

**ANERR**

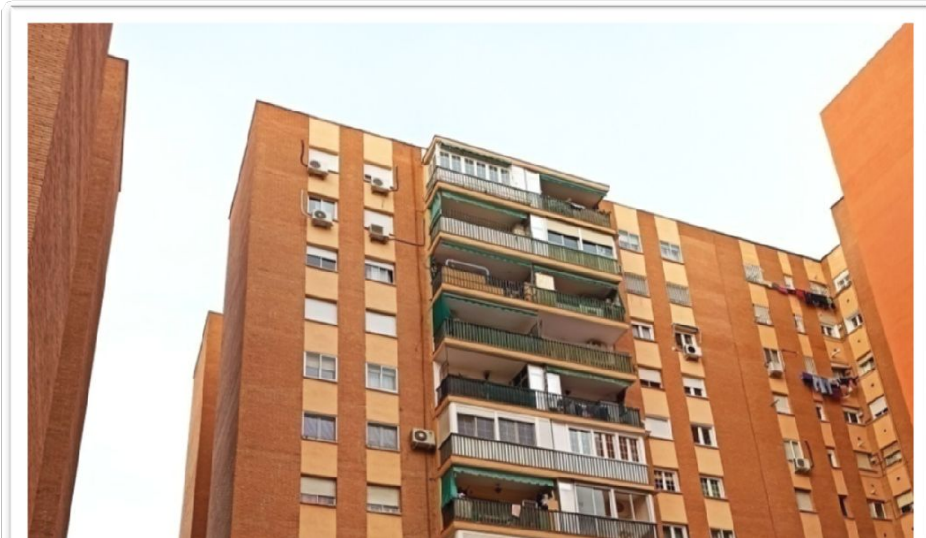
**Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma**

**Rehabilitación  
Eficiente**

**PREI Alcalá**

**Proyecto Piloto de Rehabilitación Energética Integral**

# PROYECTO PILOTO DE REHABILITACIÓN



**ALCALÁ DE HENARES.  
MADRID  
Río Alagón 11**



**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente

# OBJETIVO

---

- PONER EN PRÁCTICA
- EVALUAR
- DEMOSTRAR

El objetivo de este proyecto piloto es demostrar las posibilidades reales de la rehabilitación integral de un inmueble existente, ejecutando todas las obras necesarias para la **mejora de la eficiencia energética** del mismo, teniendo como objetivos finales la **reducción del consumo** y el **aumento del confort de los usuarios**.



# OBJETIVO

---

Para conseguirlo, se propone una actuación de **rehabilitación integral**, centrada en la Eficiencia Energética, actuando en la totalidad de los diferentes puntos y elementos susceptibles de mejora.

El objetivo será **lograr un edificio energéticamente eficiente** partiendo de una construcción existente con valores mínimos de eficiencia energética y en una situación técnica general, muy desfavorable.



# INFORMACIÓN EDIFICIO

Zona climática D3

493 m<sup>2</sup> de parcela  
Construido en 1977  
Calidad de construcción normal  
Edificio de 12 plantas  
4 vecinos por planta  
Ascensor  
48 Viviendas



**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente

# TECNOLOGÍAS Y HERRAMIENTAS

- **Termografía.**
- **Monitorización de consumos.**
- **Test Blowerdoor**
- **Herramientas de pre-estudio y estimación de ahorros previstos.**
- **Simulación energética.**
- **Calificación energética del edificio.**
- **Certificación. Estándar reconocido.**



**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente

# ACTUACIONES PROPUESTAS

A modo de ejemplo se recogen una serie de acciones que potencialmente podrían realizarse.

En cada proyecto, según las necesidades, se podrán implementar una u otras.

## INSTALACIONES TÉRMICAS

*Calefacción, producción. Mejora de la eficiencia.  
Climatización, producción. Mejora de la eficiencia.  
Sistema emisión. Suelo Radiante.  
ACS. Equipos de altas prestaciones.  
Regulación, temporización y domótica.  
Aislamiento de conducciones.*

## DOMÓTICA

**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente

## ENVOLVENTE

*Fachada. Aislamiento.  
Puentes Térmicos. Eliminación.  
Suelos. Aislamiento  
Primer Forjado. Aislamiento.  
Cubierta. Aislamiento.  
Huecos, ventanas y puertas. Mejora de  
acristalamientos y carpinterías. Protección  
solar.  
Aumento de Inercia.  
Estanqueidad. Reducción infiltraciones  
Huecos, ventanas y puertas.  
Mejora de acristalamientos y carpinterías.  
Protección solar.*

## RENOVABLES

*Autogeneración eléctrica.  
Solar Térmica.  
Punto de carga, coche eléctrico*

## INSTALACIONES ELÉCTRICA

*Iluminación. Natural, detección de  
presencia y bajo consumo.  
Electrodomésticos.  
Optimización del contrato de suministro.*



# OBJETIVOS CUANTIFICABLES



**Ahorros > 80%**

**Calificación Energética A**

**EECN, Edificio consumo de  
Energía Casi Nulo.**



**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente



# Rehabilitación energética ¿QUE ES?

---

**ES posible**

**ES rentable**

**ES necesaria**



**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente