

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

# CUMBRE DE LA REHABILITACIÓN

ERE2<sup>+</sup> • Circuito AURhEA

[www.cumbrerehabilitacion.es](http://www.cumbrerehabilitacion.es)

## CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

Hotel Ulises. Reforma y mejora de la instalación eléctrica

**CHINT**  
CHINT ELECTRIC

  
Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid  
Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe  
[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación Eficiente

**ΣM**  
La Suma de Todos  
Comunidad de Madrid  
[www.madrid.org](http://www.madrid.org)



## 1. Descripción del proyecto

- Población: **Ceuta**
- Sector: **Hostelería**
- Fecha: **2013**
- Superficie actuación: **124 habits., piscina, salas de reunión y zonas comunes**
- Uso y Tipología: **Hotel**
- Tipo Intervención: **Renovación instalaciones. Monitorización**
- Ayudas y subvenciones: **-**
- Descripción y antecedentes: **Hotel actualizado. Construido en 1969**



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)





## 2. Agentes que intervienen en la Rehabilitación

- Propiedad: **Ulises Hotel \*\*\*\***
- Arquitecto: -
- Contratista: **Fontalba y Guerrero**
- Gestión fachada: -
- Estudios previos: **Fontalba y Guerrero**
- Mejoras:



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2+ · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)



### 3. Requerimientos del cliente

#### Descripción:

- Hotel emblemático en la Ciudad Autónoma de Ceuta. Construído en 1969.
- Rehabilitación iniciada en 2004, integral, pero desarrollada en varias fases.
- Última intervención 2013. Instalación de nuevos cuadros de mando y control, baterías de condensadores y sistema de monitorización de la instalación eléctrica.



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

## 4. Solución propuesta

- Solución de monitorizado de toda la instalación eléctrica a través de 4 Analizadores de redes para 4 zonas diferentes del hotel. Capacidad de la interfaz de datos para interconectar hasta 32 analizadores.
- Información online y ontime, con comunicación vía email y alarmas a través de interfaz.
- Permite controlar el uso del hotel y conocer las demandas zonalizadas.
- Además, el monitorizado ha permitido dimensionar idóneamente la batería de condensadores óptima al registrar la potencia reactiva REAL del hotel Ulises.

### Monitorización y control de consumos y parámetros eléctricos

**e<sup>2</sup>energy energy ethernet** INSTANT VIEW > OVERVIEW **CHNT**

version 1.8 build 100720

**INSTANT VIEW**

- overview
- detail
- maps

**HISTORICAL INFO**

- reports
- batch reports

**ADMINISTRATION**

- devices

Device	Status	Resource
COCINA	▲	OK
DISCOTECA	▲	OK
LAVANDERIA	▲	OK

Device	Status	Resource
RECEPCION	▲	OK

**e<sup>2</sup>energy energy ethernet** INSTANT VIEW > OVERVIEW **CHNT**

version 1.8 build 100720

**INSTANT VIEW**

- overview
- detail
- maps

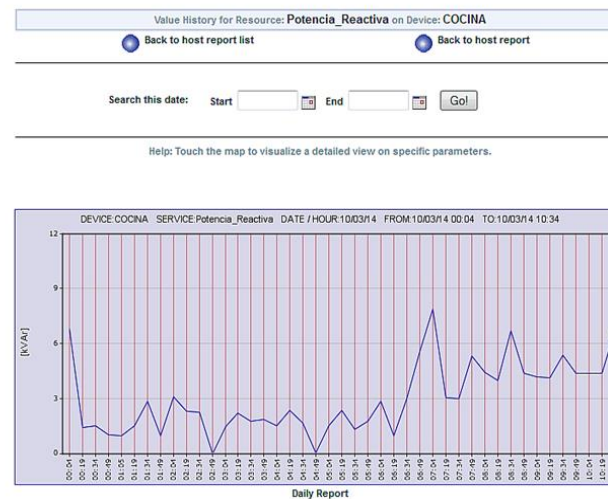
**HISTORICAL INFO**

- reports
- batch reports

**ADMINISTRATION**

- devices

Device	Resource	Resource Value	Measure Unit	Status	Last Checked
COCINA	Tension_L1	233	[V]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
	Tension_L2	231	[V]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
	Tension_L3	232	[V]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
Potencia_Activa	Potencia_Activa	4.58	[kW]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
	Potencia_Reactiva	6.72	[kVAr]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
Energia_Activa	Energia_Activa	89877.5	[kWh]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
	Energia_Reactiva	89820.8	[kVArh]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57
Potencia_Activa_Media		4.62	[kW]	OK	Monday, 10/03/14 10:34:57



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA REHABILITACIÓN**  
ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA  
www.cumbrehabilitacion.es





## 5. Resumen de datos

- **Renovada la instalación eléctrica:** un valor añadido en Seguridad y Protección.
- **Instalada la batería de condensadores:** eliminamos la penalización por energía reactiva y disponemos de una red eléctrica más limpia y eficiente.
- **Instalados los Analizadores de Redes con bus RS-485 Modbus.** En un solo hilo permite transmitir información desde los instrumentos a un PC o similar.
- Con un convertidor TCP IP monitorizamos la instalación del hotel desde cualquier navegador de Internet.
- **El Hotel rehabilitado dispone de una herramienta con la que coordinar, controlar y decidir cuándo consumir y en qué horario es el más rentable.**



MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015  
COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

**CUMBRE DE LA  
REHABILITACIÓN**

ERE2<sup>+</sup> · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

# CUMBRE DE LA REHABILITACIÓN

ERE2+ · Circuito AURhEA

[www.cumbrehabilitacion.es](http://www.cumbrehabilitacion.es)

MADRID, 28, 29 Y 30 DE OCTUBRE DE 2015

COMPLEJO DE LOS DUQUES DE PASTRANA

# ¡GRACIAS POR SU ATENCIÓN!

Logo  
empresa



Energy Management Agency  
Intelligent Energy Europe

[www.fenercom.com](http://www.fenercom.com)

## ANERR

Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación Eficiente



La Suma de Todos

Comunidad de Madrid

[www.madrid.org](http://www.madrid.org)