

**PROYECTO:****ADECUACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Población:</b>             | Chiclana de la Frontera   |
| <b>Sector:</b>                | Vivienda  |
| <b>Fecha:</b>                 | ENERO DE 2015   |
| <b>Superficie actuación:</b>  | 7.274 m <sup>2</sup>  |
| <b>Uso y Tipología:</b>       | Residencial, titularidad pública                                  |
| <b>Tipo intervención:</b>     | Rehabilitación energética   |
| <b>Ayudas y subvenciones:</b> | Programa de Impulso a la<br>Construcción Sostenible en Andalucía. |

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Propiedad:</b>                   | Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. |
| <b>Aquitecto:</b>                   | Encarnación Rodríguez Sempere                         |
| <b>Contratista Principal:</b>       | Lirola Ingeniería y Obras S.L.                        |
| <b>Subcontratista de las Obras:</b> | Soluciones Especializadas para la Construcción S.L.U. |
| <b>Estudios previos:</b>            | Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. |

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

Reparar y rehabilitar energéticamente los elementos comunes del edificio, con el fin de devolver a éste unas condiciones plenas de uso y funcionamiento, así como mejorar su comportamiento energético y de confort, sin que en ningún caso se produzca transformación espacial y física sobre el edificio.

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

**Fachadas:** Sistema Sika Thermocoat, Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior, que además de solucionar la reparación de las fachadas, aísla el edificio a modo de envolvente térmica. Aporta ahorro energético, hasta un 30% en calefacción y aire acondicionado, e incluso insonoriza. Tras la limpieza de la fachada se adhieren planchas de aislamiento, se refuerzan huecos y vértices, se aplica un revestimiento de mortero reforzado con malla y se finaliza con imprimación y revoque acrílico.



**Cubiertas:** Sustitución de la cubierta invertida por un sistema de impermeabilización mediante lámina de FPO Sikaplan TM, especialmente indicada en la rehabilitación de edificios antiguos. Tras la limpieza y regularización de la superficie se colocó un panel aislante de poliestireno extrusionado en toda la superficie, tras lo cual, se instaló la lámina mediante anclajes mecánicos y termosoldadura.

**RESUMEN DE DATOS**

|                                   |                     |   |
|-----------------------------------|---------------------|---|
| <b>Consumo energía eléctrica:</b> | <b>86.400,00 €</b>  | Facturación estimada antes de la intervención.            |
| <b>Costes:</b>                    | <b>195.730,00 €</b> | Rehabilitación de fachadas y cubiertas.                   |
| <b>Ahorro energético:</b>         | <b>20.736,00 €</b>  | Bajas estimadas en consumos por calefacción y aire acond. |
| <b>Ayudas y subvenciones:</b>     | <b>195.730,00 €</b> | 100% subvencionado por Fondos Feber y AVRA.               |
| <b>Amortización:</b>              | <b>9,44 años</b>    |   |