

PROYECTO: AVENIDA DE MORATALAZ, 17-19

Población:	MADRID
Sector:	Residencial
Fecha:	jul-18
Superficie actuación:	Planta baja / 4 Plantas / Cubierta
Uso y Tipología:	Comercial / Vivienda
Tipo intervención:	Eliminación de puentes térmicos.
Ayudas y subvenciones:	Comunidad de Madrid y AYTO
Descripción y antecedentes:	Edificio años 60-mal aislamiento

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

Propiedad:	Comunidad de Propietarios
Aquitecto:	MIGUEL VELERDA
Ingeniería:	
Contratista:	SERYMA S.L.U
Gestion Fachada:	Aislamiento Knauf
Estudios previos:	Ebuilding Edificios Eficientes
Mejoras:	Gecol

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE****Mejorar la CALIDAD DE VIDA / SENSACIÓN DE CONFORT :**

- Aislamiento térmico de fachadas
- Alto gasto de calefacción / A.A
- Ahorro en la factura de la luz (tanto calefacción como A.A.)

Rehabilitación energética

 de edificios**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

Aislamiento térmico SATE $\lambda = 0,0345 \text{ W/m.K}$ - Pevia preparación de superficies, acondicionamiento de las mismas, sacar instalaciones de aires, tendederos, gas y otras.



Mejora la calificación energética de tu edificio, obteniendo ahorro y beneficiándote de las subvenciones actuales

RESUMEN DE DATOS

- Promedio por vecino : 3.960,00 € Sin subvención.
- Promedio por vecino/mes: 205,10 €. Sin subvención-(18 meses)
- Promedio x vecino con la subvención adjudicada:**
- 2.376,00 € total-36,20 €/mes**

Subvención IDAE (PARERR I):Repercusión final: 25,34 €/MES/vecino durante18 MESES


CIRCUITO ANERR DE

REHABILITACIÓN

 donde las soluciones impulsan

 la Eficiencia y el Ahorro

ANERR

 Asociación Nacional de Empresas

 de Rehabilitación y Reforma
Rehabilitación

 Eficiente