



**PROYECTOS PREI:
Proyectos Piloto
de
Rehabilitación Energética Integral**

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

**Rehabilitación
Eficiente**

ÍNDICE



ANERR

Antecedentes:

- ✓ Rehabilitación y reforma, tendencia frente a la caída de obra nueva
- ✓ Administración en fomento de la Rehabilitación Energética
- ✓ Importante potencial de negocio para las empresas del sector
- ✓ Creciente problema de intrusismo profesional no cualificado
- ✓ Las empresas de Reforma y Rehabilitación no están representadas



**En Diciembre de 2011 Se constituye la
ASOCIACIÓN NACIONAL DE
EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA: ANERR**

OBJETIVOS DE LA ASOCIACIÓN

- Trasladar a la administración las necesidades del colectivo y ser interlocutores en lo relacionado a las empresas que representamos.
- Luchar contra el intrusismo profesional diferenciando a las empresas asociadas a ANERR como empresas solventes y de total garantía y confianza mediante nuestro propio sello de calidad.



- Ofrecer interesantes servicios y convenios que ayuden a nuestros asociados en el día a día ofreciéndoles ahorros y ventajas diversas.
- Generar negocio a los miembros de la asociación y dinamizar el sector de la rehabilitación edificatoria.

ProyectosPREI

PROYECTO PILOTO DEREHABILITACIÓN ENERGÉTICA INTEGRAL

Objetivos:



- ✓ Poner en práctica y conocer cuál es el límite en la eficiencia energética a la que se puede aspirar en una rehabilitación integral de un edificio.
- ✓ Desarrollar un método de evaluación y cuantificación de la calidad de la rehabilitación tanto en la planificación, ejecución.
- ✓ Llevar a la práctica las soluciones y tecnologías existentes y ser un escaparate y banco de pruebas de las mismas.

-
- ✓ Comprobar la reducción del consumo y aumento del confort de los usuarios.
 - ✓ Evaluar la viabilidad económica de las actuaciones: cuantificar los costes de rehabilitación y los ahorros producidos tras la misma y obtener el periodo en que se recupera lo invertido.

**En resumen,
mostrar al sector y público en general las
posibilidades que ofrece la
Rehabilitación Energética, los productos y
soluciones existentes y el potencial de ahorro
y mejora del confort que supone invertir en
actuaciones de este tipo**

SERVICIO DE ANERR: IMPULSION DE PROYECTOS PREI

PROYECTOS PREI

Proyecto **Piloto** de
Rehabilitación Energética
Integral

(Pilotos subvencionados por
admon y fabricantes)

Por ej.: Fuencarral, Valladolid,
Galicia

PROYECTOS 3R

Proyectos de Rehabilitación
basados en nueva ley RRR
(energético, accesibilidad,
aumento edificabilidad...)
Por ej.: Móstoles, Villaviciosa
Valladolid fase II)

QUE APORTAN LOS PROYECTOS PREI Y 3R A ANERR y SUS ASOCIADOS

- ✓ Generar negocio a los socios de ANERR y nuevos socios
- ✓ Generar notoriedad para la asociación
- ✓ Fomentar la imagen de seriedad de las empresas asociadas.
- ✓ Básicamente que se puedan realizar ya que sin el apoyo institucional en muchos casos no se podrían llevar adelante.



QUE APORTAN LOS PROYECTOS PREI Y 3R A LOS PROPIETARIOS

- ✓ PODER HACER UNA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA INTEGRAL A UN COSTE MUY INFERIOR AL DEL MERCADO.
- ✓ BAJAR LA FACTURA ENERGÉTICA: AHORRAR
- ✓ MEJORA DE CONFORT
- ✓ INCREMENTO DEL VALOR PATRIMONIAL DEL INMUEBLE



TRABAJOS REALIZADOS PARA LOS PROYECTOS

I. DEFINICIÓN:

- Asesoría en la definición y estrategia del proyecto.
- Asesoría en la definición del modelo de participación: aportación económica, en producto o en servicio.

II. COMUNICACIÓN:

- Diseño y ejecución del Plan de Comunicación.
- Redacción de artículos y notas de prensa y difusión en medios de comunicación.
- Diseño de logotipo del Proyecto.
- Creación y actualización de Microsite dentro de la Página WEB de ANERR.
- Dinamización en redes sociales.
- Elaboración de Dossier de Prensa y actualización online.
- Negociación con foros, jornadas y eventos para la inclusión de Presentaciones.
- Respuesta solicitudes información, atención al público.



TRABAJOS REALIZADOS PARA LOS PROYECTOS

III. COMERCIALIZACIÓN:

- Apoyo comercial, prospección y captación de Participantes.
- Negociación e interlocución con área de comunicación, marketing o dirección general
- Coordinación entre área marketing y área técnica de los participantes.

IV. COORDINACIÓN JURIDICO-ADMINISTRATIVA:

- Gestión documental general.
- Seguimiento y reclamación de requisitos administrativos.
- Facturación, seguimiento y reclamación de cobro a participantes.
- Información sobre Ayudas y Subvenciones
- Información sobre métodos de financiación
- Elaboración de acuerdos con otros intervinientes

V. INSTITUCIONAL:

- Relaciones con la administración pública.
- Relaciones con la propiedad
- Organización de Actos y visitas institucionales
- Apoyo institucional al proyecto.



ACTUACIONES TÉCNICAS CONTEMPLADAS

ENVOLVENTE

Fachada. Aislamiento.
Puentes Térmicos. Eliminación.
Suelos. Aislamiento
Primer Forjado. Aislamiento.
Cubierta. Aislamiento.
Huecos, ventanas y puertas. Mejora
de acristalamientos y
carpinterías. Protección solar.
Aumento de Inercia.
Estanqueidad. Reducción
infiltraciones
Huecos, ventanas y puertas.
Mejora de acristalamientos y
carpinterías.
Protección solar.

INSTALACIONES TÉRMICAS.

Calefacción, producción. Mejora de la
eficiencia.
Climatización, producción. Mejora de la
eficiencia.
Sistema emisión. Suelo Radiante.
Ventilación. Recuperación de calor.
ACS. Equipos de altas prestaciones.
Regulación, temporización y domótica.
Aislamiento de conducciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Iluminación. Natural, detección de
presencia y bajo consumo.
Electrodomésticos.
Optimización del contrato de suministro.

DOMÓTICA.

RENOVABLES

Autogeneración eléctrica.
Solar Térmica.
Punto de carga, coche eléctrico.

OBJETIVOS CUANTIFICABLES

Ahorros de hasta el 80%

Objetivo Calificación
Energética A

EECN, Edificio consumo de
Energía Casi Nulo.



TECNOLOGÍAS Y HERRAMIENTAS



- ✓ Termografía.
- ✓ Monitorización de consumos.
- ✓ Test Blowerdoor
- ✓ Herramientas de pre-estudio y estimación de ahorros previstos.
- ✓ Simulación energética.
- ✓ Calificación energética del edificio.
- ✓ Certificación. Estándar reconocido.

IMPORTANTE APOYO INSTITUCIONAL





DIFUSIÓN Y DEMOSTRACIÓN DE LOS PREIS

- El edificio y sus instalaciones se convertirán en un escaparate explicativo y demostrativo de las soluciones y actuaciones realizadas e instaladas.
- Se practicará por parte de ANERR la máxima difusión del mismo dentro de foros especializados.





ANERR hará una importante campana de comunicación, constante durante las fases de los proyecto.

Máxima difusión en ámbito especializado, las empresas participantes participarán de la divulgación conseguida, asociando su marca a los valores que promueve el PREI.

- Folleto descriptivo
- Cartelería (lonas en edificio)
- Notas de prensa, artículos técnicos, entrevistas
- Página WEB específica
- Reportaje fotográfico y audiovisual de todo el proyecto
- Sala de demostración





COMUNICACIÓN

• Presentación en congresos, jornadas y eventos especializados

• Evento de presentación institucional: IDAE, Ministerio de Fomento, organismos autonómicos y locales



• Participación en premios y concursos sobre Innovación y Ahorro Energético

• Dinamización en redes sociales





SALA DEMOSTRATIVA (Showroom)

El edificio y sus instalaciones se convertirán en un escaparate explicativo y demostrativo de las soluciones y actuaciones realizadas e instaladas.





SHOWROOM



- Se dispondrá de un espacio demostrativo con cartelería y medios audiovisuales.
- Los propios participantes podrán explicar el proyecto y comercializar otros proyectos similares a usuarios de la zona.
- Se planificará un programa de visitas para todos los participantes y sus invitados, así como usuarios e instituciones interesadas.



Ejemplo Real: PREI - Fuencarral



- Cuenta con tres plantas: planta baja de uso comercial
- dos plantas de vivienda y planta de cubierta transitable accesible. Con dos fachadas orientadas a Norte y Oeste
- Edificio de viviendas en bloque típico de Los años 60.
- Ubicado en Madrid, barrio de Fuencarral

PROYECTOS PREI



CONTACTO ANERR

anerr@anerr.es

www.anerr.es

Tel. 915 257 436

Fax. 915 257 436

ANERR

Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente