

CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE



Rehabilitación
Eficiente



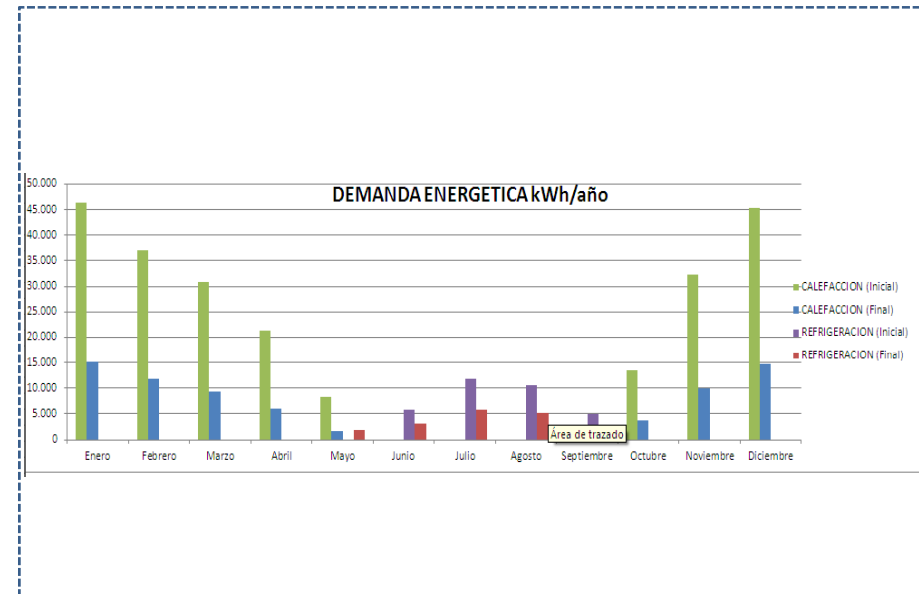
1._DESCRIPCIÓN PROYECTO

- Población: Madrid
- Sector: Capital
- Fecha: 2012
- Superficie actuación: 800 m2
- Uso y Tipología: Edificio de viviendas
- Tipo Intervención: Rehabilitación de la fachada
- Ayudas y subvenciones: Plan Renove de Fachadas de la Comunidad de Madrid
- Descripción y antecedentes: Edificio de viviendas exento del año 1978, 4 plantas, 8 vecinos



2._AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

- Propiedad: Propietarios de las viviendas
- Arquitecto:
- Contratista:
- Gestión fachada: Instalaciones Joel
- Estudios previos: Estudio demanda energética del edificio
- Mejoras: Rehabilitación energética con fachada ventilada con lana mineral URSA TERRA



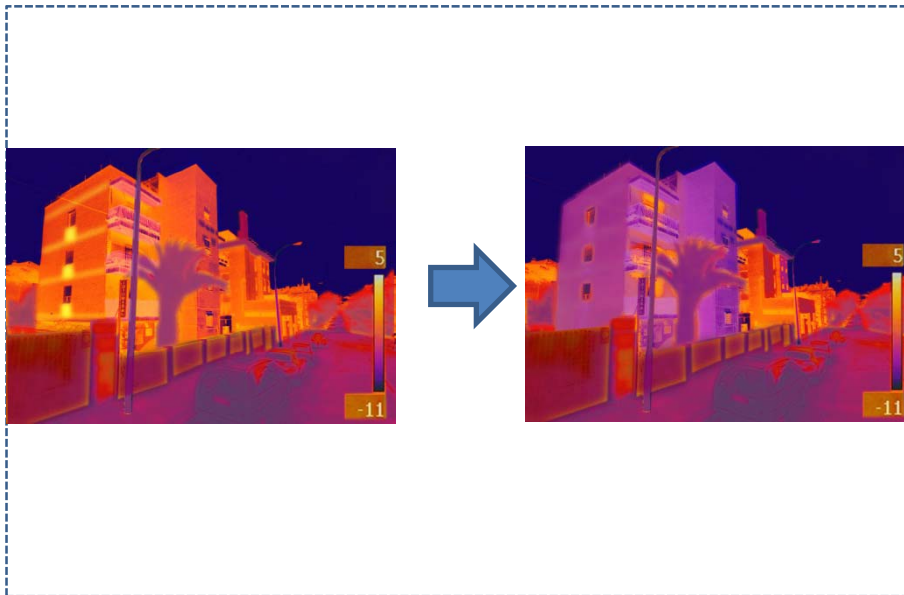
3._REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción: Por motivos de humedades se debía realizar la rehabilitación de la fachada. La comunidad de propietarios, consciente del gasto que representaba la calefacción y gracias a una ayuda existente de la Comunidad de Madrid, decidió rehabilitar la fachada con 14 cm. de aislamiento ya que los estudios realizados demostraban la rentabilidad de esta solución frente a una rehabilitación energética tradicional



4._SOLUCIÓN PROPUESTA

Descripción: Fachada ventilada con aislamiento formado de dos capas de lana mineral URSA TERRA Vento de 8 y 6 cm. de espesor con resistencia térmica 4,06 m²·K/W, cámara de aire de 3 cm. de espesor y revestimiento exterior con placa cementicia con acabado de mortero. Para llegar a la máxima subvención del 35% del coste elegible, la resistencia térmica del aislamiento debía ser mayor de 4 m²·K/W



5._RESUMEN DE DATOS

- Consumo: 16.874 €/año (2.109 €/vecino año)
- Costes: 68.525 €
- Ahorro energético: 9.728 €/año (1.216 €/vecino/año)
- Ayudas y Subvenciones: 23.983 €
- Amortización: 4,6 años payback



★★★★★ **Plan Renove de FACHADAS** ★★★★★
★★★ en viviendas de la Comunidad de Madrid ★★★

EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN CONSUME EN LA UNIÓN EUROPEA MÁS DEL 40% DEL TOTAL DE LA ENERGÍA

LA MEJORA DEL AISLAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO PUEDE SUPONER UNA REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS ENERGÉTICAS DE HASTA EL 70% Y AHORROS ECONÓMICOS DEL 50%

LA COMUNIDAD DE MADRID HA PUESTO EN MARCHA EL PLAN RENOVE DE FACHADAS CON AYUDAS DE HASTA EL 35% DEL COSTE DE LA INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO EN LA FACHADA

DIFERENCIA DE LAS PÉRDIDAS ENERGÉTICAS A TRAVÉS DE LA PARED DE UN EDIFICIO RENOVADO CON AISLANTE TÉRMICO Y UNO SIN AISLAMIENTO.

PÉRDIDAS ENERGÉTICAS A TRAVÉS DE LA FACHADA DE UN EDIFICIO SIN AISLAMIENTO TÉRMICO.

Medida de la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética para España (2004/2012) puesta en marcha por la Comunidad de Madrid, el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)

Teléfono de información 915750746
www.renovedefachadas.com