
CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE



KNAUF

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



AURhEA
Aula de Rehabilitación Eficiente y Ahorro

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO

- **Población:** Lekeitio
- **Sector:** Avenida Santa Katalina
- **Fecha:** Febrero de 2013.
- **Superficie actuación:** 800 m² de fachadas y 350 m² de cubierta.
- **Uso y Tipología:** Conjunto viviendas residencial.
- **Tipo Intervención:** Rehabilitación Integral de fachadas y cubierta.
- **Ayudas y subvenciones:** Departamento de vivienda del gobierno vasco.
- **Descripción y antecedentes:** Por encargo de la comunidad de propietarios Santa Katalina 13 se realiza el proyecto de rehabilitación de la cubierta y fachadas de dicha edificación.

The KNAUF logo is displayed in a bold, blue, sans-serif font. It is enclosed within a dashed blue rectangular border.

2. AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

- **Propiedad:** Comunidad de propietarios.
- **Arquitecto:** Estudio de Arquitectura Hiria
- **Contratista:** Kortabitarte S.L.
- **Gestión fachada:** Knauf
- **Estudios previos:** Estudio de Arquitectura Hiria
- **Mejoras:** Envolverte de la fachada y cubierta.



3. REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Las fachadas del edificio habían agotado prácticamente la vida útil razonable de sus materiales exteriores y, a consecuencia de ello, surgieron problemas derivados de la falta evidente de aislamiento térmico, existencia de puentes térmicos, condensaciones etc.



La solución propuesta debía en cualquier caso actuar en la envolvente total del edificio, lo que representaba la totalidad de sus fachadas y cubierta, entendiendo el edificio como una piel.



4. SOLUCIÓN PROPUESTA

Se propuso revestir el exterior, mediante un sistema de cerramiento Knauf WL 121C.es, compuesto por una placa Aquapanel Outdoor de 12,5 m atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado. Entre los perfiles y la placa se colocó una barrera impermeable al agua y permeable al vapor Tyvek. Como acabado una malla superficial recibida con mortero y una imprimación previa al mortero de acabado. La cámara se rellenó con 60 mm de lana mineral.

The KNAUF logo is displayed in a blue, italicized, sans-serif font. It is enclosed within a dashed blue rectangular border.

4. SOLUCIÓN PROPUESTA

Además para conseguir una mejora global, se propuso también actuar sobre las medianeras entre viviendas y espacios comunes (caja de escaleras), mediante un trasdosado compuesto por una placa de Knauf Polyplac. El aislamiento se colocó en las zonas comunes para evitar molestias a las viviendas. Del mismo modo se propuso techo suspendido Knauf D11.es con lana mineral de 50 mm en los techos que separaban locales con viviendas.



5. RESUMEN DE DATOS

- Consumo: 80,000 Kwh/año
- Costes: 165.000 €
- Ahorro energético: 60% aprox.
- Ayudas y Subvenciones:

Departamento de vivienda del Gobierno Vasco.

- 45.000 € a fondo perdido para la comunidad de propietarios.
- 25.000 € a fondo perdido para propietarios a título personal.

- Amortización: 5-7 años.

