

PROYECTO: PREI Fuencarral- Dr. Juan Bravo, 19

Población:	Madrid
Sector:	Residencial
Fecha:	Febrero a Diciembre 2013
Superficie actuación:	Planta baja / 2 Plantas / Cubierta
Uso y Tipología:	Comercial / Vivienda
Tipo intervención:	Instalación control iluminación eficiente
Ayudas y subvenciones:	Patrocinio
Descripción y antecedentes:	Edificio construido en los años 60 - iluminación ineficiente sin sistema de control

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

Propiedad:	Comunidad
Aquitecto:	Litecon
Ingeniería:	Ingeniae
Contratista:	Gahecor
Gestion Fachada:	Knauf
Estudios previos:	Ebuilding Edificios Eficientes
Mejoras:	B.E.G. Brück Electronic

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

Reducción del consumo eléctrico en iluminación e implantación de un sistema de control eficiente de la misma.

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

B.E.G. implementó una solución de ahorro energético para el control de la iluminación en las zonas de vestíbulo de la portería, rellanos y azotea basada en la instalación de detectores de movimiento o presencia que activan la iluminación, únicamente, cuando hay personas en el área y el nivel de luminosidad ambiental es insuficiente.

Se trata de detectores de movimiento stand alone o KNX de última generación con sensores PIR o AF que miden el nivel de ambiental y detectan la presencia de personas en su radio de acción.



El control eficiente de la iluminación mediante la utilización de detectores de movimiento o presencia permite reducir hasta el 70% el consumo energético de las luminarias, conmutando éstas sólo cuando es estrictamente necesario e impidiendo que la luminaria quede encendida. La economicidad de la solución y su instalación permiten recuperar la mínima inversión en cuestión de pocos meses.

**RESUMEN DE DATOS**

Consumo en iluminación:	558 kW/h / 157 Kw/h	Previo / Posterior a rehabilitación
Costes:	950,00 €	Material + Mano de obra
Ahorro energético:	72%	ahorro
Ayudas y subvenciones:	Patrocinio B.E.G.	
Amortización:	Según evolución tarifa eléctrica menos de 1 año de payback	

CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN

<http://anerr.es/proyecto-aurhea.html>



Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid
www.fenercom.com



Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación Eficiente



El Encuentro Madrid
www.madrid.org