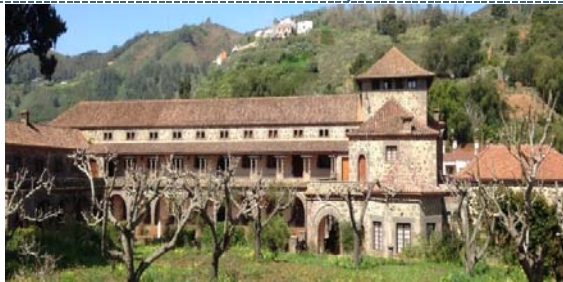


PROYECTO: *Rehabilitación Convento de las Dominicas de la Sagrada Familia*

Población:	Teror, Las Palmas de Gran Canaria
Sector:	Rehabilitación
Fecha:	20/04/2015
Superficie actuación:	2 Fases (600 + 400 - total: 1000 m2)
Uso y Tipología:	Habitable, convento - vivienda
Tipo intervención:	Rehabilitación integral de cubierta
Ayudas y subvenciones:	No



Descripción y antecedentes: La cubierta del convento, ejecutada en madera de forma tradicional, ya contaba con varias zonas reparadas, sobretodo en encuentros con el muro de la torre. A pesar de ello, en los días de lluvia las goteras y humedades eran frecuentes, por lo que la necesidad de una actuación integral resultaba evidente. Los motivos determinantes para la elección del Sistema Integral Onduline® como la mejor opción para este proyecto fueron varios: por un lado su extremada ligereza y tradicional acabado estético, por otro, el ahorro energético que proporciona al bajo cubierta y la total garantía de impermeabilización. La composición original de la cubierta constaba de un entramado estructural de madera sobre el cual se asentaban tablas de madera, actuando como soporte y repartiendo el peso de la teja cerámica curva recibida directamente sobre estas con barro. En cuanto a las tareas de rehabilitación de la cubierta, se han realizado por fases; En general, en todas las zonas rehabilitadas el orden de trabajo ha sido el mismo: retirada de teja cerámica curva y tablas, saneado y/o sustitución de la estructura, colocación de paneles sándwich ONDUTHERM directamente sobre esta y por último, impermeabilización con Onduline® Bajo Teja y colocación de teja cerámica curva con espuma y gancho.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	Convento de las Dominicas S.F.
Aquitecto:	Francisco Quiñones Pedraza
Ingeniería:	
Contratista:	GATD Espiral
Gestión Cubierta:	GATD Espiral
Estudios previos:	Inspecciones in situ de cubierta y patologías
Mejoras:	Aislamiento térmico/acústico e impermeabilización.

Onduline®**SISTEMA INTEGRAL ONDULINE FORMADO POR PANEL SANDWICH ONDUTHERM H19+A60+FAB13 + ONDULINE BAJO TEJA BT-200 + TEJA CERÁMICA CURVA**

Sistema Integral de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline formado por dos láminas unidas a un núcleo interno asiente de poliestireno expandido (tipo H19+A60+FAB13 de 200/60 cm), sobre soporte de aglomerado hidrófugo de 12 cm, núcleo de 6 cm, y sistema inferior acabado en friso abeto barnizado (núcleo de 1,2 cm de espesor, colocado con los lados largos perpendiculares a los apoyos y al drenaje). Espuma de estructura soporte con disco aislante con anclajes, sistema acabado en impermeabilizante ONDUPLEX y acabado con malla de polipropileno en las juntas y encuentros. Impermeabilización con Onduline Bajo Teja BT-200 directamente sobre panel sándwich con espumas mecánicas y disco aislante que garantiza la alta estanqueidad sobre teja Onduline BT-200. Fija con espumas mecánicas ONDUPLEX y ganchos, incluso reparas, cortas, fisuras y limpieza. Medido en unidades métricas.

Concepto	Cant.
1. Onda 2ª carpintero	0,000
2. Onduline BT-200	1,000
3. Onduline BT-200	1,000
4. Onduline BT-200	1,000
5. Onduline BT-200	1,000
6. Onduline BT-200	1,000
7. Onduline BT-200	1,000
8. Onduline BT-200	1,000
9. Onduline BT-200	1,000
10. Onduline BT-200	1,000
11. Onduline BT-200	1,000
12. Onduline BT-200	1,000
13. Onduline BT-200	1,000
14. Onduline BT-200	1,000
15. Onduline BT-200	1,000
16. Onduline BT-200	1,000
17. Onduline BT-200	1,000
18. Onduline BT-200	1,000
19. Onduline BT-200	1,000
20. Onduline BT-200	1,000
21. Onduline BT-200	1,000
22. Onduline BT-200	1,000
23. Onduline BT-200	1,000
24. Onduline BT-200	1,000
25. Onduline BT-200	1,000
26. Onduline BT-200	1,000
27. Onduline BT-200	1,000
28. Onduline BT-200	1,000
29. Onduline BT-200	1,000
30. Onduline BT-200	1,000
31. Onduline BT-200	1,000
32. Onduline BT-200	1,000
33. Onduline BT-200	1,000
34. Onduline BT-200	1,000
35. Onduline BT-200	1,000
36. Onduline BT-200	1,000
37. Onduline BT-200	1,000
38. Onduline BT-200	1,000
39. Onduline BT-200	1,000
40. Onduline BT-200	1,000
41. Onduline BT-200	1,000
42. Onduline BT-200	1,000
43. Onduline BT-200	1,000
44. Onduline BT-200	1,000
45. Onduline BT-200	1,000
46. Onduline BT-200	1,000
47. Onduline BT-200	1,000
48. Onduline BT-200	1,000
49. Onduline BT-200	1,000
50. Onduline BT-200	1,000
51. Onduline BT-200	1,000
52. Onduline BT-200	1,000
53. Onduline BT-200	1,000
54. Onduline BT-200	1,000
55. Onduline BT-200	1,000
56. Onduline BT-200	1,000
57. Onduline BT-200	1,000
58. Onduline BT-200	1,000
59. Onduline BT-200	1,000
60. Onduline BT-200	1,000
61. Onduline BT-200	1,000
62. Onduline BT-200	1,000
63. Onduline BT-200	1,000
64. Onduline BT-200	1,000
65. Onduline BT-200	1,000
66. Onduline BT-200	1,000
67. Onduline BT-200	1,000
68. Onduline BT-200	1,000
69. Onduline BT-200	1,000
70. Onduline BT-200	1,000
71. Onduline BT-200	1,000
72. Onduline BT-200	1,000
73. Onduline BT-200	1,000
74. Onduline BT-200	1,000
75. Onduline BT-200	1,000
76. Onduline BT-200	1,000
77. Onduline BT-200	1,000
78. Onduline BT-200	1,000
79. Onduline BT-200	1,000
80. Onduline BT-200	1,000
81. Onduline BT-200	1,000
82. Onduline BT-200	1,000
83. Onduline BT-200	1,000
84. Onduline BT-200	1,000
85. Onduline BT-200	1,000
86. Onduline BT-200	1,000
87. Onduline BT-200	1,000
88. Onduline BT-200	1,000
89. Onduline BT-200	1,000
90. Onduline BT-200	1,000
91. Onduline BT-200	1,000
92. Onduline BT-200	1,000
93. Onduline BT-200	1,000
94. Onduline BT-200	1,000
95. Onduline BT-200	1,000
96. Onduline BT-200	1,000
97. Onduline BT-200	1,000
98. Onduline BT-200	1,000
99. Onduline BT-200	1,000
100. Onduline BT-200	1,000

REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Mejora energética del espacio bajo cubierta habitable (zona de habitaciones del convento) y acabado estético interior de este - Impermeabilización de cubierta para evitar filtraciones - Colocación de tejas nuevas dado el deterioro y antigüedad de las originales

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA****SISTEMA INTEGRAL DE CUBIERTA ONDULINE**

COMPOSICIÓN: Forjado ligero y asilado de cubierta con Panel sándwich ONDUTHERM (H19+A60+FAB13) proporcionando acabado estético interior en friso de abeto barnizado, aislamiento térmico y acústico de cubierta (cumplimiento CTE), soporte en tablero aglomerado hidrófugo. Impermeabilización con sistema Onduline Bajo Teja, garnatizando estanqueidad y ventilación de cubierta. Colocación de teja cerámica curva sobre Onduline con sistema de fijación de gancho y espuma

**RESUMEN DE DATOS**

Consumo:	- Sin datos
Costes:	40.000
Ahorro energético:	Cumplimiento CTE - ONDUTHERM (0,46 W/m2K)
Ayudas y subvenciones:	no
Amortización:	- Sin datos

CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

<http://anerr.es/proyecto-aurheia.html>