

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2⁺ • Circuito AURhEA

www.cumbrerehabilitacion.es

CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

REHABILITACIÓN COMUNIDAD DE VECINOS: PROYECTO ACUARIO

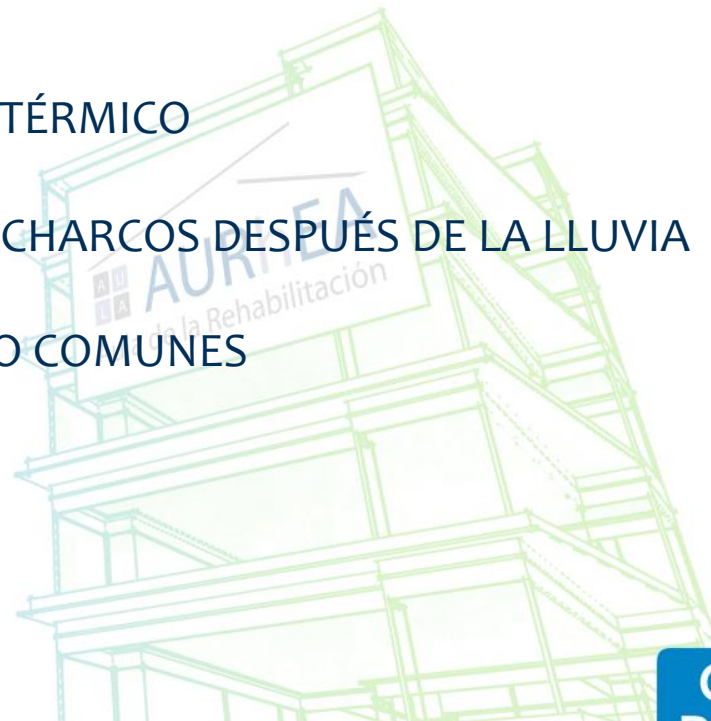




1. Descripción del proyecto

OBJETIVOS:

1. RESOLVER PROBLEMAS DE HUMEDADES
2. REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES
3. MEJORAR EL CONFORT TÉRMICO
4. EVITAR FORMACIÓN DE CHARCOS DESPUÉS DE LA LLUVIA
5. AMPLIAR ZONAS DE USO COMUNES



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA

www.cumbrerehabilitacion.es



2. Agentes que intervienen en la Rehabilitación

1. TÉCNICOS PROYECTISTAS MULTIDISCIPLINARES

Un buen proyecto exige un correcto diseño documentado teniendo en cuenta todas las áreas de conocimiento implicadas

2. INDUSTRIALES

Los industriales deben asesorar para la elección de los materiales correctos así como para una correcta puesta en obra

3. APLICADORES ESPECIALIZADOS

Para que el proyecto se lleve a cabo con éxito, es necesario contar con aplicadores especializados

4. CONTROL DE CALIDAD

Durante la ejecución, debe haber inspecciones periódicas que garanticen la fidelidad del proyecto y una rigurosa ejecución según las normativas de aplicación

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA

www.cumbrehabilitacion.es



3. Requerimientos del cliente

1. LA INICIATIVA VIENE POR UN PROBLEMA GRAVE DE HUMEDADES Y SU MAYOR OBJETIVO ES RESOLVER CON EFICACIA ESE PROBLEMA
Los Projectistas buscan dar un valor añadido a la actuación, y con una fluida comunicación con la propiedad aportan ideas que signifiquen mejoras económicamente viables y amortizables.



ERE2+

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN

ERE2+ • Circuito AURhEA

www.cumbrehabilitacion.es



4. Solución propuesta

1. Preparación del soporte base dejando una única superficie para impermeabilizar y permitir el libre flujo del agua mediante sistemas de drenaje



2. Construcción de un aljibe sobre el forjado como reserva de agua de lluvia para el riego de jardín



3. Colocación de sistema de cubierta ecológica de ZinCo como elemento drenante, acumulador de agua y con alto efecto de evotranspiración para el confort térmico



4. Incorporación de pavimento de hormigón poroso Hydromedia de LAFARGEHOLCIM para ampliar las superficies drenantes superficiales



5. Diseño de riego sectorizado VIVANSA

6. Robot autónomo cortacéspedes AUTOMOWER

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2⁺ • Circuito AURhEA
www.cumbrehabilitacion.es



5. Resumen de datos

1. Acumulación de agua de lluvia:
 - 55 m³ en aljibe.
 - 10 m³ en manta hidratante y drenaje Floradrain® FD25
2. Ahorro de consumo de agua de red por diseño de riego inteligente y sectorizado:
 - Ahorro 50% de agua
3. Ahorro de consumo de electricidad por Robot eficiente cortacésped:
 - Consumo Robot 2,2 €/mes. Corta todos los días, no usa combustibles fósiles, no hace ruido.
4. Climatización: Las propiedades térmicas de las cubiertas ajardinadas, podrían bajar la demanda energética en más de un 30%.

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA
www.cumbrehabilitacion.es

**CUMBRE DE LA
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA

www.cumbrehabilitacion.es

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**¡GRACIAS POR
SU ATENCIÓN!**



Energy Management Agency
Intelligent Energy Europe

www.fenercom.com

ANERR

Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



Comunidad de Madrid

www.madrid.org