

# CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

**B.E.G.**

**ANERR**

Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

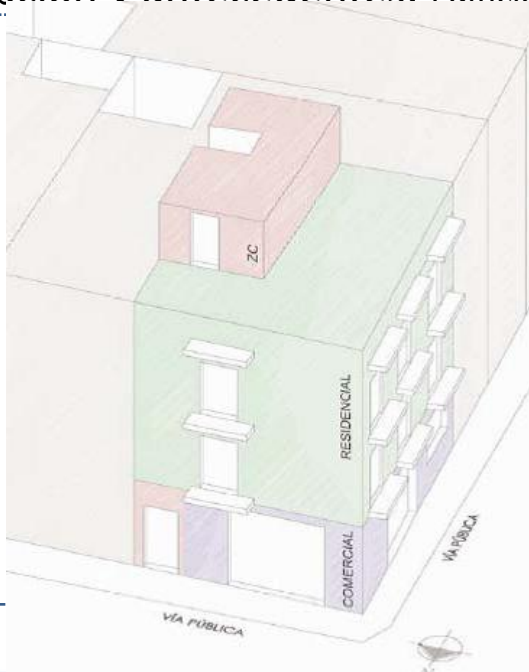
Rehabilitación  
Eficiente

  
Aula de Rehabilitación Eficiente y Ahorro

## 1. DESCRIPCIÓN PROYECTO

- Población: Madrid – C/ Dr. Juan Bravo, 19 (Barrio Fuencarral)
- Sector: Residencial
- Fecha: Febrero a Diciembre 2013
- Superficie actuación: Planta baja / 2 Plantas / Cubierta
- Uso y Tipología: Comercial / Vivienda sin ascensor
- Tipo Intervención: Instalación control iluminación eficiente
- Ayudas y subvenciones: Patrocinio
- Descripción y antecedentes: Edificio construido en los años 60 - iluminación ineficiente sin sistema de control

**B.E.G.**



## 2. AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

- Propiedad: Comunidad de propietarios
- Arquitecto: Litecon
- Contratista: Gahecor
- Gestión fachada: Knauf
- Estudios previos: Ebuilding Edificios Eficientes
- Mejoras: B.E.G. Brück Electronic



### 3.\_REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción: Reducción del consumo eléctrico en iluminación e implantación de un sistema de control eficiente de la misma.



LC\_plus 280



HF-MDI



LC\_Clock-N 200



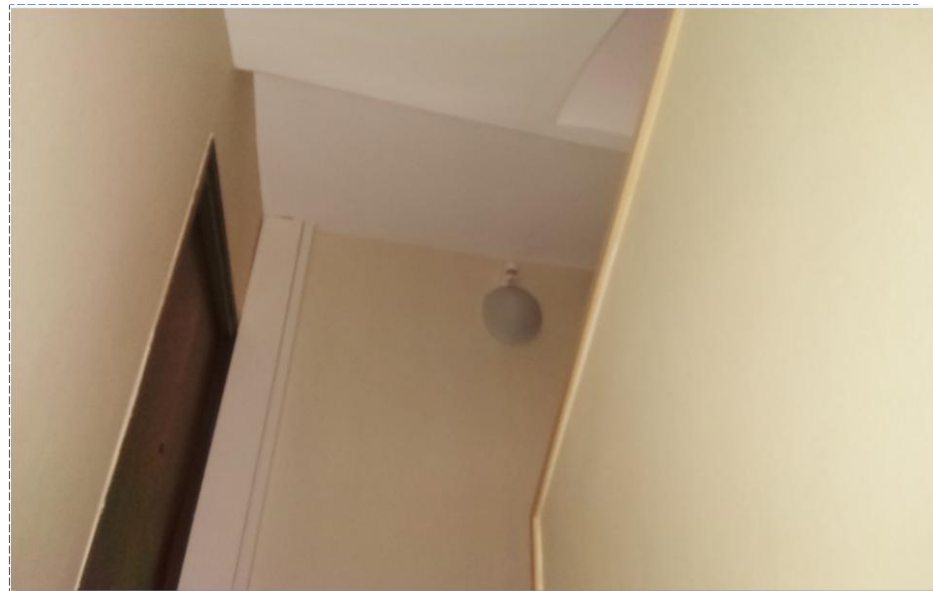
PN-N-1c-AP



RC\_plus next 230 Knx EBB



PD11-Knx Flat FT



## 4. SOLUCIÓN PROPUESTA

**B.E.G.**

B.E.G. implementó una solución de ahorro energético para el control de la iluminación en las zonas de vestíbulo de la portería, rellanos y azotea basada en la instalación de detectores de movimiento o presencia que activan la iluminación, únicamente, cuando hay personas en el área y el nivel de luminosidad ambiental es insuficiente. El control eficiente de la iluminación mediante la utilización de detectores de movimiento o presencia permite reducir hasta el 70% el consumo energético de las luminarias, conmutando éstas sólo cuando es estrictamente necesario e impidiendo que la luminaria quede encendida. La economicidad de la solución y su instalación permiten recuperar la mínima inversión en cuestión de pocos meses.



## 5.\_RESUMEN DE DATOS

- Consumo: Reducción de 558 kW/h a 157 kW/h
- Costes: 950 EUR (material + mano de obra)
- Ahorro energético: 72%
- Ayudas y Subvenciones: Hasta 60 EUR/detector (Plan Pidecam Comunidad de Madrid)
- Amortización: Según evolución tarifa menos de 1 año



<b>LUXOMAT® HF-L1</b>	<b>-&gt; ZONA: vestíbulo edificio y escalera en acceso a azotea</b>
<b>LUXOMAT® LC-CLICK-N-200</b>	<b>-&gt; ZONA: rellano planta 1</b>
<b>LUXOMAT® LC-Plus 280</b>	<b>-&gt; ZONA: rellano planta 2</b>
<b>LUXOMAT® RC-Plus next 230 KNX</b>	<b>-&gt; ZONA: azotea</b>
<b>LUXOMAT® PD11-KNX-FLAT-FT</b>	<b>-&gt; ZONA: showroom azotea</b>
<b>LUXOMAT® PD3-1C-SU</b>	<b>-&gt; ZONA: cuarto mantenimiento azotea</b>