

PROYECTO:

| | |
|------------------------------------|--|
| Población: | Lekeitio |
| Sector: | Avda. Santa Katelina |
| Fecha: | feb-13 |
| Superficie actuación: | 800 m ² |
| Uso y Tipología: | Conjunto viviendas residencial |
| Tipo intervención: | Rehabilitación integral de fachadas y cubierta |
| Ayudas y subvenciones: | Departamento de vivienda del Gobierno Vasco |
| Descripción y antecedentes: | Encargo de comunidad propietarios |



AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Propiedad: | Comunidad de propietarios |
| Aquitecto: | Estudio Arquitectura Hiria |
| Ingeniería: | |
| Contratista: | Kortabitarte S.L |
| Gestión Fachada: | Knauf |
| Estudios previos: | Estudio Arquitectura Hiria |
| Mejoras: | Envolvente fachada y cubierta |



REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción Las fachadas del edificio habían agotado prácticamente la vida útil razonable de sus materiales exteriores y, a consecuencia de ello, surgieron problemas derivados de la falta evidente de aislamiento térmico, existencia de puentes térmicos, condensaciones etc.

La solución propuesta debía en cualquier caso actuar en la envolvente total del edificio, lo que representaba la totalidad de sus fachadas y cubierta, entendiendo el edificio como una piel.



LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Descripción: Se propuso revestir el exterior, mediante un sistema de cerramiento Knauf WL 121C.es, compuesto por una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 m atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Entre los perfiles y la placa se colocó una barrera impermeable al agua y permeable al vapor Tyvek. Como acabado una malla superficial recibida con mortero y una imprimación previa al mortero de acabado. La cámara se rellenó con 60 mm de lana mineral.

Descripción: Además para conseguir una mejora global, se propuso también actuar sobre las medianeras entre viviendas y espacios comunes (caja de escaleras), mediante un trasdosado compuesto por una placa de Knauf Polyplac. El aislamiento se colocó en las zonas comunes para evitar molestias a las viviendas. Del mismo modo se propuso techo suspendido Knauf D11.es con lana mineral de 50 mm en los techos que separaban locales con viviendas.

mediante un trasdosado compuesto por una placa de Knauf Polyplac. El aislamiento se colocó en las zonas comunes para evitar molestias a las viviendas. Del mismo modo se propuso poner paneles de lana mineral de 50 mm en los techos que separaban locales con viviendas.



RESUMEN DE DATOS

| | | |
|-------------------------------|---------------|--|
| Consumo: | 80000 Kwh/año | Factura energía anual |
| Costes: | 165.000,00 € | Coste incluido los costes de elevación |
| Ahorro energético: | 60% | ahorro |
| Ayudas y subvenciones: | 70.000,00 € | |
| Amortización: | 5-7 años | payback |

CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

<http://anerr.es/proyecto-aurhea.html>