

PROYECTO Casa Millán

Población: Segovia
Sector: Residencial
Fecha: 2013
Superficie actuación: 180 m2
Uso y Tipología: Vivienda privada
Tipo intervención: Cambio de energía
Ayudas y subvenciones:



Descripción y antecedentes:

Esta casa se encuentra en pleno casco segoviano, en el tradicional barrio de San Millán, hospedería del mismo nombre. El barrio mantiene su estructura de casas incluso conservan el típico esgrafiado segoviano.

Se plantea un cambio de generador para mejorar la eficiencia energética del sistema, sin modificación de los emisores instalados.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACION

Propiedad: Marife Piñuela
Aquitecto:
Contratista Principal: José Jurado González e Hijos S.L.
Subcontratista de las Obras:



Estudios previos:

REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

La propiedad tiene más de 300 años de antigüedad y conserva la fachada original y los materiales de la época (madera y ladrillo). Hace 20 años la vivienda fue restaurada manteniendo la armonía y la estructura original. Se requería eliminar el cuarto de calderas, con los consiguientes requerimientos de espacio, y servidumbres relativas al llenado y mantenimiento del depósito de gasóleo.



Unidad exterior

LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Descripción solución

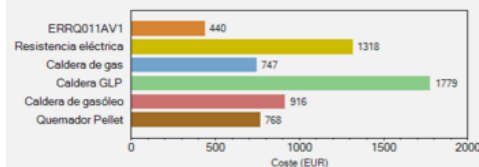
Para la climatización de tan singular vivienda se ha optado por la instalación de Daikin Altherma HT que proporciona calefacción y agua caliente sanitaria (ACS). La unidad interior se ha colocado en el garaje mientras que las unidades exteriores quedan disimuladas tras una hiedra en el patio interior.

Para la generación de a.c.s., se utiliza la propia bomba de calor, que gracias a su capacidad de llegar hasta 80°C de impulsión, sin necesidad de resistencias eléctricas, optimiza la producción de a.c.s. Como se puede apreciar en la foto, se mantiene un termo eléctrico existente, como sistema de back up.



RESUMEN DE DATOS

Consumo energía eléctrica:

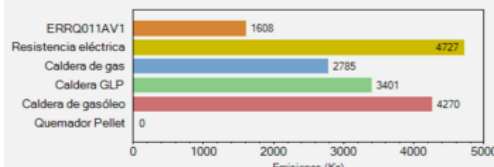


Costes:

Ahorro energético:

Ayudas y subvenciones:

Amortización:



PROYECTO Rehabilitación edificio Paris- Londres

Población:	Escaldes-Engordany, Andorra
Sector:	Residencial
Fecha:	2013
Superficie actuación:	
Uso y Tipología:	Cambio uso. Hotel - > Apartamentos
Tipo intervención:	Rehabilitación integral.
Ayudas y subvenciones:	



Descripción y antecedentes:

Con motivo de un cambio de actividad en el edificio, se plantea una gran reforma, para pasar de una estructura de Hotel, a apartamentos de alquiler en una zona de alta demanda de este tipo de establecimientos, debido a la cercanía a las estaciones de esquí. Además de el cambio de distribución interior y la mejora del aislamiento se propone el cambio de calefacción colectiva, mediante gasóleo a calefacción individual mediante aerotermia de alta temperatura.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	Sr. Joan Pallàs Gonzalez
Aquitecto:	
Contratista Principal:	Instaladora: Trefelca S.A.
Subcontratista de las Obras:	
Estudios previos:	



REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

El antiguo Hotel París-Londres ha sido rehabilitado y transformado en un nuevo edificio que alberga 19 viviendas distribuidas en 5 alturas. A través de radiadores distribuidos por la casa se suministra calefacción a las distintas estancias del hogar, además de disponer también de agua caliente sanitaria (ACS) gracias a los acumuladores de 200 L. La unidad interior tiene un diseño muy compacto, por lo que se ha podido ubicar en cada vivienda dentro de un armario específico y muy discreto que no ha supuesto una pérdida de espacio y, por lo tanto, de disfrute de la casa.

Por otro lado, las unidades exteriores del edificio de viviendas han sido instaladas fuera de la finca, dispuestas junto al río que pasa por la población, aprovechando un espacio sin uso que había junto a un puente.



Unidad interior

Detalle vivienda

LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Descripción solución

A través de radiadores distribuidos por la casa se suministra calefacción a las distintas estancias del hogar, además de disponer también de agua caliente sanitaria (ACS) gracias a los acumuladores de 200 L. La unidad interior tiene un diseño muy compacto, por lo que se ha podido ubicar en cada vivienda dentro de un armario específico y muy discreto que no ha supuesto una pérdida de espacio y, por lo tanto, de disfrute de la casa.

Por otro lado, las unidades exteriores del edificio de viviendas han sido instaladas fuera de la finca, dispuestas junto al río que pasa por la población, aprovechando un espacio sin uso que había junto a un puente.



RESUMEN DE DATOS

Consumo energía eléctrica:	158,000 kW/h anuales
Costes:	190.000,00 €
Ahorro energético:	sCOP = 3,02
Ayudas y subvenciones:	
Amortización:	

