

Conclusiones del Foro AURhEA celebrado en Mérida el 16 abril 2015

El Foro AURhEA, AULA DE REHABILITACIÓN EFICIENTE Y AHORRO, organizado por ANERR, sigue recorriendo ciudades españolas con el objetivo de dinamizar el sector de la rehabilitación edificatoria a nivel nacional y de ser un punto de encuentro entre la administración y el mercado.

En esta ocasión, con la colaboración de ASEMICAF, asociación que engloba a las empresas del sector de las instalaciones y la energía en Extremadura, se celebró el pasado jueves 16 de abril de 2015 en el centro cultural Alcazaba de Mérida, con el apoyo habitual y participación de las entidades autonómicas, provinciales y locales como la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo del Gobierno Extremadura, las Diputaciones Provinciales, el Ayuntamiento de Mérida, y los colegios profesionales y asociaciones empresariales del sector en Extremadura. Como representación del mercado de la rehabilitación edificatoria, contamos con los Colegios Oficiales de Aparejadores y de Arquitectos de Extremadura, el Colegio de Administradores de Fincas de Extremadura, y las asociaciones de empresarios y PYMEs del sector ASEMICAF (instaladores de Cáceres), PYMECON (PYMEs de la construcción de Cáceres) y los Clúster de la Construcción y Afines y de la Energía de Extremadura.

En la inauguración, el presidente de nuestra asociación ANERR, Fernando Prieto, hizo un repaso a las bondades de la rehabilitación para los ciudadanos, a las ayudas económicas actuales y previstas de las administraciones públicas y las campañas en marcha, y desgranó la decena de medidas que desde ANERR se están promoviendo dentro de su Plan de Dinamización de la Rehabilitación (PDR).

Durante la apertura del Foro, el presidente de la asociación ASEMICAF, D. Andrés Crespo, hizo mención a la importancia de este tipo de encuentros como el lugar idóneo donde poder aunar los esfuerzos de todos los agentes que intervienen en el sector de la rehabilitación de edificios, representantes de la administración, de todos los técnicos competentes; los colegios profesionales de Extremadura, Ingenieros, Ingenieros Técnicos, Arquitectos y Aparejadores, también los Clúster de la Energía y el Metalmeccánico, así como los representantes de empresarios de la Construcción (FECONS y PYMECON) y la federación de instaladores de Extremadura (FIEX) sin olvidarnos de los Administradores de Fincas como agente clave para el éxito de las rehabilitaciones.

El Sr. Crespo animó a realizar un debate constructivo sobre subvenciones de mejora energética que se publicarán próximamente en Extremadura. Finalizó, diciendo que el éxito radica en la cooperación de todos los agentes del sector, sin la exclusión de ninguno, para conseguir reducir el consumo energético de los edificios, puesto que todos formamos parte inseparable del edificio para una correcta mejora energética de los mismos.

Durante la mesa de la administración ante la rehabilitación, el Jefe del Servicio de Coordinación de Ayudas de la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo, D. Carlos González, hizo una revisión de los hitos más importantes de los actuales planes de ayudas a la rehabilitación de viviendas y edificios de viviendas (2013-2016): Aprobación de los planes estatales y autonómicos, creación de la figura del Agente Rehabilitador, convenios, convocatorias de ayudas, etc. Además, se expusieron de manera global las dotaciones económicas puestas a disposición, así como de los planes futuros hasta el año 2020.

A continuación D. Macario Carmona, Coordinador Técnico de Rehabilitación, mostró una visión global de los requisitos exigibles para optar a las ayudas públicas. Se repasaron los tipos de obras que son subvencionables en viviendas y edificios de viviendas. Por último se vieron las cuantías de las subvenciones

para cada tipo de actuación con algunos ejemplos prácticos a efectos del cálculo del importe total de ayudas.

En el segundo bloque de ponencias y mesa de debate, denominado "La opinión del mercado", en primer lugar intervino el Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Extremadura, D. Reyes Caballero.

En segundo lugar, expuso el Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura, D. Javier González Jiménez.

Más tarde el Consejo de Colegios Profesionales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Extremadura, D. Víctor Orts Valero.

Luego el Consejo Extremeño de la Ingeniería Técnica Industrial, D. Fernando Doncel.

Desde la Federación de PYMEs de la Construcción de Cáceres, su gerente D. José Luís Iglesias, destacó la necesidad de apostar por la promoción de las ayudas implicando a todos los agentes intervinientes, reduciendo la burocracia en las solicitudes y potenciando la financiación para rehabilitar y apuntó finalmente a la posibilidad de poner en marcha planes renove para la vivienda.

Finalmente el coordinador territorial de ANERR para Extremadura, D. Francisco Martín, resumió las conclusiones a las que se llegaron con este Foro:

1. Necesidad de diseñar campañas publicitarias e informativas a nivel de barrios, con apoyo de las Diputaciones Provinciales, hacia los Ayuntamientos pequeños y medianos, y la implicación de los técnicos de urbanismo y vivienda de las comarcas. Se podrían aprovechar los materiales de las campañas de los dos Ministerios, Fomento y del IDAE, y sería deseable incorporar las nuevas tecnologías de comunicación para ello.
2. Conveniencia de seguir promoviendo Puntos Físicos Informativos de Barrio en locales de los Ayuntamientos, donde informar de las bondades técnicas y económicas de este tipo de mejoras, y de las ayudas y financiación disponibles, mediante convenios con los Ayuntamientos y las Diputaciones provinciales, como los que ANERR está poniendo en marcha en otras provincias. Se deberían incorporar las nuevas tecnologías de comunicación en estos puntos físicos.
3. Como complemento a lo anterior, aprovechar la Oficina de Tramitación de Ayudas y Financiación (OFRE) que ANERR está poniendo en marcha en sus delegaciones territoriales para ayudar a canalizar los fondos públicos hacia sus beneficiarios, y para complementar con financiación bancaria las necesidades de financiación.
4. Conveniencia de impulsar acciones formativas y de capacitación profesional entre los colectivos; para ello plantear acuerdos específicos de colaboración con los colegios profesionales y asociaciones provinciales interesadas en el desarrollo del sector.
5. Impulso a la realización de un inventario y mapa de necesidades del sector residencial privado en Extremadura.
6. Impulso a la realización de un inventario y mapa de necesidades del sector hotelero y hostelero en Extremadura.

Información sobre los Foros AURhEA de ANERR:

Los patrocinadores del Programa AURhEA vienen siendo las empresas B.E.G HISPANIA, CHINT ELECTRICS, GAS NATURAL, KNAUF, LAFARGE, MAPEI, SOMFY, URSA-URALITA, VAILLANT y en especial Porcelanosa Butech para Extremadura, presentaron ejemplos reales de Casos de Éxito en Rehabilitación Eficiente. Más información sobre AURhEA, Aula de Rehabilitación Eficiente y Ahorro, en: <http://www.anerr.es/proyecto-aurhea.html>

Información sobre la Delegación Territorial SUR de ANERR:

Se está trabajando en sentar las bases de alianzas con los colegios de administradores de fincas, mancomunidades de propietarios, asociaciones, propietarios de inmuebles turísticos y comerciales, asociaciones provinciales de constructores, de instaladores, de colegios técnicos profesionales, en la zona sur de España, dentro de su plan de dinamización de la rehabilitación.

Se han celebrado Foros AURhEA en las diputaciones de Málaga el 3 diciembre de 2014, jornadas ANERR en la Diputación de Cádiz el 8 de julio, el 1 de julio en Diputación de Málaga de nuevo, y en Extremadura el 21 de mayo de 2014, así como el 2º Foro AURhEA celebrado en Sevilla en Octubre de 2013. Dentro de estas jornadas, se vienen exponiendo los hitos conseguidos dentro del Plan de Dinamización de la Rehabilitación que desde ANERR se viene ejecutando desde hace 3 años a nivel nacional y se mencionaron las acciones realizadas y previstas en la zona.

Entre los objetivos de la asociación están los de desarrollar obras piloto demostrativas en viviendas y edificios, en concreto, uno en cada provincia de Extremadura, en los próximos doce meses, bajo el formato PREI. ANERR ya ha rehabilitado un edificio en Madrid en diciembre 2013, que está siendo visitado por el público desde el pasado mes de marzo 2014. (Para ver más detalles [pulse aquí](#))

Otro de los objetivos de ANERR están los de desarrollar la Oficina de Financiación de la Rehabilitación (OFRE) en Extremadura, en colaboración con las asociaciones de empresarios y colegios profesionales del sector para ayudar a canalizar los fondos públicos hacia sus beneficiarios, y para complementar con financiación bancaria las necesidades de financiación. (Para ver más detalles, [pulse aquí](#))

La Delegación Territorial SUR de ANERR da servicio a todos los asociados en el área de Andalucía y Extremadura a través de su Coordinador General, D. Francisco Martín Rubio, asociadossur@anerr.es