

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> • Circuito AURhEA

[www.cumbrerehabilitacion.es](http://www.cumbrerehabilitacion.es)

# CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

Fachada ventilada en un edificio de  
viviendas en Madrid

Logo  
empresa



Fundación de  
la Energía de  
la Comunidad  
de Madrid

Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe

[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

**ANERR**

Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente



La Suma de Todos

Comunidad de Madrid

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)

## 1. Descripción del proyecto

- Población: Madrid
- Sector: Capital
- Fecha: 2012
- Superficie actuación: 800 m<sup>2</sup>
- Uso y Tipología: Edificio de viviendas
- Tipo Intervención: Rehabilitación de la fachada
- Ayudas y subvenciones: Plan Renove de Fachadas de la Comunidad de Madrid
- Descripción y antecedentes: Edificio de viviendas exento del año 1978, 4 plantas, 8 vecinos



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

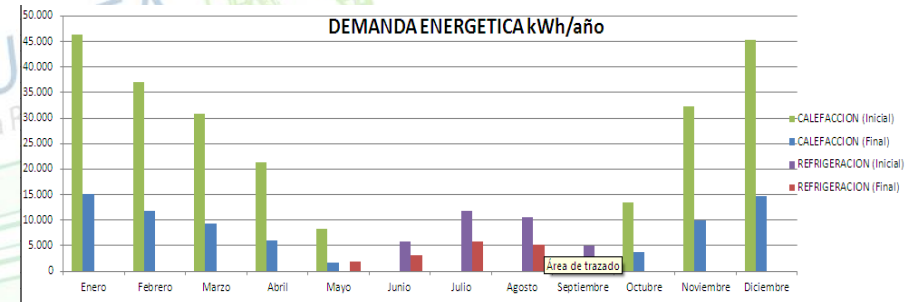
[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)



## 2. Agentes que intervienen en la Rehabilitación



- Propiedad: Propietarios de las viviendas
- Arquitecto:
- Contratista:
- Gestión fachada: Instalaciones Joel
- Estudios previos: Estudio demanda energética del edificio
- Mejoras: Rehabilitación energética con fachada ventilada con lana mineral URSA TERRA



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)



### 3. Requerimientos del cliente



Por motivos de humedades se debía realizar la rehabilitación de la fachada. La comunidad de propietarios, consciente del gasto que representaba la calefacción y gracias a una ayuda existente de la Comunidad de Madrid, decidió rehabilitar la fachada con 14 cm. de aislamiento ya que los estudios realizados demostraban la rentabilidad de esta solución frente a una rehabilitación energética tradicional



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

## 4. Solución propuesta

Fachada ventilada con aislamiento formado de dos capas de lana mineral URSA TERRA Vento de 8 y 6 cm. de espesor con resistencia térmica  $4,06 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ , cámara de aire de 3 cm. de espesor y revestimiento exterior con placa cementicia con acabado de mortero.

Para llegar a la máxima subvención del 35% del coste elegible, la resistencia térmica del aislamiento debía ser mayor de  $4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

## 5. Resumen de datos

- Consumo: 16.874 €/año (2.109 €/vecino año)
- Costes: 68.525 €
- Ahorro energético: 9.728 €/año (1.216 €/vecino/año)
- Ayudas y Subvenciones: 23.983 €
- Amortización: 4,6 años payback



 Disponible en el  
**App Store**

DISPONIBLE EN  
 **Google play**

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA  
[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

# CUMBRE DE LA REHABILITACIÓN

ERE2+ · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

# ¡GRACIAS POR SU ATENCIÓN!

Logo  
empresa



Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe

[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

**ANERR**

Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación  
Eficiente

**ΣM**  
La Suma de Todos

Comunidad de Madrid

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)