilidad y Energía Solar que ha elaborado la consultora ambiental independiente EMAT.

te la presencia de aves, destacando algunas esteparias de singular interés como el alcaraván, la carraca, el mochuelo, los cernícalos (común y primilla), el chotacabras cuellirrojo. Dentro de los estudios realizados, también se ha detectado el sobrevuelo de la ganga ortega que utiliza los corredores habilitados en dichas plantas para alimentarse y una notable presencia, normalmente, en vuelo, pero también en posada o alimentándose, de aves rapaces (buitres, águilas, milanos, aguiluchos, halcones, lechuza, etc.).

El Informe concluye que resulta indudable que, una vez que la instalación fotovoltaica se encuentra en funcionamiento, su espacio resulta apto para la presencia de un buen número de especies de aves, de invertebrados y de otros vertebrados. A las condiciones de los hábitats generados dentro del proyecto, se añade como revulsivo para la presencia de especies la tranquilidad y ausencia de otros impactos derivados de la actividad humana, convirtiéndose en "santuarios" para la biodiversidad durante el tiempo que funciona la instalación.

Durante la Jornada se han entregado, además, los Sellos de Excelencia en Sostenibilidad Unef 2024 a veintiséis nuevos proyectos de energía solar en suelo por sus altos estándares de integración social y ambiental pertenecientes a Ibox Energy, Aquila Clean Energy, Esparity Solar, Enel, Iberdrola y Recurrent Energy.

En la actualidad, 39 proyectos de energía solar han conseguido el Sello de Excelencia en Sostenibilidad de Unef, lo que pone de manifiesto que la sostenibilidad y la energía solar no sólo no están reñidas, sino que son complementarias y se necesitan mutuamente para avanzar con éxito en el camino de la transición energética.

El Sello de Excelencia en Sostenibilidad, que fue creado por Unef en 2020 para difundir las buenas prácticas del sector fotovoltaico español, refuerza el compromiso del sector fotovoltaico nacional con una transición energética sostenible.



Construcción Sostenible: 65 Millones para Proyectos Innovadores con Tecnologías Limpias

La Unión Europea ha confirmado una inversión considerable de más de 65 millones de euros en 17 proyectos innovadores de tecnologías limpias a pequeña escala que fomentan la Construcción Sostenible. A través del Fondo de Innovación de la UE, se asigna un respaldo financiero crucial para **descarbonizar Europa** y avanzar hacia una energía más limpia. Además, tendrá un impacto directo y significativo en el sector de la construcción.

En este artículo, veremos como la inversión impulsa la adopción de fuentes de energía sostenibles, promoviendo **prácticas más limpias en las edificaciones**. En este sentido, se busca transformar el panorama energético, reflejando un compromiso decidido con la construcción de un futuro más sostenible para la región.

Enfoque de la Inversión: Sectores Diversos y Construcción Sostenible

La inversión se ha centrado en **proyectos innovadores**, elegidos por su potencial. Estos

proyectos abarcan áreas como energías renovables y almacenamiento de energía limpia, siendo esenciales para la Arquitectura y la Construcción. Incluyen la fabricación de componentes para energías renovables, vidrio, cerámica y materiales de construcción.

Este enfoque diverso muestra cómo la UE valora integrar **tecnologías limpias** en la construcción. No solo busca mejorar la eficiencia y reducir emisiones, sino también fomentar la innovación en materiales y métodos de construcción más sostenibles.

Con esta inversión, la Unión Europea lidera hacia un sector de la construcción más innovador y respetuoso con el medio ambiente. Es un paso crucial hacia un entorno construido más **verde y eficiente**.

Contribución a la Reducción de Emisiones y Sostenibilidad

Estos proyectos, financiados por el Fondo de Innovación de la UE, se espera que eviten más



Fuente: Cobuilder



Fuente: Real State Turkey

de 1,8 millones de toneladas de emisiones de CO₂ en sus primeros diez años. Este impacto es crucial en la **lucha contra el cambio climático**.

Además, se resalta la urgente necesidad de descarbonizar sectores de alto consumo energético, como el sector de la construcción. La inversión no solo apuesta por la sostenibilidad ambiental, sino que también señala un cambio en la concepción de cómo abordar la **construcción en el futuro**: un sector más limpio, más eficiente y, sobre todo, más respetuoso con el medio ambiente.

Desglose de la Financiación y Proyectos Seleccionados en el Sector de la Construcción

Con la inversión destacada de más de 65 millones de euros, varios proyectos se enfocan en la innovación en el sector de la construcción. Por ello, han sido elegidos cuidadosamente por su

capacidad para usar tecnologías limpias, **mejorar la eficiencia y reducir emisiones**. Estos proyectos no solo van a modernizar la industria, sino que también van a fomentar prácticas más amigables con el medio ambiente. El enfoque en la sostenibilidad es muy importante, especialmente considerando el papel clave de la construcción en el uso de recursos y las **emisiones de carbono**. Al implementar estos proyectos, no solo mejoraremos las construcciones, sino que también estableceremos las bases para un futuro más ecológico y sostenible.

Proyectos en Italia

En Italia, se destacan tres proyectos específicos en los sectores de **vidrio, cerámica y materiales de construcción**. Estos proyectos tienen como enfoque principal optimizar los procesos de fabricación para reducir el consumo de energía y las emisiones. Incluyen la producción

de vidrio eficiente y cerámicas avanzadas, buscando sostenibilidad y minimizando el impacto ambiental

Proyectos en España

En España, se resalta la financiación de dos proyectos clave: uno en el ámbito de la refinería y otro enfocado en la producción de cemento y cal. La iniciativa de la refinería busca **innovar con métodos más limpios y eficientes**, con posibles implicaciones importantes en la industria de la construcción, dada la importancia de los materiales refinados. En cuanto al proyecto en el sector del cemento y la cal, podría centrarse en **tecnologías avanzadas** para la captura de carbono, métodos de producción sostenibles o el desarrollo de alternativas ecológicas al cemento tradicional, contribuyendo al avance de prácticas más responsables y sostenibles en la industria.

Estos proyectos son vitales para impulsar el avance hacia una **construcción más verde y sostenible en Europa**. La inversión en estas áreas muestra un compromiso con la innovación en materiales y procesos de construcción, promoviendo edificaciones eficientes, duraderas y amigables con el ambiente. Además, la diversificación de proyectos en diferentes países de la UE asegura innovaciones y aplicaciones adaptadas a contextos locales.

Así mismo, la financiación de estos proyectos indica claramente la dirección que la UE espera para el sector de la construcción: un enfoque sostenible y consciente del medio ambiente. Esta inversión tiene el potencial de transformar las prácticas actuales y establecer un precedente para **futuras innovaciones** y desarrollos en el sector.

Apoyo a Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES)

La estrategia enfocada en PYMES es vital en la inversión de la UE. Al asignar fondos específicamente a estas empresas, se impulsa la innovación y la adopción de **tecnologías limpias** en el sector de la construcción. Gracias a su agilidad, las PYMES pueden implementar rápidamente nuevas tecnologías y prácticas, generando una posible adopción generalizada en la industria. El respaldo financiero no solo facilita la **transición hacia tecnologías más sostenibles**, sino que también fomenta la competitividad y abre nuevas oportunidades de mercado para estas empresas, marcando un paso importante hacia una construcción más sostenible y competitiva en el futuro.

Criterios de Selección y Evaluación de Proyectos

La elección de proyectos se basó en criterios rigurosos, incluyendo innovación, capacidad para reducir emisiones, madurez, escalabilidad y rentabilidad.

De esta manera, se aseguró de que los proyectos fueran no solo innovadores y sostenibles, sino también económicamente viables a largo plazo, priorizando su impacto duradero. Este enfoque refleja una comprensión profunda: la verdadera innovación en la construcción no solo proviene de nuevas ideas, sino también de la capacidad efectiva y rentable de llevar a cabo estas ideas en la práctica. Se busca, así, no solo **transformar la industria**, sino también sentar las bases para un futuro construido con solidez y eficiencia.

Perspectivas Futuras y Continuación de la Inversión en Construcción Sostenible

Mirando al futuro, el Fondo de Innovación, con ingresos de 40,000 millones de euros entre 2020 y 2030, impulsa la transición climática en Europa. Esta inversión inicial en tecnologías limpias marca el comienzo, proyectando un impacto creciente en **eficiencia y sostenibilidad en construcción**.

A medida que estos proyectos evolucionen, se espera un mayor efecto en el sector, allanando el camino para más innovaciones y un compromiso más profundo con **prácticas de construcción ecológicas y sostenibles**, consolidando así un futuro más sostenible para Europa.

De esta manera, la inversión de más de 65 millones de euros en tecnologías limpias por parte de la UE es un claro indicativo del camino que está tomando la construcción hacia un futuro más sostenible. Para los profesionales del sector, esta es una oportunidad para involucrarse en la vanguardia de la sostenibilidad y la innovación. Alentamos a todos en el sector a explorar cómo pueden integrar estas tecnologías y prácticas en sus propios proyectos y operaciones, y a mantenerse informados sobre futuras **oportunidades de financiación** e innovación que puedan surgir de iniciativas como el Fondo de Innovación de la UE.





Reglamento Europeo de Gases Fluorados ... a punto. Competitividad de Europa vs beneficios ambientales

El pasado 16 de enero, el Parlamento Europeo aprobó el acuerdo alcanzado con el Consejo de la UE sobre el Reglamento sobre gases fluorados con 457 votos a favor, 92 en contra y 32 abstenciones.

Previamente hubo polémica, el 15 de enero, se celebró un debate plenario en el Parlamento de la UE que se centró en gran medida en la prohibición total de los gases fluorados. Los grupos políticos de derecha expresaron su preocupación por las consecuencias de la prohibición tanto para la industria como para los consumidores, que consideran ideológicas y potencialmente perjudiciales para la competitividad global de Europa. Hicieron hincapié en la necesidad de un enfoque equilibrado que tenga en cuenta el impacto en la economía.

En el lado izquierdo del espectro político, la

atención se centró en los beneficios ambientales de la prohibición total para lograr "cero emisiones para 2050". Los partidarios argumentaron que los gases fluorados son más potentes que el CO2 y destacaron el papel del Reglamento a la hora de hacer que la industria europea sea más competitiva a nivel internacional.

En cuanto a los próximos pasos, el Consejo de la UE adoptará formalmente el texto el 29 de enero antes de su publicación en el Diario Oficial de la UE alrededor de marzo de 2024.

El Consejo Nacional de Instaladores CNI, participa en la elaboración de una Guía para los instaladores desde AREA, su Asociación europea con los cambios más importantes. También se está elaborando un video explicativo con la colaboración de José Arboledas y supervisión de Antonio Cano.



Kömmerling mejora la eficiencia energética de una residencia universitaria en Pozuelo de Alarcón

La nueva residencia universitaria Student Experience, ubicada en Pozuelo de Alarcón (Madrid), cuenta con sistemas Kömmerling en sus carpinterías, aportando un elevado grado de confort y eficiencia energética al proyecto. Este complejo estudiantil ofrece un concepto innovador en el que se han seguido criterios que garantizan la sostenibilidad y eficiencia energética, primando el confort del usuario.

Student Experience ha sido diseñado por Arquitectos García Alba (AGAS) y ha sido ejecutado por el Grupo Avintia en tan solo 18 meses, uno de los grandes retos del proyecto. A nivel de diseño y comodidades la residencia cuenta con 600 habitaciones e instalaciones comunes como: gimnasio, restaurante, piscina, pista de pádel en la azotea, sala de start ups para emprendedores y diferentes zonas verdes.

Sistemas Kömmerling para las carpinterías

El complejo estudiantil de más de 19.000 m² ha obtenido la calificación energética A, un resultado en el que ha tenido mucho que ver la instalación de carpinterías de altas prestaciones. Cada una de las habitaciones cuenta con salida a terraza formada por puertas de una hoja y un fijo lateral, todo ello fabricado con el sistema EuroFutur Elegance por Soman PVC, miembro de la Red Oficial Kömmerling. Se trata de carpinterías bicolor, combinando el color blanco del interior con un foliado en color gris seda (GT) por el exterior.

Como sistema de protección solar las habitaciones cuentan con el cajón de persiana RolaPlus, que protege, mantiene y refuerza las prestaciones de aislamiento, resistencia y estanqueidad de la carpintería. Es un cajón de PVC completamente estanco que incluye una pieza interior de aislante reforzado, lo que garantiza la baja transmitancia térmica del sistema.

Integrada en el entorno y respetuosa con el medio ambiente

Con el objetivo de ser una residencia de estudiantes integrada en el entorno y respetuosa con el medio ambiente se han llevado a cabo actuaciones como la instalación de paneles solares (que autoabastecen el consumo energético del edificio), la incorporación de un sistema de reciclaje de agua de lluvia, la instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos, áreas de separación de residuos, y la plantación de techos verdes y flora local, con los que contrarrestar su impacto ambiental.

Asimismo, la tecnología juega un papel destacado en este complejo. Los usuarios tienen acceso a una consigna digital que les permite recibir pedido en línea o paquetes directamente en el lugar. Además, cuentan con acceso a TULU, una aplicación móvil de alquiler inteligente que permite a los huéspedes acceder a diferentes artículos como pueden ser aspiradoras, maletas, patinetes eléctricos o equipos de karaoke.

Construimos ideas y rehabilitamos tu imagen.

Contar con una agencia de
publicidad, diseño y comunicación
para tu proyecto o empresa,
es posible





19- 21 MARZO 2024 | IFEMA MADRID

Accelerating building revolution

INDUSTRIALIZACIÓN > SOSTENIBILIDAD > DIGITALIZACIÓN

+24.000
visitantes
profesionales

+500
firmas
expositoras

+600
expertos
internacionales

8
auditorios

Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0



EMILIO ORTIZ
Arquitecto y Socio
Foster + Partners



TRISTÁN LÓPEZ CHICHERI
CEO
L35 Arquitectos



ANA BASSAT
Socia Fundadora
b720 Fermin Vázquez
Arquitectos



CHRISTIAN JOFFROY
Socio Fundador y Director
Joffroy + Partners



ANNA GUANTER
Responsable de Innovación
Inmobiliaria
Culmia



ENRIQUE NORTEN
Arquitecto y Director
TEN Arquitectos



ROCÍO PINA
Socia Fundadora
ENORME Studio



UMBERTO ZANETTI
Fundador
Zanetti Design Architettura



LUIS MIGUEL MÉNDEZ
Director de Compras y
Contratación
Habitat Inmobiliaria



CARMELO ZAPPULLA
Arquitecto y Socio Fundador
External Reference Architects

GLOBAL PARTNERS



REHABILITANER

te ofrece un Business Pass gratuito a REBUILD 2024
Regístrate en www.rebuildexpo.com

Organizado por:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS